

Szám: 04/28-81/2023

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. augusztus 9-i soros ülésére

Tárgy: Kérelem a B.udvari 1077. hrsz-ú út megvásárlásával kapcsolatban

Melléklet: -

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika kirendeltségvezető

Az előterjesztést készítette: dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika, kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyi Gábor kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a 1076/1 és a 1076/5 hrsz területeknek 2020-ban lett a tulajdonosa, a 1076/6. hrsz-ú présháznak (Léber pince) pedig az édesapja. Édesapja a 1076/9. hrsz-ú területnek 2021. évben lett a tulajdonosa.

A 1077. hrsz-ú út az önkormányzat tulajdona, de bokrokkal, fákkal benőtt terület, nem vezet sehová a kérelmező szerint.

A saját területei rendezését, mandulafákkal történő beültetését tervezi, de mind a kialakítást, mind a későbbi vadvédelmet megnehezíti, jelentősen megrágítja a 1077. hrsz út kikerülése. Így azzal a kérelemmel fordult a T. Önkormányzathoz, hogy ha van lehetőség rá, akkor megvásárolná a 1077. hrsz-ú utat az önkormányzattól, vagy ha a megvásárlás nem lehetséges, akkor terület cserét szeretne

kezdemenyezni. A cserét az indokolná, hogy ezáltal a jövőben lehetőség lenne a 083/2. hrsz-ú út kitisztításával és feltárásával a terület könnyebb elérhetőségének biztosítása. Ennek megvalósítását gátolja, hogy a természetben az erdei részen kialakult út, nem egyezik a kitzűött telekhatárokkal, a magán tulajdonban lévő területek határai beelógnak az útba, így ha nem kerül kiigazításra akkor az út valós kialakítására később sem lesz lehetőség. Az átminősítés költségét vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviseelő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonudvari, 2023. augusztus 1.

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviseelő-testületének
...../2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete támogatja/nem támogatja Károlyi Gábor kérelmét a Balatonudvari, 1077. hrsz-ú út megvásárlására/cseréjére vonatkozóan és kezdeményezi/nem kezdeményezi a településrendezési eszközökben való átsorolását (megszüntetését), melynek költségét a kérelmező vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 22.

Kapják: kirendeltségvezető, főépítész, Károlyi Gábor kérelmező

Balatonudvari, 2023. 08. 01.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
kirendeltségvezető



Azonosító:EPAPIR-20230711-15907

Küldő		Dátum:	2023.07.11
Viselt név:	KÁROLYI JÁNOS GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	KÁROLYI JÁNOS GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20230711- 15907
Anyja neve:	ZOMBOR IBOLYA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	MISKOLC I	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1975.01.23	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Rendezési terv módosítási iránti kérelem - 1077 hrsz út

TIFIA:VI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE	
01/553-1/	2023 JÚL 14.
Szam. 4023.	érkezes napja
V V	ügyint db mell.

Tisztelt Cím,

az általam képviselt vállalkozás a 2020. évben lett tulajdonosa a 1076/1 és 1076/5 területnek, illetve a 1076/6 prэшáznak, amelyet sokan Léber pincének ismernek. Igyekszem a jelentősen leromlott műszaki állapotú prэшázat eredeti állapotnak megfelelően felújítani, a felújítás folyamatban van.

Édesapám az 2021. évben lett a tulajdonosa a 1076/9 területnek.

A csatolt térképrészleten piros színnel aláhúzva a hozzánk tartozó területek helyrajzi számai, lila színnel a területek közös, összesített határai.

A kék színnel aláhúzott 1077 hrsz besorolását tekintve út, amely az önkormányzat tulajdonában van, de nincs kialakulva útnak, fákkal, bokrokkal be van növe, nem utolsó sorban nem vezet sehova, illetve a 083/2 Dörgicse - Balatonudvari határán futó, ugyancsak nem kialakított útból indulna.

A jelenleg a mi tulajdonunkban lévő terület rendezését és mandulafával való beültetését tervezem, de mind a kialakítást, mind a későbbi vadvédelmet (vadvédelmi kerítés, vagy elektromos vadvédelmi kerítés) megnehezíti, jelentősen megdrágítaná a 1077 út kikerülése.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy

1. van-e lehetőség, a nem kialakított, csak a saját területeinkbe vezető út Önkormányzattól való megvásárlására

2. ha a megvásárlása nem lehetséges, akkor van-e lehetőség terület cserére

a terület cserét az indokolná, hogy ezáltal a jövőben lehetőség lenne a már fent említett 083/2 út lenti rajzon kék színnel jelölt részének kitisztításával és feltárásával a területünk könnyebb elérhetőségének biztosítására (a Vászoly és Balatonudvari határán futó (piros színnel jelölt) jó minőségű murvás út felől)

ennek megvalósítását az gátolja, hogy a természetben az erdei részen kialakult (rézsűk és régi út maradványai) út, nem egyezik a kitűzött telekhatárokkal, a magán tulajdonban lévő területek határai "belelőgnak" az útba, így ha nem kerül kiigazításra akkor az út valós kialakítására később sem lesz lehetőség (vagy csak jelentős többletköltséggel új rézsűk és támfalak kialakításával)

a Főépítész úrral történt előzetes egyeztetésre hivatkozva a terület átminősítésének költségét vállalom.

kérelmem pozitív elbírálásában bízva

Tisztelttel

Károlyi Gábor

shadowbox kft. képviselőjében

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
balatonudvari_terke p_reszlet_jelolt_2.J PG	64.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	377F59F9958734FF 2019CEF4E789887 A593E87963DF025 E8696C7EE39B893 DB5
balatonudvari_terke p_reszlet_jelolt_1.pn g	101.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	74BE8242933F60D C0C542AFD057B0 E68C0F30FF0F1C3 F2F9F9F9CCA2659 FB842



