

Szám: 04/ 28 -94/ 2023.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2023. szeptember 20-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** Pöff SE által bérelt terület hasznosítása

**Melléklet**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából

Vas Veronika kirendeltségvezető

**Előterjesztést készítette:** Vas Veronika kirendeltségvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzatának a Pöff SE-el kötött, a Balatonudvari belterület 720/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területbérleti szerződése 2023. augusztus 31. napján lejárt és a korábbi Képviselő-testületi ülésen, a 78/2023. (VIII.09.) számú határozatban foglaltak alapján a területre vonatkozó pályázati kiírást szükséges átgondolnia a T. Testületnek. Litkey Árpád elnök írásban kéri a T. Önkormányzatot, hogy biztosítsa a területre vonatkozó hosszú távú bérleti szerződés létrejöttét.

Kérem a T. Képviselőket, hogy a terület hasznosítása tekintetében fontolják meg, hogy milyen lehetőségek jöhetnek szóba és ezek után a határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (IX.20.) számú határozata**


Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari-Fövényes 720/6. hrsz-ú „kivett strandfürdő és kikötői parti terület és beépítetlen terület” 1.000 m<sup>2</sup>-es részét.....

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető  
Határidő: 2023. szeptember 30.  
Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Balatonudvari, 2023. szeptember 13.



Az előterjesztés törvényes!  
Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

  
**Vas Veronika**  
Kirendeltségvezető



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDĤ SIGN



Azonosító:EPAPIR-20230914-6394

Küldő	Dátum:	2023.09.14
Viselt név: LITKEY ÁRPÁD	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20230914-6394
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_KULTUR
	Ügytípus neve:	Kulturális- és sport ügyek

### Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8242, Balatonudvari  
Ady Endre utca 16

Tárgy:  
PÖFF SE

Tisztelt Sötét György!

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIREDELTSÉGE	
OK/1438-51	2023. Szeptember 14.
Szam. 2023.	Erkezes napja
S. G. H.	ugyint db mell

Kérjük, a 2023.szeptember 20.-ai testületi ülés napirendi pontjai közé az egyetlen aktív, 8 éve Fővenyesen működő PÖFF Sport Egyesület további zavartalan működését biztosító ügyet felvenni szíveskedjen!

2023 tavaszán megkezdett tárgyalásaink - ígéretéhez híven - folytatását kérjük, hosszútávú területbérleti kérelmünkkel kapcsolatban.

Köszönettel:

Litkey Árpád



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20230914-6172

Küldő

Viselt név: LITKEY ÁRPÁD

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum: 2023.09.14

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20230914-6172

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_VAGYONKEZ ELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

**Címzett**

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8242, Balatonudvari  
Ady Endre utca 16

**Tárgy:**

04/438-3/2023 iktatószámú levél

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE	
04/438-41	2023. SZEPT 14.
Szam. 2023.	Erkezés napja
S. Cs. gy.	ugym db.m.c.f.

Tisztelt Sötét György!

Mai napon átvett felszólításnak eleget fogunk tenni.

Üdvözlettel:

Litkey Árpád

PÖFF SE Elnök

## **Pályázati felhívás**

### **Tervezet**

Balatonudvari Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Balatonudvari, 720/6 hrsz-ú, 1 ha 5233 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett strandfürdő és kikötői parti terület és beépítetlen terület” ..... m<sup>2</sup>-es terület bérbeadására az alábbi feltételek szerint:

**Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:**

Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.

**Pályázatot jóváhagyó döntés száma:**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő testületének 78/2023. (VIII.09.) és ... számú számú határozata.

#### **I Az ingatlan adatai:**

1) A bérbeadásra kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: 8242 Balatonudvari, belterület 720/6. hrsz-ú ingatlan .....m<sup>2</sup>-es része

**Közmű ellátottság:**

#### **II. A pályázat feltételei:**

- 1) Az ingatlan bérleti díja .....
- 2) Az ingatlan hasznosításának célja: .....
- 3) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama: 2024. .... kezdődően 1 év időtartam.
- 4) .....
- 5) .....

#### **III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:**

- 1) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit betartja.
- 2) A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítés esetén az önkormányzatnak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 3) A pályázó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § 1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 4) .....

#### **IV. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:**

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe. Vállalkozás esetén: Cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő neve, elérhetősége.
- 2) az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását, bemutatását
- 3) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja,
- 4) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valóságát ellenőrizhesse.
- 5) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

#### **V. A pályázat benyújtásának módja, határideje:**

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2023. november ..... napján 12.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat Balatonudvari, Fővenyes parti terület” felirat feltüntetésével 2 eredeti példányban Balatonudvari Község Önkormányzatához (8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.) kell benyújtani. A borítékon a megjelölt feliraton kívül egyéb megjelölést feltüntetni nem szabad.
- 2) A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
- 3) Pályázat elbírálása: A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen történik. A pályázatokat Balatonudvari Község Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlatok.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatát eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az önkormányzattal az eredmény közlését követő 30 napon belül nem köt szerződést, úgy az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, az önkormányzat jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

**További információ:**

**Sötét György polgármester, telefonszáma 30/520-90-14**

Balatonudvari, 2023. szeptember .....

Sötét György  
polgármester

