

Szám: 04/28-105/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Balatonudvari Golfpálya TRE módosítása

Melléklet: Vélemények, válaszok, záróvéleményezés

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika kirendeltségvezető

Az előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonudvari golfpályával kapcsolatos véleményezési eljárás végső szakaszába érkezett, ehhez szükséges az alábbi határozat tervezet elfogadása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.27.) határozata a településrendezési eszközök módosítás véleményezési szakaszának és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról

Balatonudvari Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. §-a alapján véleményezési szakasz (beleértve a helyi partnerségi egyeztetést is) lefolytatásra került.
- az 1. pont szerinti véleményezés során a beérkezett véleményeket és válaszokat megismerte, a válaszokat elfogadja.
- 3. úgy dönt**, hogy az 1. pont egyeztetés eredménye alapján a véleményezési szakaszt lezárja (1. melléklet);
- A 6/2023. (II. 15.) szerinti határozatát kiegészíti a főépítész és a településtervező közös feljegyzésével. (2. melléklet)
- A Képviselő-testület a 2/2005.(I.11.) sz. kormányrendelet felhatalmazása alapján és a beérkezett vélemények mérlegelése után nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
- 6. felkéri** a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban az állami főépítésznek küldje meg a településrendezési eszközök véglegesített tervezetét a záró szakasz kezdeményezéséhez.

Határidő: 2023. november 20.


Felelős: Sötét György polgármester

Kapják: kirendeltségvezető, főépítész



Sötét György
polgármester

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:



Vas Veronika
kirendeltségvezető

1. melléklet a/2023. (...) határozathoz: Vélemények – válaszok (külön dokumentáció)

2. melléklet a/2023. (...) határozathoz:

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ
FELJEGYZÉSE
BALATONUDVARI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg:

- Településszerkezeti vizsgálat és javaslat
- Településrendezési vizsgálat és javaslat
- Tervi előzmények
- Táj, természeti adottságok vizsgálata és tájrendezési javaslat külterületi érintettség esetén
- Közlekedési és közmű vizsgálat és javaslat
- Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítéséhez felhasználható a 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközökhöz készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat.

Balatonudvari, 2023. április 3.



Németh Ferenc
Települési főépítész



Koszoru Lajos
vezető településtervező
TT/1 01-1346