

Szám: 04/28-108/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Temető telekhatárának rendezése, temető bővítése

Melléklet: Főépítész állásfoglalás

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika kirendeltségvezető

Az előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő testület!

A balatonudvari köztemető telekhatárának rendezése halaszhatatlanná vált. Október hónapban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést végzett a településünk temetőjében és azt a kötelezést kapta önkormányzatunk, hogy legkésőbb 2024. március 31-ig kerítéssel kell körbevennünk a temető területét. A kerítés nyomvonalához szükségesek a pontos telekhatárok. További probléma, hogy három sírhely nem a temető területén helyezkedik el, ezeknek a temetőhöz való csatolása elengedhetetlen. Lehetőségként felmerült, hogy a telekhatár rendezés kapcsán célszerű volna a temető területét bővíteni a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) területéből, így további sírhelyek kimérésére lenne

lehetőség. A telekhatár rendezés kapcsán rendezési terv módosítás szükséges, mivel a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) közút övezetben szabályozottak. Fentiek alapján kérem a T. Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (X.27.) számú önkormányzati határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos HÉSZ módosítását határozza el Balatonudvari 8/2 hrsz-ú temető bővítésére a 06/65 és a 10 hrsz-ú ingatlanokból. A bővítés elsődleges célja a 06/65 hrsz-en meglévő sírhelyek temetőhöz csatolhatóságának elérése, másodlagos célja a temető bővíthetősége.

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

A módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint készülhet.

A módosítás költsége az önkormányzatot terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a tervezői árajánlat megkérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

tervezési ajánlat bekérése : 2023. november 15.

szerezéskötés: ajánlatok beérkezését követő 30. nap

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Sötét György polgármester

Kapják: főépítész, kirendeltségvezető

Balatonudvari, 2023. október 24.


Sötét György
polgármester



A határozat törvényes!

dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
kirendeltségvezető

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Balatonudvariközség .../2023. (X.....) sz. önkormányzati határozattal elhatározott településrendezési eszköz módosításához csak az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

Elfogadandó munkarészek:

- SZT-1 szabályozási tervlapon módosítás.

Alátámasztó munkarészek:

- Helyzetfeltáró és értékelő leírás kizárólag a módosítást érintő pontjaira.
- Felsőbbszintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- Környezeti vizsgálat és értékelés szükségtelenségének rövid indoklása.

A további alátámasztó munkarészek a módosítás jellege miatt elhagyhatók.

A tervezett módosítások tényében miszerint:

a314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelőegyszerűsített eljárással lehet lefolytatni.

Balatonudvari, 2023.október 24.

Epres Róbert

a módosítás idejére megbízott
önkormányzati főépítész

