

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október hó 27. napján 12.00 órakor megkezdett soros, nyilvános üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő
- Tavasz László alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltségvezető
- Németh Ferenc önkormányzati főépítész
- dr. Németh Péter, az önkormányzat jogi képviselője

Résztevő állampolgárok száma: 6 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kántor Gyula és Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Tekintettel arra, hogy Németh Ferenc főépítésznek hamarosan hivatalos ügyben távoznia kell, kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy a napirendi pontoknál első három helyen tárgyalják a Nice Valley Offices Kft-vel kapcsolatos adásvételi szerződést és tulajdonosi hozzájárulást, a Golfpálya TRE módosítását és a temető telekalakítását, mert ezek tárgyalásához a Főépítész Úr jelenléte rendkívül fontos. Javasolja továbbá, hogy a Névhasználati rendelet első körös tárgyalását vegyék le a napirendről.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a módosított napirendet és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023. (X.27) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet, a Névhasználati rendelet napirendi pontot pedig leveszi a napirendről.

Határidő: 2023. október 27.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

A fenti határozatnak megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

Napirend:

1./ Adásvételi szerződés és tulajdonosi hozzájárulás NICE VALLEY OFFICES Kft.-vel

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Balatonudvari Golfpálya TRE módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Temető telekhatárának rendezése, temető bővítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Őszirózsa Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Szociális étkeztetés biztosítása - árajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Helyi adó rendelet felülvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

8./ Temető rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

9./ Töltésre alkalmas föld értékesítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

10./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Vas Veronika kir. vezető

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Adásvételi szerződés és tulajdonosi hozzájárulás NICE VALLEY OFFICES Kft.-vel Előterjesztő: Sötét György polgármester előterjesztés csatolva!

dr. Németh Péter ügyvéd: szeretne annyit pontosítani, hogy ez egyelőre csak egy előszerződés, amiről szó van, a tulajdonosi hozzájárulás pedig azért szükséges, mert a tulajdonos megkezdene a beruházást, a közművesítést, itt elsősorban a szennyvíz és a víz közműre gondol, ahhoz pedig szükséges az önkormányzat hozzájárulása. Fontos kiemelni, hogy minden költséget a vállalkozó állna.

Németh Ferenc főépítész: annyit fűzne hozzá, hogy rendezési tervet kell módosítani az út eladás kapcsán.

Tavaszi László alpolgármester: úgy gondolja, hogy mindenképpen szükséges, hiszen a vállalkozó nem tud beruházni. Akkor is közhasználatú út marad, ha magántulajdonba kerül.

dr. Varga András aljegyző : kérdezi, hogy közmű fejlesztés függ –e attól, hogy tulajdonos lesz-e a vállalkozó az ingatlanon, vagy sem.

dr. Németh Péter ügyvéd: nem függ, de ismétli, minden költséget ezzel kapcsolatban a vállalkozó állna és nem lesz elzárva az út senki elől. A rendőrlakások közmű ellátottságát nem fogja veszélyeztetni.

Kántor Gyula képviselő: a már eladott telkeken a közműterképen nem szereplő, de a valóságban ott lévő gázvezetékek halad keresztül, ott vannak a munkagödrök, meg lehet nézni. A vállalkozó azt nyilatkozta, hogy neki nincs szüksége gázra, ellenben az ott élők gázzal fűtenek. Mire számíthatnak, elvágják őket a gáztól? Jön a tél és a fűtési szezon, szeretnének erre biztosítékot kapni.

Németh Ferenc főépítész: elmondja, hogy épület alatt nem futhat gázvezeték, az lehetetlen, életveszélyes és balesetveszélyes. Feketén nem lehet gázvezetéket kiépíteni, hiszen gáztervet kell készíteni, a hatóság többször ellenőrzi visszatemetés előtt.

dr. Németh Péter ügyvéd: a már ott élőket a gázvezetékéről nem vágthatják le akkor sem, ha a gázvezeték nincs a közműterképen és nincs bejegyezve szolgalmi jog. Az ott építkezni szándékozó új tulajdonos biztosan ki fogja vinni a gázvezetéket az út alá, de el nem fogja vágni, senki nem fog gáz nélkül maradni.

Kántor Gyula képviselő: ha eladja az önkormányzat az utat és magánút lesz, annak a későbbiekben mi lesz a sorsa, ha minden telek eladásra kerül? Eladják az utat a telkekkel együtt? Vagy ha felszámolják a céget, aki megveszi, utána kitől lehet követelni, hogy az utat tartsa karban, gondozza stb? Ezenkívül ez egy kisvárosias övezet, de a fővenyesi úthálózat nem alkalmas arra, hogy ennyi új lakáshoz tartozó gépjármű napi szinten használja. Ki kéne az utat vinni egyenesen a főútra! Ott felül viszont magánterületen menne így keresztül. Úgy gondolja, hogy azon senki nem gondolkodik, hogy a jövőben mi lesz az út sorsa. Előbb kéne gondolkodni és utána cselekedni.

dr. Németh Péter ügyvéd: az út mindenképpen osztatlan közös tulajdonba kerülne, ha a telkekhez tartozó részt is eladnák. De végső soron az önkormányzat még kisajátíthatja, ha nincs megoldás és nem tudnak a felek megállapodni.

Rolkó Gábor képviselő: úgy gondolja, hogy az előszerződésben legyen rögzítve az, hogy csak a rendezési terv szerinti út kialakítása lehetséges, más nem. Ez legyen átdolgozva a szerződésben.

Sötét György polgármester: kérdezi, hogy a beépítettséget befolyásolja-e az út eladása?

dr. Németh Péter ügyvéd: nem befolyásolja, összevonni nem lehet az utat a telekkel, ha erre irányult volna a kérdés.

Kántor Gyula képviselő: szeretné tudni, hogy az árok feltöltése hogyan lesz, mivel és milyen mélységben lehetséges? Mivel töltik fel?

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy 1 m-nél nagyobb feltöltés építési engedély köteles, de úgy már terepszintig feltölthető. Mindent meghatároznak ilyenkor, hogy mivel tölthető, honnan származik a töltő anyag, milyen módszert kell alkalmazni, csapadékvíz elvezetését biztosítani kell stb.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő: mi történik akkor, ha mégis feltölti most, amíg nincs engedélye rá?

Vas Veronika kirendeltségvezető: behajtási engedélyt kért a beruházó, az október 31-én lejár.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy annak idején, mielőtt el lett adva a terület az önkormányzat megkereste a környékbeli helyi lakosokat, hogy ki szeretné megvenni a területet, vagy az árkot, de senki nem jelentkezett a felhívásra.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő kérdezi, hogy a szerződésben olvasható ingatlan-értékbecslői véleményt megkapta-e az önkormányzat?

Németh Péter ügyvéd elmondja, hogy az önkormányzat értékeltett fel, igaz 2021-ben, tehát ezt aktualizálni kell.

dr. Varga András aljegyző kéri, hogy legyen átdolgozva a szerződés a Rolkó Képviselő javaslata alapján.

Sötét György polgármester: szavazásra terjeszti elő, hogy a határozati javaslatot azzal a módosítással elfogadja- e a testület, hogy csak a rendezési terv szerinti út kialakítása lehetséges, egyebekben pedig elfogadja-e a határozati javaslatot.

Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A képviselő testület 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NICE VALLEY OFFICES Kft-vel megkötésre kerülő (képviseli: Pethő Axel Gábor, adószáma: 28778769-2-41,

székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 191.) az előterjesztés mellékletében szereplő adásvételi szerződés tervezetét a **kért módosításokkal nem fogadja el.**

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Dr. Németh Péter ügyvéd

Sötét György polgármester tájékoztatja a képviselőket tekintettel arra, hogy a módosított határozat tervezetét nem fogadta el a Képviselő-testület, így az eredeti határozati javaslatról is dönteni szíveskedjenek.

A képviselő testület 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NICE VALLEY OFFICES Kft-vel megkötésre kerülő (képviseli: Pethő Axel Gábor, adószáma: 28778769-2-41, székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 191.) az előterjesztés mellékletében szereplő adásvételi szerződést nem fogadja el.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Dr. Németh Péter ügyvéd

Sötét György Polgármester rövid tanácskozást követően az alábbi határozati javaslatot terjeszti elő:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a NICE VALLEY OFFICES Kft-vel megkötésre kerülő (képviseli: Pethő Axel Gábor, adószáma: 28778769-2-41, székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 191.) az előterjesztés mellékletében lévő tulajdonosi hozzájárulást a Képviselő – testület elfogadja és felkérje dr. Németh Péter ügyvédet a szerződések szétbontására, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NICE VALLEY OFFICES Kft-vel megkötésre kerülő (képviseli: Pethő Axel Gábor, adószáma: 28778769-2-41, székhelye: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 191.) az előterjesztés mellékletében lévő tulajdonosi hozzájárulást elfogadja és felkéri dr. Németh Péter ügyvédet a szerződések szétbontására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére

Határidő: 2023. november 15.
Felelős: polgármester
Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Dr. Németh Péter ügyvéd

2./ Balatonudvari Golfpálya TRE módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy a Golfpálya rendezési terv módosítása a záróvéleményezési szakaszba ért, ehhez szükséges a határozati javaslat elfogadása.

Kántor Gyula képviselő kérdezi, hogy mi a helyzet a régészeti területtel? Korábban arról volt szó, hogy az látogatható maradjon az érdeklődők számára.

Dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy igen, erre még nem érkezett válasz, az egyeztetés folyamatban van.

Sötét György polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2023. (X.27.) számú határozata
a településrendezési eszközök módosítás véleményezési szakaszának és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról

Balatonudvari Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. §-a alapján véleményezési szakasz (beleértve a helyi partnerségi egyeztetést is) lefolytatásra került.
- az 1. pont szerinti véleményezés során a beérkezett véleményeket és válaszokat megismerte, a válaszokat elfogadja.
- 3. úgy dönt**, hogy az 1. pont egyeztetés eredménye alapján a véleményezési szakaszt lezárja (1. melléklet);
- A 6/2023. (II. 15.) szerinti határozatát kiegészíti a főépítész és a településtervező közös feljegyzésével. (2. melléklet)
- A Képviselő-testület a 2/2005.(I.11.) sz. kormányrendelet felhatalmazása alapján és a beérkezett vélemények mérlegelése után nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

6. **felkéri** a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban az állami főépítésnek küldje meg a településrendezési eszközök véglegesített tervezetét a záró szakasz kezdeményezéséhez.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: Sötét György polgármester

Kapják: kirendeltségvezető, főépítész

3./ Temető telekhatárának rendezése, temető bővítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester a balatonudvari köztemető telekhatárának rendezése halaszhatatlanná vált. Október hónapban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést végzett a településünk temetőjében és azt a kötelezést kapta önkormányzatunk, hogy legkésőbb 2024. március 31-ig kerítéssel kell körbevennünk a temető területét. A kerítés nyomvonalához szükségesek a pontos telekhatárok. További probléma, hogy három sírhely nem a temető területén helyezkedik el, ezeknek a temetőhöz való csatolása elengedhetetlen. Lehetőségként felmerült, hogy a telekhatár rendezés kapcsán célszerű volna a temető területét bővíteni a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) területéből, így további sírhelyek kimérésére lenne lehetőség. A telekhatár rendezés kapcsán rendezési terv módosítás szükséges, mivel a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) közút övezetben szabályozottak.

Tavas László alpolgármester elmondja, hogy régi terv volt már a temető bővítése. A temető ellenőrzés kapcsán felmerült körbekerítési kötelezettséget, amire 2024. március 31-ig kapott haladékot az önkormányzat egyeztetni kellene majd a kormányhivatallal tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosításnak addig nem lesz vége.

dr. Varga András aljegyző elmondta, hogy ideiglenes kerítést is lehet addig felállítani, amíg meglesznek a végleges telekhatárok.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
98/2023. (X.27.) számú önkormányzati határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos HÉSZ módosítását határozza el Balatonudvari 8/2 hrsz-ú temető bővítésére a 06/65 és a 10 hrsz-ú ingatlanokból.

A bővítés elsődleges célja a 06/65. hrsz-en meglévő sírhelyek temetőhöz csatolhatóságának elérése, másodlagos célja a temető bővíthetősége.

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati Főépítész feljegyzését.

A módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint készülhet.

A módosítás költsége az önkormányzatot terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a tervezői árajánlat megkérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

tervezési ajánlat bekérése : 2023. november 15.

szerződéskötés: ajánlatok beérkezését követő 30. nap

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Sötét György polgármester

Kapják: főépítész, kirendeltségvezető

4./ Ószirózsa Nyugdíjas Klub támogatási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondta, hogy Molnár Józsefné az Ószirózsa Nyugdíjas Klub nevében kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a klub soron következő kirándulását 100.000,-Ft-al támogassa az önkormányzat. A település életében, a rendezvényeken folyamatosan jelen vannak, segítenek azok megvalósításában így bízik a kérelmük pozitív elbírálásában.

Mindezek alapján kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ószirózsa Nyugdíjas Klubot 100.000,-Ft egyszeri támogatásban részesíti.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy

5./ Szociális étkeztetés biztosítása - árajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (VIII.10) A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete értelmében szociális étkeztetést biztosít a településen élő, rászoruló kérelmezők részére.

Az étkeztetés biztosítására három árajánlatot kértünk be, azonban csak egy árajánlat érkezett, Szegvári Tibor egyéni vállalkozótól. A HUNGAST csoport válaszában kifejtette, hogy Balatonudvari a szolgáltatási területükön kívül esik, valamint az előreláthatólag várható szociális étkezők létszáma annyira kicsi, hogy csak irreálisan magas árat tudnának felajánlani, azt pedig a hitelességük miatt nem szeretnék. A harmadik megkeresett étkeztetést biztosító, a Balatonfüredi Református Általános Iskola nem válaszolt a megkeresésünkre.

Mindezek alapján kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkeztetés biztosítására Balatonudvari területén Szegvári Tibor egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést, az árajánlatában szereplő 1550,-Ft/adag áron. Eldobható műanyag edény +200 Ft/adag.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. november 8.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, nyertes ajánlattevő

6./ Helyi adó rendelet felülvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondta, hogy az adómértékek emelését az adóalanyok teherviselő képességeihez mérten és az elmúlt év inflációját is figyelembe véve nem javaslom. Egyedül az idegenforgalmi adó esetében javasolnék minimális emelést, hiszen azt a vendégek fizetik meg, akik Balatonudvari területén vendégéjszakát töltenek el. Ezzel sem az állandó lakosságot, sem az üdülő tulajdonosokat nem terhelnék magasabb adófizetési kötelezettséggel.

Vas Veronika kirendeltségvezető elmondta, hogy a Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya 2024. évre vonatkozó helyi adómértékek maximumairól szóló

tájékoztatóját az önkormányzatok még nem kapták meg, így annak megismeréséig a döntéssel célszerű várni. Ez előreláthatólag a novemberi testületi ülésig rendelkezésre fog állni.

dr.Varga András aljegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét, a helyi adó rendelet módosításáról november 30-ig dönteni kell, legkésőbb a következő testületi ülésen.

Rolkó Gábor képviselő kérdezi, hogy lehetséges-e társasház adót bevezetni? Azért kérdezi, mert több apartman ház fog épülni a jövőben a településen, így pedig lehetne őket adóztatni.

Vas Veronika kirendeltségvezető elmondta, hogy erre nincs lehetőség, csak a Helyi adó törvényben foglalt helyi adókat vezetheti be az önkormányzat. Építményadó jelenleg is működik a településen, annak keretein belül a társasházi lakások is adókötelesek és az újak is adókötelessé válnak, ha nincs bennük állandó lakos.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselőket a határozati javaslatot megtárgyalni, majd dönteni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a kirendeltségvezetőt a következő soros Képviselő-testületi ülésre az adómérték változással kapcsolatosan pontos számításokat végezzen és készítse elő a Helyi adó rendelet esetleges módosítását, tekintettel a 2024. évre vonatkozó adómaximumokra.

Határidő: 2023. november 25.

Felelős: kirendeltségvezető

Kapják: kirendeltségvezető

7./ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondta, hogy Balatonudvari községben a szociális ellátások rendszerét a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló 14/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet szabályozta.

Az önkormányzat anyagi lehetőségéhez mérten módot kíván biztosítani arra, hogy az alacsonyabb jövedelmű lakosok részére szociális intézkedéseinek körét bővítve alacsonyabb áron biztosítsa a szociális étkezést.

Ennek érdekében a rendelet 22. § (2) bekezdésében alacsonyabb összegben állapítanánk meg az alacsonyabb jövedelmű lakosok hozzájárulásának mértékét, az alábbiak szerint:

A térítési díj mértéke 2023. október 31-től amennyiben az ellátott rendszeres jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum összegének

- a) 0 – 300 % **500,-** Ft/adag,
- b) 300 % - 400 % **750,-** Ft/adag,
- c) 400 % - 500 % **800,-** Ft/adag,
- d) 500 % - 600, % **900-** Ft/adag,
- e) 600 % - 700 % **1.000** Ft/adag,
- f) 700 % - 800 % **1.200** Ft/adag,
- g) 800 % felett **1.550** Ft /adag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni, a rendeletet megalkotni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (X. 30.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló
14/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet mellékleteivel együtt az előterjesztés melléklete)

8./ Temető rendelet módosítása

**Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)**

dr. Varga András aljegyző elmondta, hogy a köztemetőről szóló 11/2023. önkormányzati rendelet módosítása rendelet gyakorlati alkalmazását könnyíti meg.

A módosítással a bevezető rendelkezés a jelenleg hatályos feladatkört meghatározó jogszabályi hivatkozással kerül összhangba.

A köztemetőről szóló rendeletben pontosan meghatározásra kerül Balatonudvari községben működő köztemető földrajzi elhelyezkedése.

A sírhely megváltás gördülékeny intézésének módja érdekében a rendelet kiegészül a megváltás során szükséges adatokat tartalmazó nyomtatvánnyal, amely minden szükséges, egyben elégséges adatot tartalmaz az eljáráshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni, a rendeletet megalkotni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (X. 30.)
önkormányzati rendelete**

**A települési köztemetőről szóló 11/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet mellékleteivel együtt az előterjesztés melléklete)

9./ Töltésre alkalmas föld értékesítése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy az önkormányzat által történt zöldhulladék lerakó felszámolásának eredményeként keletkezett töltésre alkalmas föld értékesítési árát a 107/2021. (X.14.) számú önkormányzati határozatban 8.000,-Ft+ÁFA/m³-ben állapította meg a testület. Az idei évben is nagyobb mennyiségű töltésre alkalmas föld keletkezett a rostálás után, javaslom a fenti értékesítési ár felülvizsgálatát.

Tavaszi László alpolgármester javasolja, hogy legyen 15.000,-Ft/m³+ÁFA az ára, de a helyi lakosok kapják ingyen.

Kántor Gyula képviselő szeretné, ha lenne mennyiségi felső korlát a helyi lakosoknak.

Tavaszi László alpolgármester szerint egy kanál az kb. 1,5 m³, annyit kapjanak ingyen egy alkalommal, ha többet szeretnének, fizessék ki a megállapított áron.

Rolkó Gábor képviselő kérdezi, honnan fogjuk tudni, hogy ki kapott már?

Vas Veronika kirendeltségvezető javasolja, hogy írásban kelljen igényelni, így tudunk róla készíteni egy táblázatot és nyomon tudjuk követni.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselőket a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2023. (X.27) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a zöldhulladék lerakó felszámolásának eredményeként keletkezett töltésre alkalmas föld 15.000,-Ft+ÁFA/m³ áron történő értékesítését határozza el. Kizárólag Balatonudvari állandó lakosoknak évente egy

alkalommal 1,5 m3 töltésre alkalmas földet ingyenesen biztosít, a részükre a kiszállítást az önkormányzat igény szerint ingyenesen biztosítja. Az igénylést és a vásárlási szándékot is írásban lehet megtenni

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy

10./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Vas Veronika kir. vezető

(előterjesztés csatolva)

Vas Veronika kirendeltségvezető elmondja, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása kapcsán egy, kizárólag a közös hivatal tihanyi székhelyét érintő szervezeti változásra irányul a módosítás, azonban a társult önkormányzatoknak is el kell fogadniuk.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselőket a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2023. (X.27.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására tett javaslatát, melyet a határozat melléklete szerint elfogad.

Az SZMSZ módosítás hatálybalépése: 2023. november 1.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyott módosítás kapcsán az SZMSZ egységes szerkezetének elkészítéséről gondoskodjék.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: jegyző


Kapja: társult önkormányzatok, jegyző


Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 13 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Sötét György
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző



dr. Varga András
aljegyző


Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltségvezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kántor Gyula
képviselő


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviselő