

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november hó 28. napján 13.30 órakor megkezdett soros, nyilvános üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Kántor Gyula képviselő, **13:45-kor érkezett**
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Tavasz László alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltségvezető
- Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Rolkó Gábor és Pintérné Mészáros Erzsébet képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Aljegyző Úr kérésére a meghívótól eltérően első napirendi pontként a költségvetési rendelet módosítását javasolja tárgyalni tekintettel arra, hogy a pénzügyes kolléganő munka ügyben hamarabb távozni fog.

Pót napirendi pontként javasolja napirendre venni az Iskolák felvételi körzetének meghatározása és az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása napirendi pontokat.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet.

Napirend:

1./ Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Helyi adó rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása 2024. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ CETIN Hungary Zrt.- Yettel bázisállomás telepítésének ügye

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ IBCC pontyfogó verseny 2024. évi hozzájárulása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Fövényesi parti terület pályázati lezárása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ Főépítész megbízási szerződésének elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

8./ Fűkasza értékesítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

9./ HVB tagok megválasztása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde HVI vezető

10./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. év végi igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

11./ Karácsonyi ajándékcsomag a lakosság részére

Előterjesztő: Sötét György polgármester

12./ Rolkó Gábor kérelme vízisport eszközök tárolására

Előterjesztő: Sötét György polgármester

13./ Beszámoló a 2023. évi strandszezonról

Előterjesztő: Sötét György polgármester

14./ Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

15./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Kántor Gyula képviselő megérkezik 13. 45. perckor.

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!

Kántor Gyula képviselő kérdezi, hogy a lekötött pénzből milyen kamatot kapott a önkormányzat?

Sötét György polgármester elmondja, hogy először 200 millió Ft, majd 300 millió Ft lett lekötve.

Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy havonta több, mint 2 millió Ft a kamat, amit megkap az önkormányzat.

Sötét György polgármester kérdezi, van-e még javaslat, hozzászólás, ha nincs, akkor kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

Balatonudvari Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2./ Helyi adó rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Vas Veronika kirendeltségvezető tájékoztatta a képviselőket, hogy aznap kapták meg a Pénzügyminisztérium 2024. évi adómaximumokra vonatkozó tájékoztatóját, melyet minden képviselő megkapott itt a helyszínen. Mivel korábban felmerült egy esetleges idegenforgalmi adó adómérték emelés, számításokat végzett. Az idegenforgalmi adó maximuma 2024. évben 684,1,-Ft/fő/vendégéjszakára emelkedik, így 650,-Ft/fő/vendégéjszakára történő emelés esetében az önkormányzatnak 1.150.850,-Ft plusz adóbevétele keletkezne az ideai bevallások adatait alapul véve. Mivel a szálláshely-szolgáltatókat írásban tájékoztatni kell az adóemelésről, számolnunk kell egy egyszeri postaköltséggel is, mely térítvevényes levél esetében 1.150,-Ft/levél, mindösszesen maximum 100.000,-Ft –ot tesz ki.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy érdemes lenne megnézni a szomszédos településeket hogyan alakul az idegenforgalmi adó mértéke és azt alapul venni, nem volna célszerű szerinte magasabb adómértéket meghatározni.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő szerint a 650,-Ft/fő/vendégéjszaka sok.

Kántor Gyula képviselő szerint figyeljünk arra, hogy a magas adómérték miatt nehogy kevesebb legyen a vendég.

Vas Veronika kirendeltségvezető elmondja, hogy a 2022. évhez képest is történt emelés 2023-ban, a vendégéjszakák száma mégis nőtt. Igaz, ez részben a kötelező NTAK regisztrációnak és ellenőrzésnek is köszönhető. Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok fizetik meg.

Tavasz László alpolgármester szerint is sok a 650,-Ft.

Rolkó Gábor képviselő javasolja, hogy legyen 600,-Ft/fő/vendégéjszaka.

Sötét György polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletet azzal a módosítással, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 600,-Ft/fő/vendégéjszakára emelkedik elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI. 29.)
önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 7/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

3./ Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása 2024. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a belső ellenőrzési ütemtervet jogszabályi kötelezettség elfogadni. A belső ellenőr a társulás keretében végzi a belső ellenőrzési tevékenységét. A jövő évre vonatkozó tervben *a pénzügyi és természetbeli szociális ellátások szabályozottságának és szabályszerűségének ellenőrzése* fog megtörténni. Az ellenőrizendő időszak a 2023. év lesz.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete
104/2023. (XI.28.) számú határozat**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kapja: belső ellenőr

4./ CETIN Hungary Zrt.- Yettel bázisállomás telepítésének ügye

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy nagyon nem tetszik neki az, hogy fel akarják túrni a strandot, esetlegesen sérülhet az automata locsoló rendszer, szerinte a szivattyú aknát is arrébb kell tenni majd. Jó volna előre tudni, mégis mennyi macerával jár és mindez mennyibe kerül.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy minden költséget vállalnak, ami a telepítés kapcsán felmerül, múltkor a személyes megbeszélésen mondták. Ugyanakkor a lakosság részéről nagy a nyomás, félnek és nem szeretnék a strand területén egy ilyen bázisállomást. Jobb volna, ha olyan helyen lenne, ahol kevésbé feltűnő.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő kérdezi, hogy mi történik, ha nemet mondunk?

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy mivel területbérletről van szó, egyébként is pályáztatni kell a területet.

Kántor Gyula képviselő elmondja, hogy településképi szempontból nincs szabályozva, hogy hová lehet tenni, de szerinte nem a strandon kéne lennie.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy szerinte nézzék végig az önkormányzati tulajdonú épületeket, azoknak a tetőszerkezetére is tehetik. Eddig is háztetőn volt, az önkormányzat ingatlanjai is vannak olyan magasak és ott nem lenne olyan zavaró a lakosság számára.

Sötét György polgármester kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi, módosított határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cetin Hungary Zrt. területbérleti kérelmét nem támogatja, nem járul hozzá ahhoz, hogy a Balatonudvari strand viharjelző oszlopán Yettel bázisállomás létesüljön.

Javasolják a Cetin Hungary Zrt. részére, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tetőszerkezetét tekintsék meg és amennyiben megfelelő a számukra, további tárgyalásokra van lehetőség a bérbeadás tekintetében.

Határidő: 2023. december 15.
Felelős: polgármester, kirendeltségvezető
Kapja: kirendeltségvezető, Cetin Hungary Zrt. képviselője

5./ IBCC pontyfogó verseny 2024. évi hozzájárulása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy a verseny az elmúlt években is megrendezésre került. Kéri a képviselőket, hogy területhasználatra vonatkozóan bérleti díjat javasoljanak. Az előző évben 150.000,-Ft+ÁFA volt a két strandra vonatkozóan meghatározva.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő javasolja, hogy legyen 200.000,-Ft+ ÁFA, vagyis csapatonként (strandonként) 100.000,-Ft+ÁFA.

Sötét György polgármester elmondja, hogy ha további javaslatok nincsenek, akkor kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa képviselőtestületében eljáró Csörgő Tamás kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 21-27. között megrendezni tervezett International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa) megszervezését az alábbi balatonudvari helyszíneken és feltételekkel támogatja:

- helyszín: Balatonudvari- Fövényesi strand és Balatonudvari községi strand területe,
- területhasználati ellenérték: 100.000+ ÁFA/csapat, vagyis mindösszesen 200.000,-Ft+ÁFA/ két strand területhasználati díjat köt ki az Önkormányzat.

1./ A polgármester jogosult a fentiek szerint módosított Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 15.
Kapják: pénzügy, kirendeltségvezető, kérelmező

6./ Fövényesi parti terület pályázati lezárása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondta, hogy egyetlen pályázat érkezett a pályázati kiírásra, azonban a kiírt határidőn túl. A pályázat felbontása most fog megtörténni. A boríték bontása után tájékoztatja a képviselőket, hogy a pályázó a Hostel a Tónál Kft. , képviseli: Molnár Kristóf Imre. Pályázatában leírja, hogy az ingatlant vízisport tevékenység végzésére használná, a balatonalmádi székhelyű Penge Vitorlás Sportegyesülettel kötött együttműködési megállapodás keretében. A bérelt területen a helyi sportélet fellendítését és megújítását tervezi, vitorlás gyermek és felnőtt táborok lebonyolításával, vitorlásoktatással. A Hostel a Tónál szállóvendégei részére ezen a területen kívánja biztosítani a víz elérését, ezzel is tehermentesítve a közösségi strandot. Bérleti díjként 5.100,-Ft/m²/év+ÁFA összeget jelölt meg, 100,-Ft-al többet, mint a pályázati kiírásban foglalt.

Tekintettel arra, hogy a pályázat határidőn túl érkezett, javasolja azt érvénytelennek minősíteni

Kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni majd dönteni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (IX.20.) számú határozatával a Fövényesi parti területre kiírt pályázati eljárásban:

- 1) A Hostel a Tónál Kft. pályázatát érvényetlenné nyilvánítja, mert azt a pályázati határidőn túl nyújtották be.
- 2) A pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy érvényes pályázat nem érkezett be az önkormányzathoz a pályázatra nyitva álló törvényes határidőn belül.

Felkéri a polgármestert, hogy a határidőn túl beérkezett pályázat beküldőjét értesítse a döntésről.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető

Határidő: 2023. december 15.

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy, pályázó

7./ Főépítész megbízási szerződésének elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy Németh Ferenc önkormányzati főépítész megbízási szerződése lejárt, így a 2024-as évre vonatkozóan is új megbízási szerződés megkötése esedékes. Főépítész úr némi módosítással elkészítette a szerződés tervezetét.

Mindezek alapján kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Ferenc egyéni vállalkozó, kisadózóval az önkormányzat főépítészével ismételten megbízási szerződést köt az önkormányzat főépítészeti tevékenységének ellátására.

1. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, főépítész

8./ Fűkasza értékesítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy a fűkaszára a korábban meghirdetett áron vevőt nem találtunk, így javasolja alacsonyabb áron meghirdetni.

Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a fűkasza a leltárban nulla Ft. értékkel szerepel.

dr. Varga András aljegyző: a hatályos vagyonrendelet szerint az ingó vagyon értékének meghatározásánál a könyv szerinti érték az irányadó.

Kántor Gyula képviselő javasolja, hogy legyen bruttó 300.000,-Ft az ára.

Tavasz László alpolgármester ezzel egyetért.

Sötét György polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, majd határozati javaslatot elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
109/2023. (XI.28.) önkormányzati határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, értékesíteni szeretné a STIHL FS560 benzin motoros fűkaszát, bruttó 300.000,-Ft áron és meghirdeti eladásra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eszközt nyilvános értékesítésre hirdesse meg a település honlapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 15.
Kapják: kirendeltségvezető, pénzügy

9./ HVB tagok megválasztása

Előterjesztő: dr. Percze Tünde HVI vezető
(előterjesztés csatolva)

dr. Varga András aljegyző, HVI vezető helyettes elmondja, hogy a választásról szóló törvény alapján a Képviselő-testület november 30-i fogadja el a Helyi Választási Bizottság tagjait. Ennek megfelelően kéri a testületi tagokat, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110 /2023.(XI. 28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a Balatonudvari Helyi Választási Bizottság

Tagjának: Meilinger Gézáne (8242 Balatonudvari, Fűzfa u. 18.)
Keller Dorottya (8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 14.)
Szilvásiné Pető Mária Magdolna (8242 Balatonudvari, Petőfi Sándor utca 26.)
Nagy Zsolt Sándor (8242 Balatonudvari, Petőfi Sándor utca 5.)
Nagyné Hiti Noémi Katalin (8242 Balatonudvari, Petőfi Sándor utca 5.)

Póttagjának: Molnár Józsefné (8242 Balatonudvari, Fűzfa u. 12.)
Horváth István Csabáné (8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 20.)
Kurucz Istvánné (8242 Balatonudvari, Árpád u. 23.)

lakosokat
megválasztja.

Határidő: jogszabály szerinti választási határidők
Felelős: jegyző-HVI vezető, aljegyző, kirendeltségvezető

10./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. év végi igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző
(előterjesztés csatolva)

Vas Veronika kirendeltségvezető elmondja, hogy kormány a 2023. évi igazgatási szünetet 2023. december 27.- 2024. január 1. napjáig rendeli el. Ennek megfelelően kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2023.(XI.28.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkarendjében téli igazgatási szünetet rendel el 2023. december 27-től 2024. január 1-ig terjedő időszakra (3 munkanap).

1./ Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére, a Közös Hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg és az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 23.

Felelős: jegyző, kirendeltség-vezetők

Kapja: jegyző, kirendeltség-vezetők

11./ Karácsonyi ajándécsomag a lakosság részére
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő elmondta, hogy a nyomda amint tudja, készíti a falinaptárakat. Javasolja, hogy az idei csomagban legyen inkább bejgli és szaloncukor, esetleg aszalt gyümölcs a naptár mellett. 120 csomagot lenne célszerű összeállítani, ahogyan tavaly is. Ő úgy gondolja, hogy az 5.000,-Ft/csomag megfelelő ár.

Rolkó Gábor képviselő szerint is jó az árkalkuláció.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, 2023. évben karácsonyra a Balatonudvari állandó lakosokat ajándékcsoomag formájában segíti, melyre 5.000,-Ft/csoomag összeget biztosít. Elfogadja az I+G Nyomda Bt. árajánlatát 120 db. A4-es méretű falinaptár elkészítésére, 1390,-Ft/db+áfa áron, grafikai előkészítés 20 000,-Ft+áfa áron.

1. Felkéri a polgármester a szükséges szerződések megkötésére, az ajándékcsoomag tartalmának beszerzésére.

Határidő: 2023. december 10.

Felelős: polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy

12./ Rolkó Gábor kérelme vízisport eszközök tárolására

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Rolkó Gábor képviselő bejelenti az érintettségét, ezért nem kíván a döntésben részt venni, kéri a kizárását.

Sötét György polgármester kéri a többi testületi tagot, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Rolkó Gábor érintettségére vonatkozó bejelentését és a döntésből kizárják.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sötét György polgármester ismerteti Rolkó Gábor kérelmét, az előterjesztést mindenki megkapta. Amennyiben nincs észrevétel, úgy kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rolkó Gábor kérelmét támogatja. Az vízisport eszközeit a Fövényesi strandon tárolhatja a következő strandszezon kezdetéig, a kérelmében foglalt közterület használati díj megfizetése ellenében (30.000,-Ft/db.)

Felkéri a polgármestert, a közterület használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. december 15.
Felelős: polgármester, kirendeltségvezető
Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, kérelmező

13./ Beszámoló a 2023. évi strandszezonról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző tájékoztatja a testületet, hogy az összesítő táblázatban az ÁFA azért szerepel a bevételeknél, mert a strandi bevételeknél az ÁFA-t vissza lehet igényelni teljes egészében. A területbérletből származó bevétel nem teljes, vannak még olyanok, akik nem fizették ki.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő javasolja, hogy tavasszal, a strandszezon előtt jó volna a büfétulajdonosokat egy megbeszélésre összehívni és ott meg lehetne beszélni a problémákat, felmerülő igényeket, kérdéseket.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2023. évi strandszezonról” napirendi pontot és úgy dönt, hogy a beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. december 10.
Felelős: polgármester, kirendeltségvezető
Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy

14./ Iskolák felvételi körzetének meghatározása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a **települési önkormányzat** a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról 2024. február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Kántor Gyula képviselő javasolja, hogy önkormányzati javaslatként szerepeljen a határozatban az, hogy Balatonudvari Község Önkormányzata szeretné, ha a Tihanyi Bencés Iskola körzetes iskola lenne a jövőben Balatonudvari esetében.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy ezt a javaslatot belefoglalhatjuk a határozatba.

Sötét György polgármester kéri a képviselőket, hogy az alábbi, módosított határozatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi, módosított határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116 /2023. (XI. 28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a 2024/2025. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Javasolja, hogy a következő tanévre vonatkozóan a Tihanyi Bencés Iskola körzetes iskola legyen a balatonudvari diákok részére.

- 1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok jóváhagyására vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére küldje meg.**

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ

15./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Szeretné elmondani, hogy a „volt postaépület” jelenleg irattárként funkcionál, amíg a hivatal épület nem készül el.

Kántor Gyula képviselő elmondja, hogy átolvasta a Magyar Falu Program legújabb pályázati kiírásait és szerinte a volt „gazdabolt” épületére nem tudunk pályázni, mert nincs önkormányzati funkciója jelenleg, így nem fér bele a pályázati feltételekbe. Viszont abban lát lehetőséget, hogy a hivatal épület tetőszerkezetének felújítására, a pala, mint veszélyes hulladék semlegesítésére be lehetne adni pályázatot, mert az úgymond önerőből valósulna meg. Ha pedig nyernék rá pénzt, akkor az arra félre tett összegből fel lehetne újítani a gazdaboltot. Ehhez fontos volna, hogy a pályázattal beszéljünk, van-e lehetőség a már folyamatban lévő pályázatra úgymond „rápályázni.”

dr. Varga András aljegyző szerinte ez egy jó ötlet, valóban annak kell utána járni, hogy lehet-e pályázni a hivatal épület tetőszerkezetével.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő szerint a gazdabolt saját forrásból sosem lesz felújítva, a végén még el lesz kótyavetyélve, ezt pedig nem szeretné.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy Kábelszatnet által bérelt épület tetőszerkezete élet-és balesetveszélyes, nem szabad tovább halogatni a felújítását. Javasolja, hogy kérjünk be három árajánlatot a felújításra vonatkozóan és minél előbb döntsünk róla.

Sötét György polgármester szerint a Kábelszatnet által bérelt épületnél az E.on-tól amper bővítést is kell igényelni, mert a további hasznosításához szükség van rá. Ezt is intézni kell. A szolgáltató ház esetében pedig látható volt a pályázati kiírás kapcsán, hogy nincs olyan vállalkozó a településen, aki egész évben szeretne szolgáltatást nyújtani, hiszen nem érkezett be pályázat. Átgondolandó, hogy mit kezdjünk az épülettel. A jövő nyári szezonban a vízimentőknek a lakhatását mindenképpen meg kell oldanunk, máskülönben sokba kerül szállást fizetni nekik. Ahogyan idén is volt, fel lehetne ajánlani a számukra a további helyiséget is és bérleti díj ellenében a szomszédos települések vízimentőinek is tudunk szállást biztosítani. Ebből származna a legnagyobb bevételünk. Tulajdonképpen csak nyáron tudjuk hasznosítani az épületet, mert a téli időszakra nem szeretné bérelni senki. Javasolja, hogy a Magyar Falu Programban való indulásról ne döntsünk, további információkra van szükség, határozathozatal nélkül javasolja elnapolni.

Kéri a T. Képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi módosított határozati javaslatot fogadta el:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117 /2023. (XI. 28.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása” napirendi pontot megtárgyalta és úgy dönt, hogy a

„Szolgáltatóház” (8242 Balatonudvari, Levendula utca 10.) hasznosítására nem ír ki pályázatot. Az épületet a következő, 2024-es nyári szezonban is a Vízimentők Országos Szakszolgálatának ajánlja fel, a harmadik helyiség bérbeadásával további vízimentők elszállásolására lesz lehetőség bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, Vízimentők Országos Szakszolgálat

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi módosított határozati javaslatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2023. (XI. 28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása” napirendi pontot megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 321. hrsz-ú ingatlan (Levendula u. 2/A.) tetőszerkezetét felújítja, a felújítás kivitelezésére árajánlatokat kér be a következő testületi ülésig. Az E.on Észak Dunántúli Áramszolgáltató Zrt-nél kezdeményezi az épület amper bővítését.

1. Felkéri a polgármestert az árajánlatot bekérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi módosított határozati javaslatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2023. (XI. 28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása” napirendi pontot megtárgyalta és úgy dönt, hogy a „volt gazdabolt” épületét szeretné felújítani, forrást keres rá.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester


Kapja: kirendeltségvezető

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 16 óra 45 perckor bezárta.



Sötét György
polgármester

K.m.f.



Dr. Percze Tünde
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rolkó Gábor
képviselő


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviselő