

Önkormányzati válasz
a Balatonudvari településrendezési eszközeinek módosítására a 419/2021. (VII.15.) sz.
Korm. rendelet 64.§ szerinti egyeztetési szakaszra érkezett összesített szakmai
véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA

Nyilatkozik, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásától, környezeti értékelés elkészítésétől eltekintenek.

Önkormányzati válasz:*Nyilatkozatát köszönjük!*

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

A megküldött dokumentáció alapján, a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgyűjtésre kiterjedően a módosítás véleménye szerint a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.

Önkormányzati válasz:*Nyilatkozatát köszönjük!*

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nyilatkozik, hogy az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntését tudomásul veszi.

Fentiekén túl az 1. módosítási ponttal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HÉSZ Nemzeti Jogszabálytár felületére feltöltött, 2023. július 2. napján hatályos állapota szerint az Lf-4 jelű építési övezetben az épületmagasság legnagyobb mértéke 6,5 m. A jelenleg hatályos HÉSZ 24. § (8) bekezdésben foglalt táblázat 4. sorában hivatkozás található, amely Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 02.) számú önkormányzati rendeletére mutat. A táblázat szerint az Lf-4 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságmértéke 4,5 méter. A véleményezési szakasz benyújtásáig **kérem** tájékoztatását a 11/2023. (VI. 02.) számú önkormányzati rendelet tartalmáról, továbbá **kérem** az 1. módosítás átgondolását a fentiekben részletezettek alapján.

A 2. módosítási pont a HÉSZ 31. § (2) bekezdés a) és b) pontjainak („(2) Kbk építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert mérete: a) előkert: 4 m, b) oldalkert: 5 m, c) hátsókert: 10 m.”) törlésére irányul, ugyanakkor a HÉSZ 31. § (2) bekezdése 2023. július 3. napjával módosult a következők szerint: „Kbk építési övezetben az elő-, oldal- és hátsókert mérete a szabályozási terven jelöltekszerinti.”. **Kérem** ennek megfelelően a 2. módosítás szándék újragondolását.

Önkormányzati válasz:*Nyilatkozatát és észrevételeit köszönjük!*

Az 1. módosításnál korrigáltuk a földhivatalba még a május 11. előtt benyújtott és a tervezés alapját képező telekalakítási vázrajz szerintire a telkeket és rajtuk a kötelező építési vonalakat, mert a telekhatárok rajzi hiba miatt több helyen elcsúsztak néhány métert, így a

telekalakítás nem volt engedélyezhető. Csatoltuk a dokumentációhoz a korábbi módosítást elrendelő határozatot, melyben egyértelműen a 6,5 m-es épületmagasság megtartása szerepel. Ezt alátámasztja, hogy a egyik egyeztetési fázisban sem szerepelt sehol az épületmagasság módosítási szándéka és mértéke. Csatoltuk a telekalakítási vázrajzot és a korábbi vázrajzot is, melyek megegyeznek a most korrigált szabályozási tervlapon szereplővel. A kialakuló telkek 700 és 1137 m² közöttiek lesznek.

A 2. módosítási szándéknál a törvényességi felhívásnak is eleget téve visszaléptünk minden módosítási szándéktól a 3/2020.(V.20.) rendelet és szabályozási tervi 1. sz. mellékletéhez képest. Kizárólag a jogerős bírósági végzés szerinti közút került törlésre a szabályozási tervről és feltüntetésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása és kérése alapján a nádkataszter.

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi
Bányafelügyeleti Osztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs
Osztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Igazgatóság

Balatonudvari, 2023. december 13.

.....
Sötét György
polgármester

