

Szám: 04/27-1/ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. január 25-i soros ülésére

Tárgy: Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelme

Mellékletek:

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika, kirendeltségvezető

Készítette: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika, kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

X

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

X

minősített többség

Tisztelt Képviselő-Testület!

Molnár Kristóf Imre kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy két másik tulajdonos társával együtt megvásárolták a Balatonudvari, 073/71. hrsz ingatlant lakóépület építése céljából. Az építkezés akadálya, hogy a hatályos HÉSZ szerint VT-3 övezetben helyezkedik el a telek. Az ingatlan belterülettel közvetlenül határos, a szabályozási terv alapján belterületbe szánt terület, de jelenleg külterület, rét megnevezésű. Kéri, hogy LF-2 (falusias lakóterületre) módosítsuk a telek övezeti besorolását és amennyiben lehetséges, vonjuk belterületbe. Beadványában leírja, hogy az ezzel járó költségeket készek kifizetni.

Németh Ferenc önkormányzati főépítész az ügyel kapcsolatos tájékoztatásában azt írta, hogy a 073/71 hrsz jelenleg Vt-3 övezetbe tartozik. Ez lehetővé tesz olyan nagyságrendű beépítést, mely nem illeszkedik a település képébe, hangulatába, léptékébe. (Lásd a 073/24 hrsz-re készült épület terve, /csárda/) A kérelem arról szól, hogy a szomszédos telektömbökhöz hasonló kisebb telkeken kisebb, egy-két lakást tartalmazó családi házak épülhessenek. A kérelmet támogatásra javasolja és javasolja azt is beleírni, hogy lehetőség esetén (melynek előkészítésére kérjük a kérelmezőt) a szomszédos 073/87 hrsz-el együtt legyen a módosítás. A módosítás összköltsége hozzávetőleg bruttó 1.000.000,-Ft, amit a kérelmében foglaltak szerint a kérelmező fizetne.

Fentiek alapján kérem a T. képviselőket, hogy a kérelmet megfontolni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2024. (I.25.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Molnár Kristóf Imre 073/71. hrsz ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelmét” és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület *támogatja/nem támogatja* Molnár Kristóf Imre kérelmét és.....

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: Polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, főépítész, kérelmező

Balatonudvari, 2024. január 18.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:



Vas Veronika
kirendeltség-vezető