

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január hó 25. napján 14.30 órakor megkezdett soros, nyilvános üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Tavasz László alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltségvezető

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kántor Gyula és Pintérné Mészáros Erzsébet képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend:

1./ Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Cetin Zrt.-vel megállapodási tárgyalások folytatása Yettel bázisállomás ügyében

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ MACROTEL Kft. 2024. évi szerződése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Tavasz Kinga támogatási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Balatonudvari, 321. hrsz-ú épület tetőfelújítása ügyében beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ Közművelődési munkatárs beszámolója a 2023. évi rendezvényekről

Előterjesztő: Sötét György polgármester

8./ Közművelődési munkatárs 2024. évre vonatkozó programterve

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő elmondja, hogy ő utána nézett a kérelmezőnek és a tulajdonos társainak, úgy gondolja, hogy itt egészen más terveik lesznek hosszú távon a területtel és nem lakóházat kívánnak oda építeni. Ő semmiképpen nem támogatja a kérelmet ebben a formában, szerinte okulva a korábbi HÉSZ módosításokból, óvatosan kezeljük ezt a témát.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy egyébként is először belterületbe kéne vonni a területet, amit nem lehet csak úgy pillanatok alatt elvégezni és csak utána lehet szó HÉSZ módosításról. Nem tudjuk, hogy mit szeretnének valójában.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy nem igazán érti, hogy miért nem tájékozik a vevő az adásvétel előtt arról, hogy mit építhet a területen és mit nem.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő elmondja, hogy úgy tűnik nem tájékozódott, utólag gondolkodtak.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy ő így nem támogatja a kérelmet, mert nem igazán tudjuk, mit szeretnének pontosan. A kérelmező dolgozzon ki egy koncepciót és írásban nyújtsa be az önkormányzathoz, majd azután, esetleg tárgyalhatunk velük újra.

Sötét György polgármester kérdezi, van-e javaslat, hozzászólás, ha nincs, akkor kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi, módosított határozatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelme, napirendi pontot és az alábbi döntést hozza:

A képviselő - testület jelenlegi formájában nem támogatja Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelmét, a Balatonudvari, külterület 073/71. hrsz-ú ingatlan Lf-2 övezetbe sorolását és belterületbe vonását.

A képviselő - testület kéri kérelmezőt, hogy dolgozzon ki egy koncepciót a terület hasznosítására vonatkozóan, tervekkel együtt, melyet írásban nyújtson be az önkormányzathoz, ezt követően újabb tárgyalásra kerülhet sor.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, kérelmező, főépítész

2./ Cetin Zrt.-vel megállapodási tárgyalások folytatása Yettel bázisállomás ügyében

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester tájékoztatja a testületet, a Yettel bázisállomás ügyében több megbeszélés is történt a Cetin Zrt-vel, arról döntött a testület, hogy a strandon található viharjelző oszlopon történő elhelyezést nem támogatjuk. A felajánlott önkormányzati épületek közül a cellatervezőjük megállapította, hogy a Levendula utca 16. számú épület (műhely) tetőszerkezete megfelelő lehet a számukra, de testületi határozatot szeretnének kérni a támogatásunkról.

Kántor Gyula képviselő kérdezi, hogy milyen bérleti díjat állapítsunk meg ? Jó volna tudni, hogy más településen mennyiért adják bérbe ilyen célra az ingatlant.

Sötét György polgármester elmondja, hogy ő úgy tudja, Balatonszepezden 1.800.000 Ft/év bérleti díjat kérnek tőlük.

Tavaszi László alpolgármester elmondja, hogy ez az összeg már jobban hangzik, mint a 100.000 Ft. Minden más, a kiépítéssel kapcsolatos költség őket terhelje, ha megállapodunk velük és úgy is szükségük lesz legalább 3x16 Amperra is, azt is intézzék maguknak saját mérővel. Természetesen ha kötünk velük szerződést abban ki kell kötni, hogy a bérleti díj infláció követő legyen. Legyen mondjuk 1.500.000 Ft, évente felülvizsgálva a feltételeket.

Rolkó Gábor képviselő szerint legyen 1.800.000 Ft és infláció követő és javasoljunk mi egy időtartamot, hogy hány évre adjuk oda.

Kántor Gyula képviselő úgy gondolja, hogy nekünk kell meghatároznunk azt is, hogy a cég továbbértékesítheti-e a telepített oszlopot más szolgáltatóknak.

Sötét György polgármester elmondja, hogy szerinte a szerződésben rögzíteni kell azt, hogy más szolgáltatónak csak az önkormányzat előzetes engedélyével, előzetes egyeztetést követően értékesíthetik tovább. Településképi hozzájárulást pedig a főépítész úrtól kell kérniük. Amennyiben további észrevétel, vélemény nincs, úgy kérem, hogy az alábbi, módosított határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I. 25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Cetin Zrt.-vel megállapodási tárgyalások folytatása Yettel bázisállomás ügyében„ napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A képviselő testület úgy dönt, az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonudvari, Levendula utca 16. számú épület (330. hrsz) tetőszerkezetén használatot biztosít a Cetin Zrt-nek Yettel bázisállomás kiépítése céljából, 1.800.000,-Ft/év+ÁFA díjért.
- 2./ A kiépítés teljes költsége a bérlőt terheli, ide értve a szükséges közműszolgáltatások kiépítését is.
- 3./ A kiépített bázisállomást más szolgáltató részére csak az önkormányzattal történő előzetes tárgyalást követően, előzetese hozzájárulása után értékesítheti tovább a bérlő.
- 4./ A bérleti díj évente inflációt követő mértékben emelkedni fog.
- 5./ A bérlő a kiépítést megelőzően köteles az önkormányzat főépítésztől településképi hozzájárulást kérni.
- 6./ A bérleti szerződést az önkormányzat határozott időtartamra, tíz évre kötné meg, de fenntartja a jogot a szerződés évente történő felülvizsgálatára.

Határidő: 2024. március 14.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, kérelmező

3./ MACROTEL Kft. 2024. évi szerződése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy a MACROTEL Kft. elküldte a módosított szerződés tervezetét 2024. évre vonatkozóan, melyben a korábbi ajánlathoz képest a havi díj változatlan, 2023. évi szinten marad.

Kántor Gyula képviselő elmondja, hogy ő továbbra sem támogatja és nem fog szavazni.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy ő beszélt a Novothny Lászlóval, a cég nem zárkózik el attól, hogy néhány kamerát áthelyezzünk.

Kántor Gyula képviselő kérdezi, hogy az áthelyezésnek milyen költségei lesznek?

Tavas László alpolgármester úgy gondolja, hogy év közben is lehet szerződést módosítani annak megfelelően, hogy hová szeretnék áthelyeztetni a kamerát.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy a strandokon van olyan hely, ahová fel lehetne tenni és több hasznát vennék.

Sötét György polgármester kéri, hogy ha további észrevétel nincs, akkor a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2024. (I.25.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MACROTEL Kft. 2024. évi szerződése” napirendi pontot és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület *elfogadja* az előterjesztés mellékleteként megismert, MACROTEL Kft. 2024. évre vonatkozó szerződés tervezetét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés hosszabbítás megkötésére és az év közbeni kamera áthelyezések miatti esetleges szerződés módosítás megkötésére is.

Határidő: 2024. február 10.

Felelős: Polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, MACROTEL Kft.

4./ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester elmondja, hogy Kántor Gyula képviselő összeállított egy listát azokról az önkormányzati tulajdonú eszközökről, amelyekre nincs szükség, vagy használaton kívül vannak és célszerű lenne őket értékesíteni. Javasolja, hogy az értékük meghatározásához értékbecslő szakembert hívjunk.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy ő is mindenképpen ezt javasolná. A szakértő általi értéken javasolja meghirdetni az eszközöket. Először várjuk meg az értékbecslő szakvéleményt és utána döntsünk az értékesítésről.

Kántor Gyula képviselő elmondja, hogy a szakértő által meghatározott értéken sem biztos, hogy el tudjuk adni őket, vagy az is lehet, hogy mi nem fogadjuk el a szakértő által meghatározott árat.

Rolkó Gábor képviselő úgy gondolja, hogy várjuk meg, mit mond az értébecslő és utána döntsünk arról, hogy annyiért meghirdetjük az eszközöket, vagy sem.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy ő az IVECO teherautót nem adná el, inkább felújítaná, mert időnként jól jön, hogy van ilyen nagy teherautója az önkormányzatnak. A VTZ legalább két éve nem lett beindítva sem.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő azt kérdezi, hogy ezek az eszközök nem férnek el? Azért kérdezi, mert eladhatjuk őket, csak nehogy egy-két év múlva pedig eszközbeszerzésre kerüljön sor, mert kiderül, hogy mégis csak szükség volna rájuk.

Kántor Gyula képviselő szerint ami nem kell, adjuk el, mert felesleges, hogy áll benne a pénz. Így nem lehet költséget csökkenteni.

Rolkó Gábor képviselő kérdezi, hogy a mulcsozó az a gép, amivel árkokat is lehet tisztítani?

Kántor Gyula képviselő elmondja hogy igen, de belterületen igen veszélyes használni.

Tavasz László alpolgármester úgy gondolja, hogy a mulcsozót és az IVECO –t meg kéne tartani. Nem kér enni, ha van ilyen gépünk. Ami pályázatból került megvásárlásra, az nem került sokba.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy az IVECO-ra legalább 1 millió Ft-ot el lehet költeni, ha fel akarjuk újítani.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy a VTZ árából fel lehet újítani.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki módosított határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi, módosított határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (I.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú eszközök értékének meghatározása céljából tárgyszakértőt bíz meg.

- VTZ 2048 AM traktor toló lappal
- IVECO daily 35 c130
- STihl FS460 c fűkasza
- értékesebb irodai eszközök, nyomtatók

A tárgyszakértő szakvéleményében foglaltakra figyelemmel dönt majd a későbbiekben az eszközök meghirdetéséről.

Felhatalmazza a polgármestert tárgyszakértő megbízására és a szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: polgármester, kirendeltségvezető
Kapja: kirendeltségvezető

5./ Tavasz Kinga támogatási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

Tavasz László alpolgármester bejelenti a személyes érintettségét az ügyben, tekintettel arra, hogy a kérelmező a lánya, így indítványozza a döntésből való kizárását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (I.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Tavasz László érintettségére vonatkozó bejelentését és a napirendi pontot nélküle tárgyalják meg, a döntésből kizárják.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő elmondja, hogy Tavasz Kinga figyelmét a támogatási kérelemre ő hívta fel, mert úgy gondolja, hogy ha a másik írónőt is támogatja a testület, akkor Kinga is megérdemli, hiszen munkásságával öregbíti Balatonudvari hírnevét. Kérte Kingát, hogy jöjjön el és ismertesse a mesekönyvét a helyi gyerekekkel. Úgy gondolja, hogy ez a támogatás jó helyre megy és nagyszerű dolog, hogy van a faluban olyan ember, aki kiemelkedőt alkot, akit az önkormányzat is támogathat. Kinga felajánlotta, hogy író-olvasó találkozót is szívesen tartana, melyre előreláthatólag márciusban fog sor kerülni a könyvtárban.

Javasolja továbbá, hogy egy új hagyományt is lehetne teremteni itt a faluban. Arra gondol, hogy ha születik egy gyermek, akkor a szokásos támogatáson túl kapjon egy dedikált példányt Kinga mesekönyvéből. Kéri, hogy fontolja meg a T. Testület az ötletét.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024.(I. 25.) számú határozat

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tavasz Kinga támogatási kérelmét jóváhagyja és 100.000,-Ft, azaz százezer Forint támogatásban részesíti.

A támogatást támogatási szerződésbe foglalják. A Képviselő-testület meghatalmazza Sötét György polgármestert, hogy a kérelmezővel a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2024. március 13.

Felelős: polgármester

Kapja: polgármester, kirendeltségvezető, kérelmező

6./ Balatonudvari, 321. hrsz-ú épület tetőfelújítása ügyében beérkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(előterjesztés csatolva)

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a beérkezett árajánlatokat műszakilag nem lehet összehasonlítani, így megalapozott döntés hozni nem lehet. Javasolja a napirendi pont elnapolását és új árajánlatok bekérését.

Sötét György polgármester javasolja, hogy a napirendi pontot napolja el a testület és új árajánlatokat kérjenek be.

7./ Közművelődési munkatárs beszámolója a 2023. évi rendezvényekről

Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a közművelődési munkatárs beszámolója 85%-ban megegyezik a tavalyi beszámolóval sok pontatlanságot tartalmaz és meglátása szerint az elmaradt programok nem kerültek bele, azokról nincs szó.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő meglátása az, hogy a tavalyi év elmúlt, megtörtént, javasolja a beszámolót elfogadni.

Sötét György polgármester kéri a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (I. 25.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Közművelődési munkatárs 2023. évi rendezvényekről szóló beszámolóját.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, közművelődési munkatárs

8./ Közművelődési munkatárs 2024. évre vonatkozó programterve

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a közművelődési munkatárs a programtervét úgy készítette el, hogy hibákkal volt tele, tavalyi dátumok és összegek szerepeltek benne, majd később küldött egy javított verziót. A hivatal vezető asszony 2023. december 6-án e-mailben megkérte, hogy a legkésőbb 2024. január 15-ig küldje meg az előterjesztés elkészítéséhez a beszámolóját és a programtervét, azonban ennek nem tett eleget, január 22-én hétfőn délelőtt küldte meg, hibásan és hiányosan. Két tervezett program esetében személyesen hívtam fel a programszolgáltatót megkérdezni, hogy az időpontot és az összeget a kolléganő egyeztetette-e vele, amire azt a választ kaptam, hogy nem beszéltek. Tehát ebből is az következik, hogy a 2024. évi programterve teljesen megalapozatlan, nem egyeztetett a fellépőkkel, tetszés szerint beírt valamit.

Tavasz László alpolgármester elmondja, hogy az ő véleményét ismeri már a testület ebben az ügyben.

Rolkó Gábor képviselő álláspontja az, hogy ezt így nem lehet csinálni, nagyon kellemetlen helyzetek voltak a tavalyi évben is.

Kántor Gyula képviselő azt kérdezi, hogy a polgármester úr szokott-e beszélgetni a közművelődési munkatárssal?

Sötét György polgármester elmondja, hogy szokott és számtalan esetben beszéltek, azonban a kolléganő végül nem csak vele szemben, hanem a hivatal vezető asszonnyal, a pénzügyes kollégákkal is sok esetben ellentmondásba keveredett és a munkaköri leírásában foglaltakat nem teljesítette.

Amennyiben több észrevétel nincs, kéri a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjenek!
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (I. 25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közművelődési munkatárs 2024. évre vonatkozó programterve” napirendi pontot és az előterjesztés mellékleteként megismert programtervet *nem fogadja el*.

Felhívja a közművelődési munkatárs figyelmét arra, hogy a 2024. évi programtervét legkésőbb 2024. március 5-ig készítse el a jogszabályi előírásoknak megfelelően, így a márciusi rendes képviselő-testületi ülésen újra tárgyalják a napirendi pontot.

Határidő: 2024. március 5.

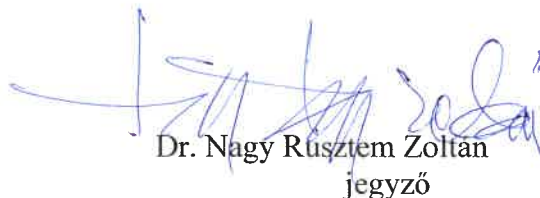
Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, közművelődési munkatárs

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 16 óra 00 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester

K.m.f.

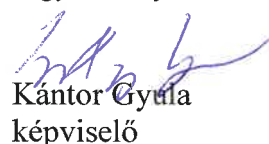

Dr. Nagy Ruzstem Zoltán
jegyző

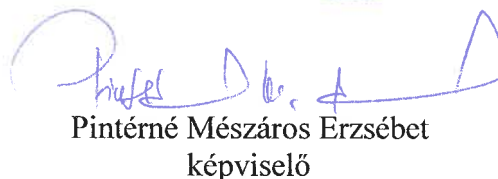
dr. Varga András
aljegyző

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kántor Gyula
képviselő


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviselő