

Szám: 04/27-25 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. március 20-i soros ülésére

Tárgy: Cetin Hungary Zrt. – Yettel bázisállomás

Melléklet: -

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző nevében és

megbízásából: Vas Veronika kirendeltségvezető

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző nevében és

megbízásából: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cetin Zrt. által létesítendő Yettel bázisállomás ügyében 2024. március 7-én lakossági fórum került megtartásra, ahol a lakosság részéről jelenlévők arra kérték az önkormányzatot, hogy a Levendula utcai ingatlan helyett inkább a központi strandon lévő viharjelző oszlopon kerüljön elhelyezésre a bázisállomás, ahogyan korábban már volt róla szó. A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy nem járul hozzá a viharjelző oszlopon történő telepítéshez, valamint arról is, hogy a Levendula utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant ajánlja fel a Cetin Zrt. részére. Tekintettel a lakosság kérésére javaslom a határozati javaslatot megtárgyalni, majd elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT:
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (III.20.) számú határozata

1. Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cetin Hungary Zrt. által Yettel bázisállomás létesítése ügyében hozott korábbi, 2/2024 (I.25.) és a 105/2023. ((XI.28.) számú határozatait visszavonja.
2. A képviselő testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonudvari központi strand területén található Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság üzemeltetésében lévő viharjelző oszlopon használatot biztosít a Cetin Zrt. részére Yettel bázisállomás kiépítése céljából, 2.500.000,-Ft/év+ÁFA díjért.
3. A kiépítés teljes költsége a bérlőt terheli, ide értve a szükséges közműszolgáltatások kiépítését is.
4. A strand területén a kiépítés kapcsán felmerülő minden helyreállítási munkát köteles a Cetin Zrt. saját költségén vállalni és garantálni, hogy a kiépítést követő következő strandszezon kezdetéig elvégzi.
5. A munkálatokat legkorábban 2024. október 1-jét követően kezdhetik meg.
6. A kiépített bázisállomást más szolgáltató részére nem értékesítheti tovább, arra csak az önkormányzatnak van lehetősége előzetes tárgyalásokat követően.
7. Nem járul hozzá ahhoz, hogy 5 G technológia kerüljön kiépítésre a bázisállomáson.
8. A bérleti díj évente inflációt követő mértékben emelkedni fog.
9. A bérlő a kiépítést megelőzően köteles az önkormányzat főépítésztől településképi hozzájárulást kérni.
10. A bérlő köteles hivatalos írásbeli hozzájárulást kérni a telepítésre vonatkozóan az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, melyet az önkormányzat részére be kell nyújtania.
11. A bérleti szerződést az önkormányzat határozott időtartamra, 10 évre kötné meg, de fenntartja a jogot a szerződés évente történő felülvizsgálatára

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Cetin Zrt.

Balatonudvari, 2024. március 14.

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:



Vas Veronika
kirendeltségvezető



Sötét György
polgármester

Jegyzőkönyvi kivonat Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január hó 25. napján hozott döntéséről.

Tárgy: Cetin Zrt.-vel megállapodási tárgyalások folytatása Yettel bázisállomás ügyében

Balatonudvari Község Önkormányzatának
2/2024. (I.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Cetin Zrt.-vel megállapodási tárgyalások folytatása Yettel bázisállomás ügyében, napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A képviselő testület úgy dönt, az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonudvari, Levendula utca 16. számú épület (330. hrsz) tetőszerkezetén használatot biztosít a Cetin Zrt-nek Yettel bázisállomás kiépítése céljából, 1.800.000,-Ft/év+ÁFA díjért.
- 2./ A kiépítés teljes költsége a bérlőt terheli, ide értve a szükséges közműszolgáltatások kiépítését is.
- 3./ A kiépített bázisállomást más szolgáltató részére csak az önkormányzattal történő előzetes tárgyalást követően, előzetese hozzájárulása után értékesítheti tovább a bérlő.
- 4./ A bérleti díj évente inflációt követő mértékben emelkedni fog.
- 5./ A bérlő a kiépítést megelőzően köteles az önkormányzat főépítésztől településképi hozzájárulást kérni.
- 6./ A bérleti szerződést az önkormányzat határozott időtartamra, tíz évre kötné meg, de fenntartja a jogot a szerződés évente történő felülvizsgálatára.

Határidő: 2024. március 14.
Felelős: polgármester
Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, kérelmező

Sötét György sk.
polgármester

dr. Nagy Rusztem Zoltán sk.
jegyző

A kiadmány hitelül

Vas Veronika
kirendeltségvezető



Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonudvari Kirendeltsége
8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.
Tel.:87/449-266
e-mail: jegyzo@balatonudvari.hu

Jegyzőkönyvi kivonat Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november hó 28. napján hozott döntéséről.

Tárgy: CETIN Hungary Zrt.- Yettel bázisállomás telepítésének ügye

Balatonudvari Község Önkormányzatának
105/2023. (XI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cetin Hungary Zrt. területbérleti kérelmét nem támogatja, nem járul hozzá ahhoz, hogy a Balatonudvari strand viharjelző oszlopán Yettel bázisállomás létesüljön.

Javasolják a Cetin Hungary Zrt. részére, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tetőszerkezetét tekintsék meg és amennyiben megfelelő a számukra, további tárgyalásokra van lehetőség a bérbeadás tekintetében.

*

Határidő: 2023. december 15.
Felelős: polgármester, kirendeltségvezető
Kapja: kirendeltségvezető, Cetin Hungary Zrt. képviselője

Sötét György sk.
polgármester

dr. Percze Tünde sk.
jegyző

A kiadmány hitelül

Vas Veronika
kirendeltségvezető

