

# Jegyzőkönyv

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február hó 15. napján 14.30 órakor megkezdett soros, nyilvános üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Tavasz László alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző
- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző

**Résztevő állampolgárok száma:** 0 fő

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kántor Gyula és Pintérné Mészáros Erzsébet képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért. Javasolja napirendre venni dr. Balla György háziorvos támogatási kérelmét, mely az előterjesztések kiküldése után érkezett.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

**Napirend:**

1./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Stabilitási tv-ből adódó beszámolási kötelezettség

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Balatonudvari Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Balatonudvari, 321. hrsz-ú ingatlan tetőfelújítása- árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Balatonudvari, központi strand előtti mederrészen nádas eltávolítása árajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ dr. Balla György háziorvos kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

***előterjesztés csatolva!***

***Kántor Gyula képviselő*** elmondja, hogy Balatonudvarinak a hivatal elég sokba kerül a meglátása szerint, a közlekedési hozzájárulás a többi településhez képest kimagaslóan nagy összeg. Szeretné tudni, hogy a pénzügyes kolléganő, aki Aszófőn is dolgozik a költségvetésben fele-fele arányban szerepel bér szempontjából?

***Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző*** elmondja, hogy igen, ő fele részben Aszófőhöz és fele részben Balatonudvarihoz tartozik. A közlekedési hozzájárulás pedig azért nagyobb összeg, mert a hivatal dolgozói messziről járnak ide dolgozni.

***dr. Varga András aljegyző*** elmondja, hogy sajnós az állami támogatás nem fedezi a működési költségeket, muszáj kiegészíteni. Tájékoztatásul elmondja, hogy a hivatal dolgozóinak cafetéria juttatását bruttó 400.000-Ft-ra emelték.

***Rolkó Gábor képviselő*** elmondja, hogy Balatonudvarinak a legnagyobb költség a hivatala fenntartása.

***Kántor Gyula képviselő*** kérdezi, hogy Balatonakali több állami támogatást kap, mert nagyobb az állandó lakosság száma?

***dr. Varga András aljegyző*** elmondja, hogy igen, de nem lehet azért teljesen összehasonlítani a két települést, mert Balatonudvariban van sok nyaraló ingatlan, több az adóbevétel is.

***Sötét György polgármester*** kérdezi, van-e javaslat, hozzászólás, ha nincs, akkor kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

## HATÁROZAT

### Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (II.15.) önkormányzati határozata

1./ Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését a melléklet szerint elfogadja. A Közös Hivatali költségvetés kiadási és bevételi főösszegét 275.785.331 Ft-ban állapítja meg, melyből az Önkormányzat kiadása 42 704 733 Ft, Tihany Község Önkormányzata felé működési célú támogatásként 34 771 000 Ft hozzájárulást fizet.

2./ A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez biztosítja átadott pénzeszközként a Közös Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás értelmében fizetendő összeget.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadott pénzeszköz havonta történő átutalásáról gondoskodjon.

4./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a közös hivatal költségvetése végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal, majd folyamatos

**Felelős:** polgármester és jegyző

**Kapja:** jegyző, pénzügyi vezető

2./ Stabilitási tv.-ből adódó beszámolási kötelezettség

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

*Sötét György polgármester* tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy amennyiben további észrevétel, vélemény nincs, úgy kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

### Határozat

#### Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024.(II. 15.) számú határozata

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételeinek és
- b) a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét

A törvényi kötelezettség alapján Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő -

testülete nyilatkozik, hogy:

**1. 2024. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.**

**2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban**

	2024	2025	2026
Helyi adók	67 000	70 350 000	73 867 350
Kamatbevétel	12 000 000	0	0
Bírság, pótlék	1 400 000	1 200 000	1 350 000
Összesen	80 400 000	71 550 000	75 217 350

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** pénzügy

**3./ Balatonudvari Község Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének elfogadása**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**(előterjesztés csatolva)**

*Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző* kéri, hogy a cofogos táblázatot nézze mindenki, azt beszéljük át, mert azon könnyebb az egyes tételeket követni..

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy nem érti, miért kell ingatlan visszavásárlásra ennyi pénzt betervezni. A hivatal épület felújítására miért 70 millió Ft lett betervezve a költségvetésbe? Úgy gondolja, hogy hamarosan el kell kezdeni a strandi jegyárakat felülvizsgálni.

**Rolkó Gábor képviselő** elmondja, úgy tudja, hogy a nem lakossági célú vízfelhasználóknak a sokszorosára fog emelkedni a vízszámlájuk. Kérdezi, hogy az önkormányzat kapott-e erről tájékoztatást?

**Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy nem kaptunk, viszont a villany és a gáz számla is jelentős mértékben emelkedett, vagy emelkedni fog. Tájékoztatja Kántor Gyula képviselőt, hogy azért kellett betervezni ingatlan visszavásárlásra ekkora összeget, mert van egy folyamatban lévő peres ügy.

**Tavasz László alpolgármester** szerint a 70 millió Ft nem fogja fedezni az épület felújítást.

**Rolkó Gábor képviselő** elmondja, hogy a területbérleti szerződéseket is felül kell vizsgálni a bevételek növelése érdekében.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** elmondja, hogy szerinte minél előbb össze kellene hívni a büfé tulajdonosokat is egy megbeszélésre.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy a meglátása szerint idén elég tisztességes béremelést kapott mindenki, ezért szeretné megkérdezni, hogy két havi jutalom lett-e betervezve

mindenkinek? Úgy gondolja, hogy szerinte elég lenne egy havi bér is plusz juttatásként. A béremelésről a polgármester döntött, egy személyben?

**Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy igen, polgármester Úr kérésére két havi bér került betervezésre jutalomként, ahogyan a korábbi években is, ezzel is ellentételezve a nyári hétvégi munkákat, a strandi üzemeltetésben való részvételt, valamint a rendezvényeken való közreműködést.

**Kántor Gyula képviselő** szerint egy havi jutalom is elég volna, nem érti, miért kellene kettő, hiszen szabadnapot is kap mindenki a hétvégi munkáért.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** ezzel egyetért, szerinte is elég egy havi, a hétvégi túlórákat úgyis mindenki megkapja csúszóként is. Az önkormányzat megveszi a mosószeret is, a munkaruhát is, szerinte bőven elég egy havi jutalom.

**Tavaszi László alpolgármester** elmondja, hogy nem is érti, régebben is mindig csak egy havi jutalom volt. Van mindenkinek tisztességes fizetése, legyen csak egy havi jutalom. Egy 13. havi bér elégséges plusz juttatás. Van mindenkinek cafetéria juttatása is.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** kérdezi, hogy az egyesület részére miért csak 30 e Ft támogatás van tervezve, amikor a többi támogatottnak magasabb összeg került a költségvetésbe? Javasolja, hogy legalább 100 vagy 150 e Ft-ot kapjanak ők is.

**Kántor Gyula képviselő** kérdezi, hogy mire vonatkozik az óvoda felújítás? És mi a helyzet a nádasirtással, azt hol látja?

**Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy az „óvoda” épület az, amiben jelenleg, ideiglenesen a hivatal működik, de természetesen ki tudja venni, ha úgy gondolják a képviselők.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** javasolja, hogy a polgármester időnként, szűrőpróbaszerűen ellenőrizze a fizikai állományt reggel hét órakor, munkakezdetkor.

**Rolkó Gábor képviselő** kérdezi, hogy egységesen kaptak-e béremelést a kollégák?

**Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy igen. Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat igyekezzen a bevételeit növelni.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy szerinte a strandi beléptető rendszer visszaélésekre ad lehetőséget, ezt felül kéne vizsgálni. A színpad felújításra szorul, továbbá a színpadfedésre idén talán nem lesz egész szezonban szükség, ha kevesebb zenés rendezvény lesz, mint tavaly. A strandi jegyárakat is meg kell emelni mindenképpen.

**Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** kérdezi, hogy a megbeszélte módosításokkal, tehát a nádasirtás karbantartásként betervezi 4.500.000,-Ft+Áfa összegben, a cofogból kikerül az óvoda felújítása és az egyesület támogatása 30 e Ft-ról 150 e Ft-ra emelkedik, megfelelő-e?

**Sötét György polgármester** kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel, ha nincs, akkor a pénzügyes kolléganő által felsorolt változtatásokkal együtt kéri a költségvetési rendelet elfogadását, kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi, módosított rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

**4./ Vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vétele**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
(előterjesztés csatolva)

*Sötét György polgármester* elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tennünk. A vagyonynyilatkozatot minden képviselő határidőben leadta. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás, ha nincs, akkor kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2024. (II. 15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzati képviselők saját ill. hozzátartozóik 2023. évre vonatkozó vagyonynyilatkozataikat hiánytalanul és határidőben (2024. január 30-ig) leadták, így azokat nyilvántartásba veszi.

**Határidő:** 2024. február 28.  
**Felelős:** jegyző, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló Bizottság  
**Kapja:** Vagyonynyilatkozat-vizsgáló Bizottság

**5./ Balatonudvari, 321. hrsz-ú ingatlan tetőfelújítása- árajánlatok elbírálása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
(előterjesztés csatolva)

*Sötét György polgármester* elmondja, hogy az ajánlat tételi felhívásra három árajánlat érkezett, melyet a képviselők megkaptak. A legkedvezőbb árajánlatot Fekete József EV tette, aki AAM vállalkozó, bruttó 1.583.285,-Ft értékben. Amennyiben hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2024. (II.15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari, Levendula u. 2/A. (321.hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének felújítására a legkedvezőbb ajánlatot tevő Fekete József EV-t bízza meg (8294 Kapolcs, Kossuth u. 8/2., adószáma: 59622839-1-39) a beérkezett árajánlatában megadott bruttó 1.583.285,-Ft áron.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő, kirendeltségvezető

**6./ Balatonudvari, központi strand előtti mederrészen nádas eltávolítása árajánlatok**  
**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
**(előterjesztés csatolva)**

**Sötét György polgármester** elmondja, hogy 3 ajánlat tételi felhívást küldtünk ki, de csak két árajánlat érkezett be a központi strand lidó részére benőtt nádas eltávolítására. A Kormányhivatal természetvédelmi engedélyével rendelkezünk, 2024. február 29-ig van lehetőségünk a nádaszt kitisztítani. A beérkezett ajánlatok közül a BÉTA-Q Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot, 3.280.800,-Ft+ÁFA áron. Kéri, hogy a képviselők tartsák szem előtt azt is, ha most nem csináltatjuk meg a nádas eltávolítását, nem biztos, hogy jövőre is kapunk rá engedélyt, illetve az is lehet, hogy felkerül a nádas térképre és nem fogjuk tudni már kipucolni a jövőben. Így pedig a központi strand egyre kisebb lesz. A mostani engedély megszerzése egy 2022. októbere óta tartó levelezés eredménye, a kormányhivatal nagyon szigorúan veszi az ide vonatkozó jogszabályokat. Eredetileg kézi tisztításra kaptunk engedélyt, újabb kérelmek hatására sikerült gépi munkavégzésre módosítani a természetvédelmi engedélyünket.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy nagyon drágának találja a nádas eltávolítását, ez nem volna kötelezettsége az önkormányzatnak a meglátása szerint. Támogatni fogja a munkavégzést, de csak a strandolók érdekeinek szem előtt tartása miatt, mert a végén eltűnik a strand területe.

**Rolkó Gábor képviselő** szerint is nagyon sokba kerül, de muszáj megcsinálni.

**Sötét György polgármester** : Javasolja, hogy a BÉTA-Q Kft. ajánlatát, mind legkedvezőbb ajánlatot a testület fogadja el. Kéri hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2024. (II.15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari, 560/3. hrsz-ú, központi strand előtti mederrészen a nádas eltávolítási munkálatokkal a

legkedvezőbb ajánlatot tevő BÉTA-Q Kft.-t (2457 Adony, Dózsa György utca 5., adószáma: 114588564-2-07, képviseli: Bartos József ügyvezető igazgató) bízta meg a beérkezett árajánlatukban megadott 3.280.800-Ft+ÁFA áron.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a Kormányhivatal, valamint a Nemzeti Park Igazgatósága felé a szükséges bejelentések megtételére.

Határidő: 2024. február 19.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő, kirendeltségvezető

## **7./ dr. Balla György házi orvos kérelme**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

***előterjesztés csatolva!***

***Sötét György polgármester*** elmondja, hogy a Doktor Úr kérelme az előterjesztések kiküldése után érkezett. Mindenki megkapta a pótelőterjesztést.

***Kántor Gyula képviselő*** kérdezi, hogy vajon miért tart négy hónapig egy munkakör átadása, ha szakképzett asszisztens veszi át a nyugdíjba vonuló ápolónő helyét?

***Sötét György polgármester*** elmondja, hogy azért tart ilyen sokáig, mert a különböző adatszolgáltatások tekintetében nagyjából ennyi idő alatt tudják átvenni az összeset a gyakoriságuk miatt.

***Tavaszi László alpolgármester*** elmondja, hogy a házi orvos mindig megkapta az összes szükséges támogatást korábban is.

***Sötét György polgármester*** úgy gondolja, hogy a jelenlegi egészségügyi helyzetben ne a támogatás hiánya okozzon problémákat. Szeretné, ha a házi orvosi ellátás zavartalan lenne a településen a jövőben is. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

***HATÁROZAT***  
**Balatonudvari Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**14/2024. (II.15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Balla György házi orvos kérelmét ***támogatja***, a részére 500.000 Ft támogatást biztosít bértámogatás címén a házi orvosi ellátás zavartalan működése érdekében.

A támogatás összegét támogatási szerződés formájában írásba foglalja, melyhez felhatalmazza polgármestert a szerződés előkészítésére és megkötésére

Határidő: 2024. március 14.



Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, dr. Balla György háziorvos, kirendeltségvezető

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

Sötét György  
polgármester

K.m.f.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző

dr. Varga András  
aljegyző

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

Vas Veronika  
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Kántor Gyula  
képviselő

Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő