

Szám: 04/ 27 -36/ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 25-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Molnár Kristóf Imre HÉSZ módosítási kérelme

Melléklet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából
Vas Veronika kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Kristóf Imre tulajdonos ismételt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonát képező 073/71. hrsz-ú ingatlan vonjuk belterületbe és soroljuk át Lf-2 övezetbe. A módosítást követően 6 db. telek kialakítására lenne lehetősége, melyről egy vázlatot csatolt a kérelméhez. Beadványában előadja, hogy az eljárást teljes költségéről szeretne tájékoztatást kérni, készek a módosítás teljes költségét megfizetni. A Képviselő-testület 1/2024. (I.25.) határozatában egyszer már elutasította a kérelmező kérését.

Németh Ferenc önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján a kérelmező által felvázolt módosítás sokkal kedvezőbb helyzetet eredményez, mint a mostani szabályozás. Ehhez azonban szükséges volna, hogy a szomszédos, 87. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is hozzájáruljon a módosításhoz és az a telek is ilyen övezet legyen.

Kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (IV.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzati képviselő Testülete egyet ért azzal, hogy a Balatonudvari 073/71 és 073/87 hrsz-ek az eddigi Vt-3 övezetről Lf-2 övezetre módosuljanak, valamint a Fűzfa utca folytatása 12 m szabályozási szélességgel a 073/87 hrsz nyugati telekhatárától induljon.


Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. május 20.
Kapja: Kirendeltségvezető, kérelmező, főépítész

Balatonudvari, 2024. április 18.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!
Dr. Nagy Ruzstem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
Kirendeltségvezető



Azonosító:EPAPIR-20240314-11642

Küldő **Dátum:** 2024.03.14
Viselt név: MOLNÁR KRISTÓF IMRE **Hivatkozási szám:**
Születési név: **Azonosító:** EPAPIR-20240314-11642
Anyja neve: **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely: **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás
Születési idő: **Ügytípus azonosító:** ONK_INGATLAN
Ügytípus neve: Ingatlan ügyek

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

Kérelem ingatlan övezeti átsorolására

Tisztelt Jegyző Asszony!

| | |
|--|---------------------------------|
| TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE | |
| 04/66- u / Szám: 2024 | 2024 MÁRC. 14. Elkezes napja |
| | ügyint db m.c./l |

Alulírott Molnár Kristóf Imre (l... ..) az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Jegyző Asszonyhoz:

Előadom, hogy tulajdonostársaimmal, Panghyné Bulla Veronikával, és Mátyus Péterrel 1/3-ad – 1/3-ad – 1/3-ad arányban adásvétel útján megszereztük az ingatlan-nyilvántartásban Balatonudvari külterület 073/71 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4920 m2 alapterületű, „rét” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogát. Az Ingatlan a Nyárfa és a Vitorlás utca találkozásánál található. A fenti Ingatlant lakóépület építése céljából vásároltuk meg, amelynek azonban akadálya, hogy az Ingatlan a hatályos Balatonudvari Helyi Építési Szabályzat szerint VT-3 övezetben helyezkedik el.

Az Ingatlan belterülettel közvetlenül határos, a szabályozási terv alapján belterületben szánt, de jelenleg külterületen található, rét megnevezésű. Annak érdekében, hogy az Ingatlanon lakóépületet építhessünk, kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Balatonudvari külterület 073/71 helyrajzi számú Ingatlan övezeti besorolását falusias lakóterületre (Lf-2) változtatni szíveskedjen, továbbá amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak, úgy kérelmezem az Ingatlan belterületbe vonását.

Amennyiben a fenti kérelmem szerinti övezeti besorolás módosítása a HÉSZ, illetve a Településrendezési Terv módosítását tenné szükségessé, Ügyfeleim készek a teljes – a HÉSZ módosítására is kiterjedő – eljárás költségeinek viselésére, illetve megtesznek valamennyi jognyilatkozatot, amely az eljárás sikeres lefolytatásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a fenti kérelmemnek helyt adni, és a Balatonudvari külterület 073/71 helyrajzi számú Ingatlan övezeti besorolását falusias lakóterületre (Lf-2) változtatni szíveskedjen, továbbá amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak, úgy kérelmezem az Ingatlan belterületbe vonását, továbbá az ehhez szükséges eljárás lefolytatásáról, és annak költségeiről tájékoztatást nyújtani szíveskedjék.

Jelen kérelmemhez csatolom a Balatonudvari külterület 073/71 helyrajzi számú Ingatlanon kialakítandó telkek méretezett rajzát. Ez számításom szerint 6db telek kialakítását tenné lehetővé, amelyek mind megfelelnek az Lf-2 besorolásnak.

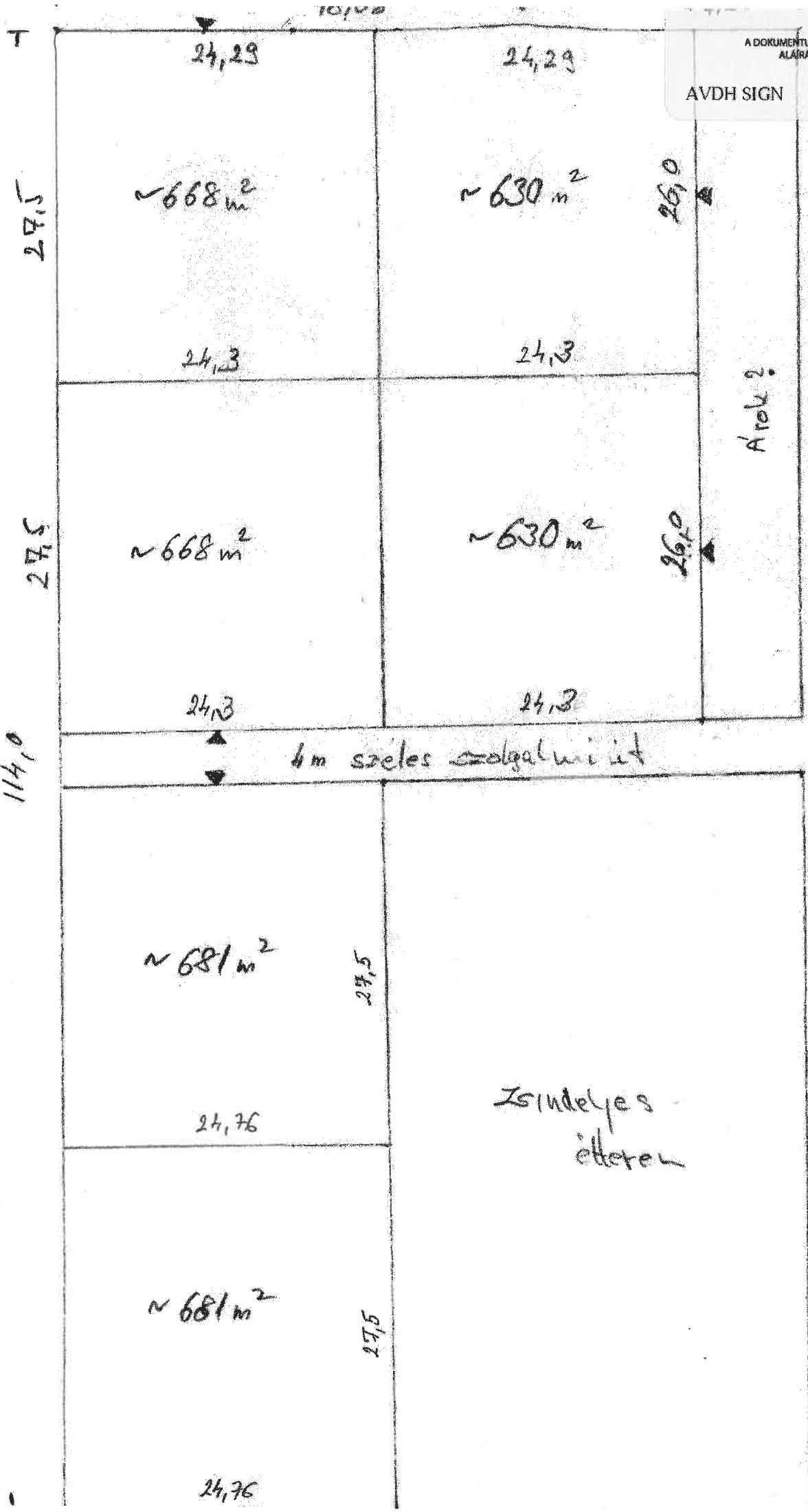
Kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy az Ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatására irányuló kérelmemet a jelen levelemben foglalt változtatással teljesíteni, vagyis a Balatonudvari külterület 073/71 helyrajzi számú Ingatlan övezeti besorolását falusias lakóterületre (Lf-2) változtatni szíveskedjék

Tisztelt Jegyző Asszony szíves intézkedését előre is köszönöm.

Budapest, 2024. március 14.

Tisztelettel:

→ JOMSTOD TELK



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Árok?

56,13

Nyírfasor

T

Isindelyes
éterek