

Szám: 04/ 27 -41/ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. április 25-i soros, nyílt ülésére

Tárgy: Somló Melinda Éva HÉSZ módosítási kérelme

Melléklet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából
Vas Veronika kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Somló Melinda Éva HÉSZ módosítási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben az Arany János utca 9. sz (854. hrsz) ingatlanra vonatkozó, Üh-1 építési övezet szabadon álló beépítését szeretné módosíttatni oldalhatáros beépítésre. Beadványát minden képviselő megkapta. Németh Ferenc önkormányzati főépítész támogatja a kérését.


Kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (IV.25.) számú határozata


Balatonudvari Község Önkormányzatának képviselő Testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítja, hogy az Üh-1 övezet eddigi szabadonálló beépítés oldalhatáron állóra módosuljon. A módosítást a kialakult beépítéshez való illeszkedés és a rendkívül kis telekszélességek indokolják.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2024. május 30.
Kapja: Kirendeltségvezető, kérelmező, főépítész

Balatonudvari, 2024. április 18.


Sötét György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!
Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
Kirendeltségvezető



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20240417-10262

Küldő	Dátum:	2024.04.17
Viselt név: SOMLÓ MELINDA ÉVA	Hivatkozási szám:	
Születési név: A	Azonosító:	EPAPIR-20240417-10262
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
	Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:

HÉSZ módosítási kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

TIHA?YI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE	
04/HÉSZ-11 Szám 2024.	2024 APR 17. Erkezés napja
Vas U.	ugymt db mc II

Csatolva küldöm Balatonudvari Község HÉSZ módosítása iránti kérelmemet Üh-1-es övezetre vonatkozóan.

Tisztelettel,

Somló Melinda Éva

Mellékletek száma: 1



AVDH Bélyegző

Balatonudvari Község Önkormányzat
8242 Balatonudvari
Ady Endre u. 16

Tárgy: HÉSZ módosítás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Somló Melinda Éva, építész, jog. szám. É 01-5393, /, kérelmezni szeretném Balatonudvari község HÉSZ módosítását, az Üh-1 építési övezet, vagy a Balatonudvari, Arany János utca 9. sz., 854 helyrajzi szám alatt található telek beépítési módjával kapcsolatban.

Jelenleg a szabályzatban az Üh-1 -es övezetben **szabadonálló beépítés** az előírás, ennek megváltoztatását szeretném javasolni **oldalhatáros beépítésre**.

A kérelem benyújtásának indoka a fent említett telek méreteiből adódó (302 m², utcafront szélessége 9,7m) beépíthetőség előnytelen, aránytalan volta. Tulajdonos felkérésére egy új épületet szeretnék tervezni ide, de a jelenlegi 3-3 méteres oldalkertek tartásával egy 3,7 m bruttó szélességű ház építhető a telekre. Ezt a tulajdonos lakhatás céljára szeretne használni, viszont arányai miatt (3,7m x 12m P+tetőtér) mind belső kialakítása, mind utcaképre gyakorolt hatása kedvezőtlen. Oldalhatáros beépíthetőség esetén egy jóval szélesebb, így esztétikusabb, arányosabb épület jöhetne létre, ráadásul a jelenlegi, bontandó épülethez hasonló elhelyezést preferálnánk a telken, így előbbi az utcaképbe is jobban illeszkedne.

Fenti ügyben szeretném szíves közbenjárásukat kérni, hogy a javaslat pozitív elbírálásban részesüljön.

Budapest, 2024 04.17.

Tisztelettel,
Somló Melinda Éva