

Szám: 04/27--53/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. május 22-i soros ülésére

Tárgy: Balatonudvari 321. hrsz ingatlan bérbeadása pályáztatás útján

Melléklet: Pályázati kiírás tervezet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltségvezető

Az előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonudvari község Önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonudvari Levendula u. 2/A. szám alatti (321. hrsz.) ingatlan, melynek földszinti helyiségének bérbeadására az önkormányzat pályázatot kíván kiírni, mely alapján határozatlan időtartamra bérbe kívánja adni, kizárólag a település lakossága számára szolgáltatást nyújtó vállalkozók számára.

Mindezek alapján kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V.22.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari Levendula u. 2/A. (321. hrsz) szám alatti építmény földszinti helyiségét pályáztatás útján kívánja bérbe adni 2024.tőlidőtartamra, -Ft+ÁFA+rezsi/ hónap áron, a lakosság részére szolgáltatást nyújt vállalkozó számára.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás elkészítésére.


A pályázatot az önkormányzat honlapján kell közzé tenni.

Határidő: 2024. június 20.
Felelős: polgármester
Kapja: kirendeltségvezető

Balatonudvari, 2024. május 16.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
kirendeltségvezető


Sötét György
polgármester



The seal is circular with the text "Balatonudvari Község Önkormányzata" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem is the number "1.".

Pályázati felhívás

Balatonudvari Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Balatonudvari, Levendula u. 2/A. sz. (321. hrsz) alatti ingatlanon található építmény.....m² nagyságú földszinti helyiségének bérbeadása iránt az alábbi feltételek szerint:

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.

Pályázatot jóváhagyó döntés száma:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő testületének/2024. (V.22.) számú határozata.

I Az ingatlan adatai:

1) A bérbeadásra kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: Balatonudvari, Levendula u. 2/A. szám alatt található épület földszintihelyisége.....m²
Hrsz.: Balatonudvari, belterület 321. hrsz.

Közmű ellátottság: összközműves.

II. A pályázat feltételei:

- 1) Az ingatlan bérleti díja: minimum havi Ft +Áfa, plusz rezsiköltség
- 2) Az épület hasznosításának célja: a lakosság érdekeit szolgáló szolgáltatást nyújtó vállalkozás üzemeltetése
- 3) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama: 2024.....tól.....ig ez idő alatt a bérlő folyamatos szolgáltatást köteles nyújtani.
- 4) Szerződéskötésre a pályázatot követően a nyertes ajánlattevővel akkor kerül sor, ha az ingatlan áramhálózati fejlesztése megtörtént.

III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:

- 1) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit betartja.
- 2) A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítés esetén az önkormányzatnak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3) A pályázóképviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)50. § 1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a

nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést az önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

IV. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe. Vállalkozás esetén: Cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő neve, elérhetősége.
- 2) az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- 3) nyilatkozatot, hogy ajánlatát 60 napig fenntartja,
- 4) társas vállalkozó nem áll csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt,
- 5) nyilatkozatot arra, hogy nyertes ajánlattétel esetén vállalja, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban rögzített minimális tartalommal a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül a kiíróval megkötí,
- a) Társas vállalkozó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- b) nyilatkozatot, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja,
- c) hozzájárulást ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valóságát ellenőrizhesse,
- d) hozzájárulást a személyes adataimnak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez,
- e) annak tudomásul vételét, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

V. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ MELLÉKLETEI:

- 1) Cégek kivonat, bírósági bejegyző végzés egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata (egyéni vállalkozó, társas vállalkozás esetén)
- 2) Jogi személy esetén a képviselői jogosultságot igazoló 30 napnál nem régebbi hitelesített aláírási címpéldány
- 3) NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.

4) Nyilatkozat arról, hogy Balatonudvari község Önkormányzata felé nincs tartozása.

V. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2024.-napján 12.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat Balatonudvari, 321. hrsz ingatlan” felirat feltüntetésével 2 eredeti példányban Balatonudvari Község Önkormányzatához (8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.) kell benyújtani. A borítékon a megjelölt feliraton kívül egyéb megjelölést feltüntetni nem szabad.
- 2) A pályázatot a melléklet pályázati adatlapon is be lehet nyújtani, a kötelezően csatolandó mellékletekkel.
- 3) A Kíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
- 4) Pályázat elbírálása: A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen történik. A pályázatokat Balatonudvari Község Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlatok.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az önkormányzattal az eredmény közzétételét követő 30 napon belül nem köt szerződést, úgy az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, az önkormányzat jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

További információ:

Sötét György polgármester, telefonszáma 30/520-90-14

Balatonudvari, 2024. 05. 16.

Sötét György
polgármester

Pályázati adatlap

Tárgy: A Balatonudvari, Levendula u. 2/A. sz. (321. hrsz) alatti ingatlanon található építmény ...m² nagyságú földszinti helyiségének bérbeadása.

1) Ajánlattevő adatai:

Név:.....

Képviselője:.....

Adószám/adóazonosító:.....

cégjegyzékszám (amennyiben releváns).....

Székhelye/lakóhelye:.....

Értesítési címe, amennyiben ettől eltér:

Elérhetősége email:

telefon:.....

2) A megpályázott ingatlan:

Balatonudvari, Levendula u. 2/A. sz. (321. hrsz) alatti ingatlanon található építmény...m² nagyságú földszinti helyisége.

3) Fenti ajánlattevő nevében a bérleti díjra vonatkozóan az alábbi ajánlatot teszem:

nettó **azaz** **Ft + Áfa/hó , azaz**
bruttó..... **Ft/hó**

Az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenység:

.....
.....
.....

4) Jelen ajánlattétel aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- ajánlatomat 60 napig fenntartom,
- nem állok csőd-, felszámolási- és végelszámolási, valamint kényszertörlési eljárás alatt,
- vállalom az ajánlattételi felhívásban rögzített meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötését,
- nyertes ajánlattétel esetén vállalom, hogy a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül a kiíróval megkötöm,

ajánlattevő/cégszerű/
aláírása

- e) Társas vállalkozó akként nyilatkozik, hogy A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- f) a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalom,
- g) hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse,
- h) hozzájárulok a személyes adataimnak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez,
- i) tudomásul veszem, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő!

5) Az ajánlat kötelező mellékleteit csatolom:

- 1./ Cégekivonat, bírósági bejegyző végzés egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata (egyéni vállalkozó, társas vállalkozás esetén)
2. Jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot igazoló 30 napnál nem régebbi hitelesített aláírási címpéldány
- 2./ NAV igazolása arról, hogy pályázónak nincs adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
- 3./ Nyilatkozat arról, hogy Balatonudvari község Önkormányzata felé nincs tartozása

Az ajánlati kiírásban foglaltakat tudomásul vettem.

Dátum:

ajánlattevő/cégszerű/
aláírása