

Szám: 04/27-58/ 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. június 26-i soros ülésére

Tárgy: dr. Marton Zsombor telekalakítási kérelme

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Nagy Rusztem Zoltán nevében és megbízásából: Vas Veronika kirendeltségvezető

Készítette: dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:
Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-Testület!

Dr. Marton Zsombor ismételten kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Tulajdonát képezi a 1036/1 hrsz ingatlan és az önkormányzat tulajdonában álló 1034/8. hrsz, közút besorolású ingatlanra vonatkozóan volna több elképzelése, ahogyan azt a kérelmében írja. Az önkormányzat tulajdonában álló út az elmondása alapján növényekkel sűrűn benőtt terület. A testület a 32/2024. (IV.24) számú határozattal az út vásárlási kérelmét korábban már elutasította, most telekalakításra vagy telekhatárrendezésre vonatkozóan kéri a testületet, hogy javaslatát támogassák.

Kérem a fentiek alapján szíveskedjenek a határozati javaslatot megtárgyalni, majd elfogadni!

HATÁROZAT JAVASLAT:
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VI. 26.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő- Testülete egyet ért/nem ért egyet dr. Marton Zsombor kérelmével és az Önkormányzat tulajdonát képező 1034/8. hrsz -ú közút besorolású ingatlant.....

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: polgármester


Kapja: kirendeltségvezető, főépítész, kérelmező

Balatonudvari, 2024. június 20.


Sötét György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
kirendeltség vezető



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító: [REDACTED]

Küldő: [REDACTED] Dátum: 2024.06.06

Viselt név: DR. MARTON ZSOMBOR Hivatkozási szám: [REDACTED]

Születési név: [REDACTED] Azonosító: EPAPIR-20240606-1501

Anyja neve: [REDACTED] Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: [REDACTED] Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: [REDACTED] Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

[REDACTED] Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BALATONUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8242, Balatonudvari
Ady Endre utca 16

Tárgy:
kérelem

Tisztelt Képviselő Testület !

TIHÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONUDVARI KIRENDELTSÉGE	
04/H25-51 Szám 2024.	2024 JÚN 06. Erkezés napja
Vas V.	ugymint db mell

Mellékelten megküldöm a kérelmemet és annak mellékleteit.

Tisztelettel

dr Marton Zsombor

tulajdonos

Mellékletek száma: 2

**Balatonudvari Önkormányzat
Képviselő Testülete részére**

Balatonudvari

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott Marton Zsombor, mint a Balatonudvari, külterület, régi hrsz: 1034/9. új hrsz: 1036/1 ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordulok a Balatonudvari Önkormányzathoz.

A mellékelt térképrészleten jelöltem a 1034/9 (új hrsz: 1036/1) hrsz-ú ingatlant, valamint a 1034/7 hrsz ingatlan, ezen ingatlanokat sárga sraffozással jelöltem. A két ingatlan közé, teljes telekhatár hosszon beékelődve található a 1034/8 hrsz ingatlan, mely a tulajdoni lap szerint 285 m² méretű, közút besorolású, és jelenleg az Balatonudvari önkormányzat tulajdonában van.

A 1034/8 közút besorolású ingatlan nagyobb része fákkal és cserjékkel sűrűn benőtt, gyalogos közlekedésre is alkalmatlan sáv, melynek nyugati vége egy magántelekbe (hrsz 1034/16, 1037) torkollik szükségtelenül, a keleti vége pedig egy szintén közút besorolású, de valójában egy átjárhatatlan erdősávba. A 1034/16 hrsz-ú ingatlan a 1039 hrsz-ú közútról közelíthető meg, tehát ez az ingatlan közútról jól megközelíthető, nincs szüksége a 1034/8 sz közút ingatlanra a megközelítéséhez.

A 1034/8 hrsz-ú közút másik, keleti vége pedig a 1038 hrsz-ú, szintén erdővel borított, és még gyalogos forgalomra sem alkalmas, szintén közút besorolású ingatlan.

Jelen állapot szerint a 1034/8 hrsz-ú közút ingatlan nem lát el funkciót, és nem is tudná ellátni a funkcióját, mivel gyalogos forgalomra sem alkalmas, sűrű növényzettel borítottsága miatt, közúton nem megközelíthető zsákutca.

Jelen helyzetben a 1036/1 (régi hrsz: 1034/9) és a 1034/7 ingatlanok között húzódó 1034/8 közút nem teszi lehetővé, hogy a két magántulajdonú ingatlan jogilag átjárható, akár egyben művelhető és bekeríthető legyen. Kérem elfogadni, hogy részben telekhatárrendezéssel a 1034/8 hrsz közút rövidebb legyen a jelenlegi nyomvonalon a két ingatlan közötti szakaszon, vagy telekalakítással közös telekhatár alakulhasson ki a 1034/7 és a 1036/1 (régi hrsz: 1034/9) ingatlanok között.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a régi hrsz 1034/9, új hrsz 1036/1 ingatlan és a tőle északra található 1034/7 ingatlan közötti átjárhatóságot biztosító HÉSZ módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek. Az átjárhatóságot az alábbiak szerint kérem elfogadni:

1. verzió:

telekalakítás alapján a 1034/8 hrsz (tulajdoni lap szerint 285 m²) közút besorolású ingatlan jelenlegi kb. 82 m hosszú és 3,5 m szélességű közút rövidebb és szélesebb legyen, kb. 41 m hosszú és 7 m szélessé alakítható legyen, így kb 40 m közös telekhatár alakulhatna ki a 1034/7 és a 1036/1 (régi hrsz: 1034/9) ingatlanok között, így az átjárhatóság, művelés, növényvédelem, bekerítés is megoldható lenne, vagy

2. verzió: telekhatárrendezéssel és telekalakítással, melynek során a 1034/8 ingatlan területének fele (142,5 m², fizikailag a nyugati fele) kerül elcserélésre telekalakítással a régi hrsz 1034/9, új hrsz 1036/1 ingatlannal, így egy kb. 41 m-es szakaszon megszűnik a közút a régi hrsz 1034/9, új hrsz 1036/1 ingatlan és a 1034/7 ingatlanok között. Ebben az esetben is biztosítva lenne az átjárhatóság, és így a művelés, bekerítés, területvédelem stb. mind megvalósítható lenne, vagy

3. **verzió:** a Vászoly - Balatonudvari határát képező 1038 hrsz közút útszakasz láthatóan keskenyebb, mint a tőle délre található 1030 hrsz közút szakasz. A 1038 hrsz útszakasz szélesítése érdekében a 1034/9 (új hrsz 1036/1) területéből lehetne telekcserével a szélesítést megoldani a 1034/9 szakaszon. Így amennyiben a későbbiekben a 1030 és 1038 közút szakaszok megtisztításra kerülnének, akkor az útszélesség itt már nem a korábbi keskeny szakasz lehetne. Tehát a 1030 és 1038 hrsz közút szakaszok szélesítési korrekcióját is el lehetne végezni ennek kapcsán.

Valamint szintén fontos megjegyezni, hogy komoly előnyei lehetnének a fenti 3 verzió bármelyikének megvalósulása esetén, ugyanis mindezek után a 1036/3 hrsz-ú magánúton keresztül megközelíthető lehet mindkét ingatlan, sőt akár egy ideálisabb telekalakítással jobban gazdálkodható ingatlanok kialakítására is lehetőség nyílna.

Balatonfüred, 2024. június 03.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:

d/ . Marton Zsombor
tulajdonos

1034/8 korlát → PÉRDŐ

1034/8 korlát

→ PÉRT
(Pért)

1038 korlát → PÉRDŐ

1030 korlát → PÉRDŐ

