

Szám: 04/27-65/ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. július 23-i soron kívüli nyílt ülésre

**Tárgy:** HÉSZ Lf1 módosítása – Csernyik Györgyi kérelme

**Mellékletek:** -

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán nevében és megbízásából: Vas Veronika kirendeltségvezető

**Készítette:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika kirendeltségvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-Testület!

A 3/2023.(I.26.) rendelettel elfogadott településrendezési eszköz módosítás nem határozta meg teljes egyértelműséggel az Lf-1 övezetben az építési helyet. Az illeszkedés előírása elvileg kezelte volna a speciális egyedi építési helyek alkalmazását, de az oldalhatáros beépítés előírása mellett mely megmaradt a HÉSZ-ben nem bizonytalanná tette az építési hely meghatározását, mivel az oldalkertet ez az előírás nem törli egyértelműen.

Az egyértelműség miatt kérte az építési hatóság és az állami főépítész az oldalhatáros beépítési mód helyett a kialakult, illetve zárt sorú beépítési mód előírását. Ezzel válik egyértelműen kezelhetővé az Lf-1 övezet egyedi kialakult beépítéséhez való illeszkedés.

Csernyik Györgyi HÉSZ módosítási kérelmét a testület támogatta az 57/2024. (VI.26.) számú határozatával. A módosítás a végső szakmai véleményezés szakaszába érkezett, ehhez kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2024. (VII.23.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Döntését közzé teszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kapja: kirendeltségvezető, főépítész, kérelmező


Balatonudvari, 2024. július 22.

Sötét György  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából:

  
Vas Veronika  
kirendeltség vezető