

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 9. napján du. 17.00 órakor megkezdett éves települési közmeghallgatásról a balatonudvari **Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében (8242 Balatonudvari, Kerkápoly utca 23.)**

Jelen vannak:

A Képviselő-testület részéről:

Sötét György	polgármester
Tavasz László	alpolgármester
Pintérné Mészáros Erzsébet	képviselő
Kántor Gyula	képviselő

Igazoltan távol van:

Rolkó Gábor	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Varga András	aljegyző
Vas Veronika	kirendeltség-vezető
dr. Németh Péter	önkormányzat ügyvédje
Németh Ferenc	önkormányzati főépítész
Sörös Ágnes	pénzügyi- és számviteli ügyintéző
Dőry Ádám	r.százados Balatonfüredi Rendőrkapitányság

Résztevő állampolgárok száma: 44 fő

Sötét György polgármester: köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő részvételével határozatképes. A közmeghallgatás napirendi témája a meghívó szerinti rendőrségi, polgárőrségi és önkormányzati tájékoztatás, a településképi rendelet lakossági egyeztetése, azonban a polgárőrség vezetője sajnos nem tud részt venni a közmeghallgatáson, így a Polgárőrség beszámolóját javasolja levenni a napirendről. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Kántor Gyula képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Ennek megfelelően kéri a napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület a közmeghallgatás módosított napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta:

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2023-2024. évi tevékenységéről**
Előadó: Sötét György polgármester
- 2.) **Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő eseményeiről**
- 3.) **Településképi rendelet módosításának véleményezési eljárása, partnerségi egyeztetése a lakossággal**
- 4.) **Lakossági kérdések, észrevételek, vélemények**

1./ Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2023-2024. évi tevékenységéről Előadó: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester tisztelettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, érdeklődőket és az alábbi tájékoztatást adja a lakosság részére:

„Rövid tájékoztatást szeretnék Önöknek felvázolni az elmúlt egy év önkormányzat működtetéséről. Az önkormányzat törvényesen a hatósági szabályozásnak megfelelően végzi a munkát, ezt a rendszeres ellenőrzések támasztják alá. Az elmúlt egy évben ellenőrzésre került a temető működtetése, a könyvtár közművelődés, falugondnoki szolgálat, környezetvédelmi szabályok betartása, jelenleg a gazdálkodás átfogó ellenőrzése folyik a MÁK részéről. A megvalósult pályázatok éves felülvizsgálata. Az elmúlt egy évben négy esetben közadat igénylés az önkormányzattól, amely előírt időben kiadásra került.

Képviselő Testület tagjainak a segítségével, támogatásával és felhatalmazásával hozott döntések valósultak meg. A települést érintő és befolyásoló döntések testületi felhatalmazással történtek.

A gazdálkodás takarékos, célirányos a pénzügyi szabályok szigorú betartásával történik. A 2023. évi elfogadott költségvetés államkincstári ellenőrzése megtörtént, hiányosság, észrevétel a mai napig nem volt.

Az idei évről szeretnék néhány adatot szolgáltatni, amely a 2024. június 30.-i állapotot tartalmazza.

2023-2024 évi Bevételek és Kiadások alakulása			
Bevételek 2023.		Bevételek 2024. I. félév	
Építményadó	42 634 000	Építményadó	27 102 000
Telekadó	9 115 000 Ft	Telekadó	3 866 000
Iparűzési adó	11 830 000 Ft	Iparűzési adó	5 301 000
Idegenforgalmi adó	4 797 000Ft	Idegenforgalmi adó	818 000
Bírság	43 000 Ft	Bírság	5 000
Pótlék	1 040 000 Ft	Pótlék	246 000
Összes adó bevétel	69 459 000 Ft	Összes adó bevétel	37 338 000 Ft
Strand	71 085 000 Ft	Strand	10 801 000 Ft
Közművelődés	992 000 Ft	Közművelődés	751 000 Ft
Kiadások 2023		Kiadások 2024 I félév	
Strand	41 030 000 Ft	Strand	7 428 000 Ft
Közművelődés	8 862 000 Ft	Közművelődés	2 057 016 Ft

A személyzeti helyzetről néhány gondolatban: a hivatal működése biztosított személyi változás nem történt.

A fizikai állományban két változás történt, egy fő decemberben, egy fő júniusban döntött munkahely változtatás mellett, pótlásuk rövid időn belül sikerült, így a munkafolyamatokat átszervezéssel folyamatosan tudtuk végezni. Közterületeinken az évszakoknak megfelelően szükségessé váló feladatok elvégzésre kerültek, fennakadás nem volt.

Strandjaink működtetéséhez szükséges plusz munkaerő szükséglet biztosítását már december hónapban elkezdtek ugyanis az előző évek tapasztalatai ezt indokolták, bizonyította ezt május hónapban ketten egészségi állapot romlása miatt lemondták a munkavégzést, de sikerült pótolni őket, így zavartalan volt a nyitás strandjainkon. A standok vizes blokkjainak takarítása az előzővekhez hasonlóan idén is vállalkozó bevonásával történik.

Aktualizálásra került a strand használatának szabályai ennek keretében emelésre kerültek a belépő árak figyelembe véve az ingatlan tulajdonosok észrevételét, igényét a kedvezményes belépés biztosítását részükre. Az árak emelésére a rohamosan emelkedő üzemeltetési költségek tették indokoltá, pl: vízügyi szolgáltatás biztosításának költségének jelentős emelése, közüzemi költségek díjainak emelése.

Saját költségvetésből valósult meg a fővenyesi strandhoz vezető útszakasz portalanítása, aszfaltozása, hasonlóan a település központi strandján a lidó meder tisztítása, amelynek elvégzése már több éve indokolt, szükséges feladat volt, viszont a hatósági engedély megszerzése nem volt egyszerű. A tavasz folyamán valósult meg a SAT-NET szolgáltató ház tetőcseréje is. Az őszi hónapok feladata lesz a temető bekerítése, amely szintén régóta szükséges lett volna elvégezni.

Az elmúlt évben sok vitatott kérdés merült fel az építési szabályokkal kapcsolatosan. A testület több alkalommal foglalkozott a lakóövezeti besorolások kérdésével, településképi szabályozásról, Folyamatban van a HÉSZ /Helyi Építési Szabályzat/ felülvizsgálata és módosítása, amely szintén elkerülhetetlen. Az építkezésekhez kapcsolódóan szeretném figyelmüket felhívni, hogy mielőtt bármilyen építkezési munkát elkezdene, tanulmányozzák a HÉSZ előírásait. A lakóövezeti besorolás visszamenőleg nem módosítható. Külön napirendi pontban Németh Ferenc fő építész Úr átfogó tájékoztatást.

Pályázatokról:

A ravatalozó építése határidőre elkészült, elszámolása szintén határidőre megtörtént.

Az önkormányzat épületére nyert energetikai pályázat tervezése megvalósult, hamarosan kiírásra kerül a közbeszerzés és a nyertes kivitelező elkezdheti a kivitelezést.

Folyamatban van egy út felújításra beadott pályázat elbírálása, amely az Ady Endre utcán a Születés Parktól a Levendula utcai kereszteződés szakaszára került beadásra, bízunk a pozitív elbírálásban, amelyet tavaly hasonló tartalommal már benyújtottunk befogadás után forrás hiány miatt nem tudtuk megvalósítani. Remélem idén lesz költségkeret is a pályázathoz.

A tavalyi évben szociális tűzifa pályázaton 25 m³ kemény lombú tűzifát nyert az önkormányzat ebben az évben szintén pályáztunk és idén a mennyiség 24 m³, amely pályázat útján rászorultság alapján kerül kiosztásra.

A pályázatokkal kapcsolatban megjegyezném, hogy a pályázatban szereplő elemeket nem lehet kicserélni, a nyert pénzből mást beszerezni, megvalósítani nem lehet.

Kulturális életünk sokszínű, egész évben rendezvények sokaságával igyekszünk kiszolgálni minden korosztályt.

A falugondnoki szolgálat keretében minden csütörtökön vásárolni visszük egyedül élő lakóinkat Balatonfüredre, valamint igény esetén orvosi szakrendelésekre is igénybe tudják venni a Falubuszt.

Évente két alkalommal gally bezúzását biztosítjuk ingatlan tulajdonosaink részére, egyéb hulladékgazdálkodási tevékenység a törvényi szabályozás miatt az önkormányzatot nem terheli.

Az elkövetkezendő időszak főbb feladatai között szerepel a volt gazda bolt, az ÁNTSZ üdülő hasznosítása.

A volt kemping tulajdonosaival peren kívüli megegyezés folyamatban van, így nem épül meg a tervezett építmény, amely tájidegen.

Az önkormányzat gazdálkodása a hatályos törvényes szabályok szigorú betartásával folyik, a működés zavartalan és biztosított.”

Sötét György polgármester kérdezi, hogy van-e hozzászólás, ha nincs, kéri a Tisztelt Testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal a Polgármester beszámolóját elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2024. (VIII.09.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sötét György polgármester beszámolóját a 2023-2024. évről megismerte és elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Kapják: polgármester

2./ Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő eseményeiről

Sötét György polgármester felkéri Dóry Ádám r.századost a Balatonfüredi Rendőrkapitányságtól, hogy a települést érintő beszámolóját tartsa meg.

Dóry Ádám r.százados úr köszöni a meghívást, az alábbi tájékoztatást adta a lakosság részére:

„Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonudvari község képviselő-testületének felkérésére a közrend- és a közbiztonság helyzetét a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Tv. 8.§. figyelembevételével az alábbiak szerint értékelem.

Értékelésem a 2023. január 1. és 2023. december 31. között eltelt időszakot öleli fel.

Az értékelés adatai alapján megállapítható, hogy a község közbiztonsági helyzete az elmúlt időszakhoz képest nem romlott, az ismertté vált bűncselekmények száma csökkent az előző évhez képest. Az aktuális állapot elérése, kezelése, javítása érdekében hangsúlyt fektettünk a bűnmegelőzési, közbiztonsági, közrendvédelmi tevékenységre, valamint a lakossággal, és Önkormányzati szervekkel történő kapcsolattartásra, együttműködésre. Közbiztonsági stratégiánknak köszönhetően megtartottuk az előző években közterületen töltött órák számát. Az illegális migráció megakadályozásának érdekében rendszeresen hajtunk végre fokozott közterületi ellenőrzéseket. A közrend, közbiztonság fenntartásának és javításának elengedhetetlen része volt, hogy körzeti megbízott körzetében teljesíthetett szolgálatot és napi

kapcsolatban lehetett a település lakosságával. Feladatunknak tekintjük, illetve célul tűztük ki, hogy más szervezetekkel együttműködve hozzájáruljunk, illetve segítsük az itt élő emberek biztonságérzetének erősítését, a község közbiztonságának és nyugalmanak megtartását, továbbá az ide látogató vendégek jó véleményének, pozitív visszajelzésének kialakítását. A község jó hírnevének, illetve közbiztonságának fokozása, megtartása érdekében a 2023-es évben is igyekeztünk figyelembe venni, munkánkba „beépíteni” az állampolgárok, önkormányzatok, egyéb társadalmi szervek és más hatóságok jelzéseit, természetesen munkatervünkben megfogalmazottak és egyéb normákban leírtak, rendészeti feladatainkkal összhangban.

2023. évben a község közösségi életét, biztonságérzetét jelentősen befolyásoló események nem történtek. A községben a törvényesség követelménye érvényesült, az alapvető állampolgári és emberi jogokat betartottuk, betartatjuk. A meghatározott feladatokat végrehajtottuk, a bűnügyi és közlekedésbiztonsági helyzet javult, célkitűzéseinket sikerült megvalósítani.

Az önkormányzat 2023. évben a Rendőrségkapitányság részére anyagi támogatást nyújtott, illetve információik és a konzultációs fórumon megfogalmazott véleményeik segítették a munkánkat.

I. A terület leírása, az ellenőrzött települések Balatonudvari község közel 420 főnek ad otthont és 18.8 km² területen fekszik. A Balatonfüredi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozik, Balatonakali körzeti megbízotti csoport székhellyel. A körzeti megbízott csoport tevékenységi körébe tartozik még Balatonakali, Örvényes, Vászoly Dörgicse, Pécsely, Balatonszőlős, Zánka, Balatonszepezd, Monoszló, Tagyon, Szentantalfa, Balatoncsicsó, Szentjakabfa, Óbudavár, községek területeinek ellenőrzése is.

Balatonakali Körzeti Megbízott csoport egy irodával rendelkezik, mely Zánka Iskola utcában polgármesteri hivatal épületében található iroda, ahol új épületben és új berendezések között látjuk el feladatainkat. Szolgáltatainkat a Balatonfüredi Rendőrkapitányságon kezdjük, ahonnan szolgálati gépkocsival vonulunk ki és az aktuális feladatokat így tudjuk végrehajtani.

A Balatonakali Körzeti megbízotti csoport jelenleg 5 főből áll.

A községben 2021. január 01-től Bujpál Tamás r. fztls. végzi el a körzeti megbízotti feladatokat és ő lett a körzeti megbízotti csoport vezetője is. Területileg Balatonudvari és Örvényes községek tartoznak hozzá közvetlenül.

II. Település közbiztonsági helyzete

Balatonudvari a Balatonfüredi Rendőrkapitányság Balaton-parti illetékességi területéhez tartozó és a jelentős turista forgalmat lebonyolító községektől eltérően a bűnügyileg kevésbé fertőzött települések közé tartozik, de elhelyezkedése és programjai miatt kiemelt figyelemmel kísérjük. Az idegenforgalomban napi visszatérő ellenőrzéseket hajtunk végre a településen, melyet a vendégek száma és a forgalom is indokol.

Balatonudvariban az ismertté vált bűncselekmények száma 2022. évben 5, majd 2023. évben 4 volt. A község területén közbiztonságot jelentősen megzavaró esemény nem történt. Vagyon elleni bűncselekmények száma 3-ról 2-re csökkent, de csak 1 esetben történt lopás, a Balatonudvari strandról kerékpárt tulajdonítottak el. Súlyos sérüléssel vagy halállal járó közúti közlekedési baleset nem történt. A lakosságot kiemelten veszélyeztető erőszakos bűncselekmény nem történt a községben. Az elkövetett bűncselekmények tapasztalatait a Bűnügyi Osztállyal közösen azonnal értékeltük és a további megelőzés, bűnisméltés elkerülésének érdekében alakítjuk szolgáltatainkat.

A településen a bűncselekmények alakulását nem hagyjuk figyelmen kívül, de úgy gondoljuk, hogy jól alakult a település közbiztonsági helyzete, hiszen az ide látogató turisták és az általunk megkérdezett helyiek véleménye szerint is közbiztonság szempontjából nyugodt volt Balatonudvariban a 2022-es esztendő.

Közlekedési baleset alakulása:

A terület közlekedésbiztonsági statisztikája a 2022. évhez képest csökkent. Míg 2022-ben 3 közlekedési baleset történt a község közigazgatási területén, addig a 2023-es évben 2 baleset

volt. Mind a két baleset anyagi kárral járó volt. Esetenkénti gyorshajtás a településen átvezető 71. sz főúton előfordul, ezért itt rendszeresen mérjük a gépkocsik sebességét. Balatonudvari község kitűnő állapotú kerékpárúttal rendelkezik és mivel kapitányságunk területén minden 4. baleset részese kerékpáros, ezért kiemelt figyelmet fordítunk a kerékpáros balesetek megelőzésére.

III. Igazgatásrendészeti tevékenység A községben 3 személy rendelkezik fegyvertartási engedéllyel, a tartási körülmények éves ellenőrzése során hiányosság nem került megállapításra. A kevésbé veszélyes cselekmények, a szabálysértések elkövetőinek kézre kerítését is kiemelt feladatként kezeltük. A közrend elleni vagy a közlekedési szabálysértések elkövetésére jellemző, hogy azokat leginkább a településre nyaralni, szórakozni érkező személyek követik el. Minden állampolgári bejelentésre reagáltunk és saját észlelés esetén is feljelentéssel, helyszíni bírsággal vagy figyelmeztetéssel éltünk.

A községben tulajdon elleni szabálysértés elkövetés nem volt.

IV. A körzeti megbízott tevékenysége A végzett tevékenység tekintetében figyelemmel kísértem az elkövetett bűncselekményeket, azok elkövetési helyszíneit, az elkövetőket, az elkövetett bűncselekmények elkövetési módszereit. A bűnügyi osztállyal, a szomszédos települések körzeti megbízottjaival folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a bűncselekmények megelőzése, felderítése érdekében. Folyamatos a kapcsolat a vadászokkal, erdészekkel is, közös szolgálat ellátásra is törekszünk. A szolgálataim során rendszeresen ellenőriztem a veszélyeztetett objektumokat, vasútállomást és a vendéglátó egységeket, nyáron a strandot és a nyaralók környezetét. A község jegyzője, és a hivatal alkalmazottai is több esetben nyújtottak segítséget munkámhoz. A fogadóóra minden hónap harmadik hetének szerdáján került megtartásra, 09.00-10.00 óra között. A lakosság gondoljaival telefonon is megkeresett, ezekre szolgálaton kívül is azonnal reagáltunk.

V. Bűnmegelőzés

A lakosság Szubjektív Biztonságérzetét növelő Program keretében több feladat lett meghatározva, végrehajtva. Ennek keretében a településre Közbiztonsági tervet készítettünk, majd közbiztonsági konzultációs fórumot tartottunk, melyen társszervek is jelen voltak. Ismeretterjesztő, felvilágosító propagandamunkát végeztünk a településen a bűnmegelőzéssel, az áldozatvédelemmel összefüggésben. A helyi média, továbbá egyéb tömegkommunikációs eszközök igénybevétele, kiadványok, szórólapok segítségével bűnmegelőzési tanácsokat adtunk. Kapitányságunk illetékességi területén működő összes iskolában Iskolarendőre Program működik ennek keretében bűn- és baleset megelőzési előadásokat tartanak munkatársaim. A kiskorúak védelmével kapcsolatos rendőri feladatok végrehajtása, továbbá a gyermekek védelméről szóló törvényben meghatározott jelzőrendszer érvényesülése érdekében együttműködtünk a helyi Önkormányzat Gyámhivatalával és a Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálatával, valamint az iskolák ifjúság védelmi referenseivel. A lakossággal való kapcsolatot az úgynevezett diffúziós intézkedés által meghatározottak alapján is igyekszünk napi élő kapcsolatokká alakítani. Főleg az idősebb veszélyeztetettebb korosztályt keressük meg. Több figyelmet fordítunk biztonságérzetük fenntartására, javítására. Az idősek sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzése érdekében velük közvetlenebb kapcsolatot hoztunk létre, részükre bűnmegelőzési tanácsokat adtunk. Évente egy-két alkalommal rendszeres vendégei vagyunk a nyugdíjasklub összejöveteleinek, ahol tanácsainkat szívesen fogadják. A közbiztonság erősítése, a bűnmegelőzés hatékonyságának növelése érdekében a társadalmi (lakóközösségi) bűnmegelőzés kialakítására és bővítése kiemelt feladat. Ezen feladat közül pedig kiemelkedik a polgárőrség szerepe. Balatonudvariban hosszú idő óta felismerték, hogy szükséges önvédelmi célú, önszerveződés keretében létrehozott szervezet működtetése, amely hozzájárul a lakosság szubjektív biztonságérzetének a növeléséhez. Balatonudvari községben Polgárőr Egyesület működik, a település létszámahoz képest magas létszámmal. A polgárőr csoport tagjait bármikor lehet riasztani, nem tervezett szolgálatra igénybe venni. A polgárőrség nagy

segítséget nyújtott munkámban többek között a helyi rendezvények biztosításában. Munkájukat ezúton is szeretném megköszönni.

VI. Együttműködés más szervekkel: A rendőrség együttműködését alapvetően a rendőrségi törvény, a belső utasítások és a különböző szervezetekkel és intézményekkel megkötött együttműködési megállapodások szabályozzák. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb együttműködő partner az önkormányzat, mellyel a kapcsolat megítélésem szerint kiemelkedő. A területünk erdős, hegyvidéki jellegéből adódóan folyamatos kapcsolatot tartunk fenn az itt működő erdészetekkel és vadásztársaságokkal a vad és falopások megelőzése és felderítése érdekében. A körzeti megbízott csoport tevékenysége, során folyamatosan végzi a közös szolgálatokat és ellátja a társasvadászatok ellenőrzését. A rendszeres információ csere, valamint a közös szolgálatok révén elkerülhetők illetve csökkenthetőek a fenti társaságokat érintő jogsértő cselekmények. A bűncselekmények megelőzése érdekében igyekszem szorosabbá tenni a kapcsolatot és az együttműködést a település területén található vállalkozók, s egyéb létesítmények felelős szerveivel, képviselőivel. A kapcsolattartás és a kölcsönös tájékoztatás segítséget nyújt a bűncselekmények, valamint az egyéb jogsértő cselekmények megelőzéséhez, kiküszöböléséhez.

A rendőrség másik stratégiai szövetségese és együttműködő partnere a polgárőrség. A polgárőrség és a rendőrség együttműködése napi szintűnek mondható. Ezen közös szolgálatok nagyban hozzájárulnak a közrend, közbiztonság fenntartásához, megszilárdításához.

VII. Összegzés - Fő feladatok

A község fejlődése, érdekében közbiztonság és a közterület rendjének fenntartása, javítása, a balesetek, bűncselekmények számának csökkentése, a Balatonudvari lakosok és a hozzánk pihenni, nyaralni érkezők szubjektív biztonságérzetének javítása.

A szolgálat ellátásának szervezésénél figyelembe vesszük a közterületi jelenlétre vonatkozó jogos igényt, és figyelembe vesszük a területen elkövetésre kerülő bűncselekményeket, ezek jellemzőit. A bűncselekmények megelőzésének, megakadályozásának érdekében a beszerzett információk alapján törekszünk az elkövetések szempontjából jelentős időszakban a szolgálat idejének növelésére. A szolgálatok ellátása során figyelmet fordítunk a községet körülvevő erdők és egyéb külterületek fokozottabb ellenőrzésére is, a természet megóvása és az illegális személtlerakás megakadályozása érdekében. A közlekedés biztonsági helyzetet folyamatosan figyelemmel kísérjük, a baleseti veszélyt rejtő szabálysértéseket elkövető személyek kiszűrése érdekében. Úgy gondolom, hogy ezeknek a feladatoknak és végrehajtásuknak is fontos szerepe lehet abban, hogy a közbiztonság helyzete továbbra is megfelelő szinten maradjon. Az azonnali intézkedést érdemlő esetekben /bűncselekményt elkövetése esetén, gyanús személyek megjelenésekor/ a 112-es hívószámon elérve a rendőrkapitányság járőrszolgálatára igen rövid időn belül segítséget tud nyújtani. Természetesen amennyiben szolgálatban vagyok, de szolgálaton kívül is a leggyorsabban igyekszem eleget tenni a segélykérésnek.

Tisztelt Képviselő Testület!

A jelenlegi helyzetet figyelembe véve úgy gondolom, hogy a közbiztonság helyzete jónak mondható. A szolgálat ellátása során jó kapcsolatot alakítottunk ki az önkormányzattal, lakossággal, melyet szeretnék továbbra is ezen a színvonalon tartani, ápolni.

Kérem a jelenlevőket, hogy a rendőrséget és a községet érintő problémákkal és észrevételekkel keressenek meg engem, vagy parancsnokaimat. Évente kétszer tartunk konzultációs fórumot, ahol jelezhetik a problémákat.

Ezt azért tartom fontosnak, mert egy község életét akkor tudjuk biztonságosabbá, eredményesebbé és még élhetőbbé tenni, ha pontosan ismerjük a helyi közbiztonsági viszonyokat, azok pozitív és negatív vonásait és így az ismeretek tükrében lehetőségünk nyílik a felmerülő gondok gyors és hatékony megoldására.

Remélhetőleg erőfeszítéseink hozzájárulnak, hogy a lakosság biztonságérzete megmaradjon, a jogsértések száma csökkenjen.

Beszámolómba befejezésként még egyszer szeretném megköszönni Önöknek az eddigi munkához nyújtott segítségüket, támogatásukat.

Kérem Önöket - amennyiben egyetértenek vele - fogadják el a beszámolót.”

A lakosság részéről az alábbi kérdések merültek fel:

Kurucz Istvánné helyi lakos az Árpád utcából kérdezi, hogy mit lehet tenni az utcában lévő „Buliház” ellen, mert éjjel nappal rettentő hangosan szól a zene, üvöltöznek, sok esetben nem emberi, ahogyan ott viselkednek a tulajdonos pedig kifejezetten buliházként hirdeti az ingatlant. Évek óta túrnek, számtalan esetben kihívták már a rendőrséget.

Dóry Ádám r.százados elmondja, hogy hívni kell a 112-t minden esetben, akár nappal is és ők ki fognak jönni, megteszik a szükséges intézkedéseket.

Nagy Zsolt helyi lakos kérdezi, hogy mi a javaslata arra, hogy a standokra, a tiltó tábla ellenére pénztárzárás után, valamint kora reggel beviszik a kutyákat fürdőzni. Kérdezi, hogy más településen van-e ilyen probléma, vagy hogyan védekeznek ellene.

Dóry Ádám r.százados elmondja, hogy ilyen problémával még nem keresték meg őket más településről, sajnos nehéz fellépni azokkal szemben, akik nem hajlandóak betartani a szabályokat. Balatonfüreden pl. éjszakára bezárják a strandot, de azt nem tudja, hogy a pénztár zárást követően a kapu bezárásáig hogyan védekeznek ez ellen, de szívesen utána jár a dolognak.

Szabó Ferencné Fövényesről kéri, hogy egy közlekedési tükröt tegyenek fel a Liszt Ferenc utca és az Erkel Ferenc utca kereszteződésébe, mert nem belátható a kereszteződés.

Dóry Ádám r.százados elmondja, hogy ezzel a kéréssel a közút kezelőjét, azaz az önkormányzatot kell megkeresni, a rendőrség, mint szakhatóság szívesen közreműködik a terület felmérésében, szakmai állásfoglalást adnak.

Szöke Mihály a Balaton utcából elmondja, hogy a Balaton utca felfelé egyirányú. Az utcában van egy törés, ami miatt az autósok nagyobb gázzal tudnak feljutni az ingatlanjaikhoz, azonban a kerékpárosok felülről nagyon nagy sebességgel gurulnak lefelé az utcában, ami balesetveszélyes. A behajtani tilos tábla nem jól látható a véleménye szerint, kéri az utca közlekedési szabályait átgondolni. Szeretné kérni, hogy a temető elé kerüljön kialakításra egy gyalogátkelő hely a biztonságos közlekedés érdekében.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a gyalogátkelő hely ügyében már többször próbált az önkormányzat lépni, sajnos nem engedélyezik. A behajtani tilos táblát megnézi.

Dóry Ádám r.százados elmondja, hogy a gyalogátkelő helyek település végét/kezdetét jelző táblától meghatározott távolságon belül nem lehetnek, sajnos itt is ezért nem lehet kialakítani.

Varga Andrea helyi lakos kérdezi, hogy a Vászolyi út és a 71-es főút kereszteződésénél kinek van elsőbbsége, mert a kerékpárosok megállás nélkül hajtanak keresztül a bringa úton, valamint a főúton is keresztbe.

Dóry Ádám r.százados elmondja, hogy a Balaton körül a kerékpárosoknak mindenhol elsőbbségük van, kivétel Tihany és Szigliget. Ha kerékpárút van, kötelező a kerékpárosnak ott közlekedni, ha a kerékpárút a falun keresztül vezet, akkor nem kötelező azon haladnia a településen belül. A KRESZ szabályait minden esetben be kell tartani.

Bordács István elmondja, hogy Fövenyesen a kerékpárút helyén gyakorlatilag út van, autókkal hajtanak rajta keresztül. A Bringakörre valaki kihelyezett egy Stop táblát a Gesztenyesor és a Strand utca kereszteződéshez, nem érti mire volt ez jó, hosszú sorokban állnak az autók, ha sok biciklis érkezik egyszerre.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a táblát a Bringakörösök tették ki, nem egyeztettek előre az önkormányzattal, nem kaptunk tájékoztatást róla. A bicikli út pedig hivatalos közútként van nyilvántartva.

Sötét György polgármester kérdezi, hogy van-e hozzászólás, ha nincs, kéri a Tisztelt Testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag a rendőrégi beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2024. (VIII.09.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság beszámolóját megismerte és elfogadja, egyúttal köszöni a rendőrség közbiztonság érdekében tett áldozatos munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Kapják: polgármester, Balatonfüredi Rendőrkapitányság

3./ Településképi rendelet módosításának véleményezési eljárása, partnerségi egyeztetése a lakossággal

Sötét György polgármester felkéri Németh Ferenc önkormányzati főépítészt, hogy tájékoztassa a lakosságot.

Németh Ferenc önkormányzati főépítész elmondja, hogy településképi rendelet nagyon sokáig nem volt, 2017-ben egy jogszabályi kötelezettség miatt gyorsan csinálni kellett egyet. Sok panasz és észrevétel érkezett ezzel kapcsolatban, jogosan. A mostani módosított, átdolgozott rendelet tervezet az elmúlt évek észrevételei alapján készült. Többek között nem volt rendezve a belső kerítések ügye, a klíma kültéri egységének elhelyezése, napelem helye, tető héjazat színe, falak színe, utcai homlokzat színe. A Keresztfá területén úgy tűnik, megvalósulhat a beépítés, azonban nem volt szabályozva, hogy milyen épület épülhet majd oda. A Fövenyesi strand mellett a bungalow kemping területe (10 beton alap) nem volt szabályozva, bár az új Balaton Törvény szigorúan leszabályozta, hogy mit lehet majd oda építeni. A szőlőhegy területére is született most szabályozás, mely a rendelet tervezetben olvasható. Elmondja a főbb újdonságokat, változtatásokat az alábbiak szerint:

Ingatlanokat elválasztó belső kerítés maximum 1,8 m magassággal, kizárólag áttört kialakítással, max. 50 cm magas tömör lábazattal készülhet. Az átláthatatlanság kizárólag növényzettel - tájhonos cserjesorral – vagy/és a kerítésre kúszó-futó növényvel oldható meg max. 2,5 m magassággal, vagy kizárólag ideiglenes jelleggel (max. 4 hónapra) egyszerűen és könnyen eltávolítható a kerítésre helyezett szövött zöld, vagy barna anyaggal, mely nem lehet magasabb a kerítésnél. A növénytakarás a szomszéd telkére nem nyúlhat át és folyamatosan a megadott magasságra visszanyírandó.

Klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységének kifűjési iránya csak a telekhatárral párhuzamos lehet, kivéve a telekhatártól 4 m-nél messzebb telepített berendezés. A berendezés szomszéd felőli kerítése max. 4 m-es hosszon tömör, zajgátló kivitelű legyen, a berendezés felőli oldalon hangelnyelő, vagy szétszóró felülettel.

Napkollektor, napelem fő épületen is elhelyezhető, a tető síkjával párhuzamosan, attól maximum 20 cm kiemeléssel, de az a tető gerincvonala fölé nem emelkedhet. Az elemek csak tervezetten, a tetőhöz alkalmazkodva egységes rendszerben helyezhetők el, településképi bejelentés után.

Fém anyagú, valamint a piros és barna színek árnyalataitól eltérő fedés az Ófalu területén nem alkalmazható.

Homlokzaton a következő hagyományos építőanyagok alkalmazandók: kő, világos színűre festett vakolat. Faburkolat csak kiegészítő elemként használható.

A vakolatok világos pasztellszínűek lehetnek, részlegesen sem lehet rikító – zavaró –, figyelemfelvonó színárnyalatokat alkalmazni.

Az épületek utcai homlokzatára és tetősíkjára nem kerülhet szabadon vezetett közmű-, vagy épületgépészeti vezeték, berendezés.

Fém anyagú és a piros, valamint barna színek árnyalataitól eltérő fedés az nem alkalmazható. A „Kertes családiház” területen kizárólag magastetős épület építhető, 30-45 fokos hajlásszöggel pince-földszint-tetőtér szintekkel

Keresztfa családiház karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

Keresztfa területén az épület egy tömegben, téglatest fő tömeggel, max. egy a fő tömeg hosszának max. 1/3 hosszú keresztzárnyal készülhet. Összetett, több idomból álló tömeg nem alakítható ki.

Az épület min. 2/3 részben 40-45 fok közötti hajlású nyeregtetővel létesülhet. Az épület tetőgerince az utcára merőlegesen építendő (kivéve a Balatonnal párhuzamos hosszú oldalú telkeket ahol a Balatonra merőlegesen építendő).

Héjazata pikkelyszerű, piros, pirosas beton, vagy kerámia anyagú lehet.

A Balaton felé néző homlokzat kivételével a nyílások aránya a falfelület 1/3-ánál nem lehet több. A tetősíkon kizárólag tetősík ablakok helyezhetők el a tető felületének max. 10%-án.

A tető túllógása az előtető és terasztető kivételével max. 40cm lehet.

A közterület felőli kerítés max. 180 cm magas lehet, ezen belül max. 50 cm tömör lábazattal. A lábazat feletti kerítésrész felület 70%-a min. 75 % áttörtségű, a további 30% felülete tömör lehet.

Az oldalsó és hátsókerti kerítés max. 180 cm magas lehet, ezen belül max. 40 cm lábazattal, fölötte teljes áttörtségű kialakítással, kivéve a klíma, vagy hőszivattyú kültéri egysége előtti max. 4 széles szakaszon, ahol tömör hanggátló kivitelű legyen. Az előzőek helyett a nem közterület felőli kerítések tájhonos cserjesorból is telepíthetők dróthuzalkerítésre, vagy

önállóan max. 200 cm magasságban folyamatosan visszavágva úgy, hogy a szomszéd oldalára kifejlett állapotban sem lóghat át.

Klíma és hőszivattyú kültéri egysége tetőre és az utcai homlokzatra nem telepíthető valamint a földre, vagy falra telepített berendezés csak a falsíkkal párhuzamos kifűjású lehet.

A homlokzat min. 2/3 része vakolt kell legyen. további felülete lehet más természetes anyagú burkolt felület. A homlokzat színe kizárólag világos pasztell színű lehet.

Napelem és napkollektor felülete csak a tetősíkba kerülhet építészeti homlokzati terv lapján.

„Bungallókemping” karakterű területre vonatkozó településképi követelmények

Bungallókemping területén az épületek egyszerű tömegű, téglatest fő tömeggel, max. földszint + emelet szintekkel, lapostetős, vagy alacsony lejtésű magastetővel készülhet.

A Balaton felé néző homlokzat kivételével a nyílások aránya a falfelület 1/3-ánál nem lehet több.

A közterület felőli kerítés max. 180 cm magas lehet, ezen belül max. 50 cm tömör lábazattal. A lábazat feletti kerítésrész felület 70%-a min. 75 % áttörtségű, a további 30% felülete tömör lehet.

Az oldalsó és hátsókerti valamint telken belüli kerítés max. 180 cm magas lehet, ezen belül max. 40 cm lábazattal, fölötté teljes áttörtségű kialakítással, kivéve a klíma, vagy hőszivattyú kültéri egysége előtti max. 4 széles szakaszon, ahol tömör hanggátló kivitelű legyen. Az előzőek helyett a nem közterület felőli kerítések tájhonos cserjesorból is telepíthetők dróthuzalkerítésre, vagy önállóan max. 200 cm magasságban folyamatosan visszavágva úgy, hogy a szomszéd oldalára kifejlett állapotban sem lóghat át.

A homlokzat színe kizárólag világos pasztell színű lehet.

Napelem és napkollektor felülete csak a tetősíkba kerülhet építészeti homlokzati terv lapján.

Szőlőhegy karakterterületre vonatkozó településképi követelmények

Kizárólag 37-45 fokos nyeregtető alkalmazható piros, pirosas égetett agyagcseréppel fedve. Magastetőn fekvő, vagy ökörszem, vagy kiemelt szögletes tetőablak alkalmazható.

Nyeregtetőn kontyolás nem végezhető.

A homlokzat fal felületének min. 80%-a világos pasztell színű lehet. Homlokzat díszítésére csak a helyi hagyományokat átmentő motívumokból készített vakolat-architektúra használható. A homlokzatokon lévő fa felületeket a hagyományokhoz illeszkedő színű felületkezeléssel kell ellátni.

Kerítés legfeljebb élősövény lehet. Vadkár elleni védekezés kizárólag vadriasztó elektromos rendszerrel végezhető.

Lakossági kérdések:

Selmeczi Ferenc kérdezi, hogy az Ady Endre utcában hogyan épülhetett fel az emeletes házsor? Kinek kéne ellenőriznie, hogy milyen építkezések folynak a településen, például az aprótelkes részen elvileg emeletes ház nem építhető, mégis rengeteg felépült.

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy sok minden ő rá vonatkozik a kérdésből. A korábbi rendezési terv módosítás a covid ideje alatt egyszemélyes döntés következménye, sok esetben csak az épület magasság volt meghatározva. Az építési hatóság ad ki építési engedélyt, ellenőrizni is a kormányhivatal tudja az építkezéseket. Az Ady Endre utcában a ház 30 %-os beépítéssel épül, még ha nem is tűnik úgy. Most megpróbáljuk orvosolni a korábbi rendezési terv hiányosságait. A csárda esetében sikerült elérni, hogy egy szinttel alacsonyabb lesz és jó pár apartmannal kevesebb fog megépülni majd. Jogilag nem tudunk mit tenni. Mellette három

másik telekre is ugyan az a szabályozás vonatkozik, azonban ott a tulajdonosok belátták, hogy ez nem jó, a módosítás folyamatban van.

Müller Adrienn kérdezi, hogy a strandon lévő rossz, romos állapotú vendéglátóipari egységgel nem lehetne-e valami tenni, mert rendkívül ronda.

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy felszólítást tudunk küldeni, mást nem igen tudunk tenni.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő megkéri Németh Ferencet, hogy a Golf pálya feletti erdsávról is mondjon pár gondolatot.

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy az érintett fekete fenyő erdsávra a tulajdonosa tarvágási engedéllyel rendelkezik, mert sajnos az az erdsáv az Erdészeti Szolgálatnál nem erdőként szerepel. A fekete fenyő pusztul, idővel a teljes sáv ki fog pusztulni. A tulajdonosnak az az elképzelése, hogy az erdőben foltokban helyezne el épületeket, cserébe vállalja, hogy a teljes erdőt megújítja, ehhez kéri a rendezési terv módosítását. A Képviselő-testület nincs könnyű helyzetben, hiszen ha az erdőt kivágja, vagy idővel magától kipusztul, akkor láthatóvá válnak a Dongó mezőn kialakult tarthatatlan állapotok. A terület sorsa 40 éve nem változik sajnos. Jelenleg egyeztetések folynak az érintett minisztériummal, közösen a Kövesdombi Üdüléépítők Egyesületével és a Nemzeti Parkkal készítünk egy összefoglaló anyagot, mellyel azt kívánjuk elérni, hogy a területről kerüljön le a „Magterület” besorolás, hiszen ez az akadályozó tényezője annak, hogy nem lehet oda építkezni és rendezni a helyzetet. Bízunk benne, hogy a tárgyalások sikerrel zárulnak majd.

4./ Lakossági kérdések, észrevételek, vélemények

Sötét György polgármester felkéri dr. Németh Péter ügyvéd urat, hogy a volt kemping területének helyzetéről tájékoztassa a lakosságot.

dr. Németh Péter ügyvéd köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy hosszú egyeztetések után úgy tűni, hogy sikerült egy olyan peren kívüli egyezséget kötnie az önkormányzatnak a KORIMMO Kft-vel, aminek eredményeként a tervezett wellness hotel és egyéb építmények nem valósulnak meg, hanem sokkal kisebb méretű, a település arculatához jobban illeszkedő építmények fognak megépülni. Módosításra kerülnek a rendezési tervben a területre vonatkozó paraméterek. Az ügyvédi titoktartás miatt bővebben nem nyilatkozhat, de ez mindenképpen előremutató a település szempontjából.

Sötét György polgármester kéri a lakosságot, hogy tegyék fel kérdéseiket!

Selmeczi Tibor kérdezi, hogy Fövenyesen a móló és a régi jegypénztár épületével mi a terve az önkormányzatnak? Azért kérdezi, hogy a gyerekei évek óta a PÖFF vitorlásiskolába járnak és nem szeretnék, ha az egyesület nem tudná tovább folytatni a tevékenységét. Kérdezi, hogy nem lehetne esetleg valami együttműködés keretében a jelenleg is általuk bérelt vízparti területet számukra átadni, a kikötő építményeivel együtt?

Sötét György polgármester elmondja, hogy pályáztatás nélkül 90 napnál hosszabb időre nem adhatja bérbé a területet az önkormányzat. Litkey Árpádék szerződése augusztus 31-én lejár. Az önkormányzat pályáztatás útján kívánta hosszú távon bérbé adni a területet, a PÖFF SE nem pályázott.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy szigorú jogszabályok vonatkoznak arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok milyen módon és mennyi időre lehet bérbe adni. Nincs lehetőség pályáztatás nélkül 90 napnál hosszabb időre kiadni.

Nagy Zsolt helyi lakos elmondja, hogy a településen történt szúnyoggyérítések nem elég hatásosak, még több a szúnyog a gyérítés után, mint előtte volt. A legnagyobb gond azonban az, hogy számos utcában egyáltalán nem halad el a gyérítést végző autó, ahol pedig elmegy, ott sok esetben még világosban fújja tele a kerteket, sétálókat permetszerrel, ezt **Vargáné** is elmondja a Madách utcából. Kérdezik, hogy tud-e tenni valamit az önkormányzat?

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a szúnyoggyérítést a Balatoni Szövetség szervezi minden évben, az önkormányzat csatlakozik hozzá és megfizeti a településre eső díjat. Egy szakmai bizottság dönti el a szúnyoggyérítés időpontját, mi csak értesítést kapunk arról, hogy mikor fog megtörténni. Írásban jelezni fogja a Balatoni Szövetségnek a panaszokat, amennyiben választ kapunk, tájékoztatjuk a lakosságot.

Fövenyesi helyi lakos kéri, hogy helyezzen ki az önkormányzat közterületekre szemetes kukákat Fövenyes településrészen, mert hazáig kell vinnie a sétáltatás közben keletkezett szemetet, kutya ürüléket.

Fövenyesi lakos kérdezi, hogy visszakaphatják-e a településnév jelző táblára a „Fövenyes” táblát?

Sötét György polgármester elmondja, hogy hivatalosan a települést Balatonudvarinak hívják, nincs külön Fövenyes, a lakcímkártyán is Balatonudvari szerepel. Amennyiben a raktárban megvan a Fövenyes tábla és nem ütközik akadályba, kitesszük. Szemetesek el fog helyezni az önkormányzat a közterületen.

Selmeczi Ferenc az Ady Endre utcából elmondja, hogy két sérelem is érte. Az egyik, hogy az Editke búcsúztatójáról nem tudtak, pedig ők is nagyon szívesen részt vettek volna rajta és szerettek volna elköszönni. A másik pedig, hogy a Testület elutasította kérelmüket téli csónak elhelyezés ügyben. Úgy gondolja, hogy nem igazságos, mert az a területet szemetes, gazdátlan, tovább most is áll ott lakókocsi és egy hajó is, azoknak miért lehet ott állniuk, nekik pedig miért nem biztosítja a területet az önkormányzat. A rendeletben foglalt 30 e Ft/csónak díjat sokallják a tárolásért.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő elmondja, hogy az Editke búcsúztatója kapcsán ő érzi magát érintettnek. Szerette volna titokban tartani, hogy Editnek meglepetés legyen. Szólt az Egyesületnek is, a Nyugdíjas klub tagjainak is, nagyon sajnálja, hogy így jött ki és Selmeczi Ferencék nem értesültek róla. Ő megkért mindenkit, hogy akinek tudják, továbbítsák az információt. És ha már szót kapott szeretné elmondani, hogy őt Pintérné Zsókanak hívják és nem kontyos vénasszonynak és kikéri magának! Ha itt lenne az Erdélyi Roland igenis követelné, hogy kérjen tőle bocsánatot! A Balatonudvari EZ+AZ adminisztrátorainak pedig annyit mondana, hogy nem illik ilyen bejegyzéseket kiengedni!

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a közterület használati rendelet egyértelműen szabályozza, hogy hol lehet tárolni a csónakokat és milyen díjazásért. A testület arról döntött, hogy az egyesületekre is ugyan az vonatkozik, mint mindenki másra a rendelet értelmében. A jelenleg a területen lévő lakókocsi ügyében akkor tudja az eljárást megindítani, ha a rendőrség megküldi a tulajdonos adatait, ugyanis az önkormányzatnak nincs olyan hozzáférése, ahonnan rendszám alapján be tudná szerezni a tulajdonosra vonatkozó adatokat.

Fövényesi lakos kérdezi, hogy miért nincs animátor a strandon? A mólón és a sétányon több kandelláber ki van égve és nincs közvilágítás.

Sötét György polgármester elmondja, hogy van animátor jelenleg, azonban többen visszamondták a jelentkezők közül korábban. A világítást megnézi és intézkedik.

Fövényesi lakos nehezményezi, hogy az új csónakkikötő az ígéretekkel ellentétben le van zárva, lakattal.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a Csónakos Egyesülettel próbáljanak meg beszélni, de ő is meg fogja keresni a Németh Zsoltot.

Takács Tibor helyi lakos kérdezi, hogy a hétvégi buli meddig fog tartani, mert a hajnali részeg, üvöltöző bandák nagyon zavaróak, nem lehet tőlük pihenni. Szeretné kérdezni, mit szándékozik tenni az önkormányzat?

Sötét György polgármester elmondja, hogy ilyen esetekben a rendőrséget kell hívni a 112-es segélyhívó számon.

Nagy Zsolt elmondja, hogy a strandon pénztárazás után nagyon jó volna, ha működne biztonsági szolgálat, mert a látogatók sok szabályt nem tartanak be, pl. kutyát visznek be, dohányoznak mindenhol. Néhány éve úgy emlékszik, hogy volt, most is nagy szükség volna rá.

Vargáné a Madách Imre utcából kérdezi, hogy a telkek mögötti területet van-e lehetőség megvásárolni az önkormányzattól? Két évvel ezelőtt küldtek E-papíron ezzel kapcsolatban egy kérelmet, nem kaptak rá választ és szeretné megkérdezni, hogy mit tudnának tenni annak érdekében, hogy a területet megvásárolják? Úgy tudja, évekkkel ezelőtt az akkori polgármester felkarolta az ügyet és jó páran vásároltak is így területet, szeretnék, ha végre ők is meg tudnák venni az önkormányzattól.

Németh Ferenc főépítész elmondja, hogy csak úgy lehetne a területet eladni, ha mindenki megvásárolja, mert lyukak nem maradhatnak a telekrészek között. Javasolja, hogy az összes tulajdonossal fogjanak össze és együtt írjanak egy kérelmet, akkor tud vele a testület foglalkozni.

Vargáné elmondja, hogy ő nem tudja a többi tulajdonos adatait, tudna-e ebben az önkormányzat segíteni?

dr. Németh Péter ügyvéd elmondja, hogy javasolja, fogadjanak egy ügyvédet és ő majd felkutatja a tulajdonosokat. Annak kell indítványoznia a megvásárlást, akinek ez érdekében áll és fontos neki, így nem az önkormányzat dolga felkutatni a tulajdonosokat. Fogjanak össze és akkor az önkormányzat döntés hoz az ügyben, azonban amíg útként van a terület kiszabályozva, addig eladni nem lehet. Először ezt is rendezni kell majd, ha a testület részéről felmerül az eladás.

Fövényesi lakosok panaszkodnak a Pöff SE által bérelt ház körüli állapotokra. Nem vágják a füvet, lommokkal és szeméttel van tele az egész terület, borzasztó állapotok vannak. Nem értik, hogyan kaphatnak engedélyt táboroztatásra ilyen körülmények között, szerintük nem normális dolog, hogy a sok kisgyerek a magasfeszültség alatt étkezik az asztalnál. A strand

melletti területen szintén nagy a rendetlenség, kéri az önkormányzatot, hogy tegyenek valamit.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a Litkey Árpád kérelmét a testület támogatta, 90 napra kötöttük velük szerződést a parti területre vonatkozóan. A szerződés augusztus 31-én jár le. A táboroztatásra az engedélyt nem az önkormányzat adja ki, a ház bérleménnyel kapcsolatban sincs információnk, felszólítást tudunk küldeni a tulajdonosnak, aki az ismereteink szerint a Magyar Állam, hogy a bérlője tartsa rendbe a területet. Próbáljanak meg beszélni a Litkey Árpáddal személyesen is a problémáról.

Kántor Gyula képviselő elmondja, hogy augusztus 3-án szombaton az árok területén nagy mennyiségű hulladékot darált le a tulajdonos Pethő Axel és rengeteg pala is volt a darálékban. Hozott egy darabot megmutatni. A pala azbeszt tartalma egészségkárosító hatású, szeretne volna, ha erről tud a lakosság.

dr. Németh Péter ügyvéd elmondja, hogy a környezetvédelem többször ellenőrizte a területet, van egy tűréshatár is az ott felhalmozott anyag tartalmát illetően.

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Sötét György polgármester a közmeghallgatást 19.50 órakor bezárta.


K.m.f.


Sötét György
polgármester



Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:



Vas Veronika
kirendeltségvezető


Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviseelő


Kántor Gyula
képviseelő