

Szám: 04/ 27-82/ 2024.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. október 24-i soros, nyílt ülésére

**Tárgy:** Helyi adó rendelet felülvizsgálata

**Melléklet**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Nagy Rusztem jegyző megbízásából  
Vas Veronika kirendeltségvezető

**Előterjesztést készítette:** Vas Veronika kirendeltségvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy:

- a már bevezetett adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, módosítsa.
- Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Magyar Államkincstár megküldte Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya 2025. évre vonatkozó helyi adómértékek maximumairól szóló tájékoztatóját, az előterjesztés mellékleteként látható.

Előzetes információk alapján 2025. évtől kezdődően az állam elvonja a Helyi iparüzési adó egy részét az önkormányzatoktól, melyről várhatóan december legvégén kapunk bővebb tájékoztatást.

**Az alábbi táblázat az elmúlt évek adóbevételeit mutatja adónemenkénti bontásban:**

<b>Adóbevételek évenkénti bontásban</b>			
adónemek	2022.év	2023.év	2024.III.negyedév
Építményadó	51 258 712 Ft	42 009 030 Ft	38 688 318 Ft
Telekadó	9 925 649 Ft	8 888 145 Ft	6 197 927 Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	4 506 980 Ft	5 653 250 Ft	5 763 050 Ft
Helyi iparüzési adó	18 848 377 Ft	13 500 245 Ft	12 637 948 Ft
Gépjárműadó	5 457 Ft	0 Ft	
Pótlék	2 514 075 Ft	1 108 151 Ft	599 264 Ft
Bírság és végrehajtási ktg.	45 000 Ft	110 000 Ft	5 000 Ft
Államigazgatási illeték beszédési	0 Ft	3 000 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>87 658 159 Ft</b>	<b>71 271 821 Ft</b>	<b>63 891 507 Ft</b>

Építmény- és telekadó esetében a 2022-as év kiemelkedő volt, hiszen a korábbi évek felhalmozott bevallásai akkor kerültek feldolgozásra. A tihanyi kolléganő számtalan felszólítást küldött ki, ennek köszönhető a befolyt összeg. A telekadó bevétel folyamatos csökkenő tendenciát mutat, hiszen a beépíthető telkek száma csökken, az elkészült építmények után pedig sok esetben vesznek igénybe mentességet az adózók. Az idegenforgalmi adó bevétel évről-évre nő, ami az adómérték emelésnek köszönhető elsősorban és annak, hogy több szálláshely létesül, mint amennyi megszűnik. Helyi iparüzési adó esetében a csökkenés a vállalkozások megszűnésének köszönhető (Covid utáni időszak), továbbá annak, hogy az építmény-és telekadóhoz hasonlóan 2022. évben a felszólítások hatására sok

adózó eleget tett a bevallási kötelezettségének. A gépjárműadót 2020. január 1-től a NAV részére kell megfizetni, így abból az önkormányzatnak bevétele nem származik. A késedelmi pótlék tartozások nagy részét az elmúlt években sikerült behajtani az adózóktól.

A 2024-as évben hátralékosok felszólítása folyamatban van, 123 adózó részére került kiküldésre fizetési felszólítás a 10.000,-Ft feletti hátralékosok esetében. Ennek hatására várhatóan 2024. év végéig teljesülni fog a 2023-ban befolyt adóbevétel.

### Lakások és üdülő ingatlanok adatai 2023. évben:

Lakások és üdülő ingatlanok 2023. év		
Építmény fajtája	Bevallások száma (db)	Befolyt adó összege (Ft.)
Lakás - Önkormányzati adóalap mentesség részben	80	2.077.970,-
Lakás - Önkormányzati adóalap mentesség teljes	45	0,-
Lakás - Nincs kedvezmény/mentesség	136	6.304.655,-
<b>Összesen:</b>	<b>261</b>	<b>8.382.625,-</b>
Üdülők összesen:	790	32.295.429,-

Fenti táblázat alapján látható, hogy a lakás célú építményeket 136 adózó üdülőként használja, hiszen bejelentett állandó lakos hiányában nem tud igénybe venni önkormányzati adóalap mentességet.

A Helyi iparüzési adó várható megvonása miatt javaslom az adómértékek felülvizsgálatát, emelését, esetlegesen új adónem bevezetését, mentességek/kedvezmények módosítását.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni majd elfogadni szíveskedjenek:

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (X.24.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata  
8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16.  
tel: 06-87-449-266  
E-mail: jegyzo@balatonudvari.hu

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (XI.17.) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét módosítani kívánja az ..... adónem esetében, /nem kívánja módosítani.


Felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy a következő, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre az adómérték változással kapcsolatosan pontos számításokat végezzen és készítse elő a Helyi adó rendelet módosítását.


**Határidő:** 2024. november 21.

**Felelős:** kirendeltség-vezető

**Kapják:** kirendeltség-vezető

Balatonudvari, 2024. október 18.

  
Sötét György  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem jegyző nevében és megbízásából:

  
Vas Veronika  
kirendeltségvezető

