

# Jegyzőkönyv

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 19. napján 13.30 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő

**Igazoltan távol maradt:**

- Rolkó Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

**Résztevő állampolgárok száma: 2 fő**

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Tavasz László képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Három napirendi pontot javasol felvenni a már kiküldöttek mellé, a településképi rendelet módosítását, a Népi Építészeti Programon való indulást- a szív alakú sírkövek restaurálása ügyében, valamint a településrendezési eszközök módosítását, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

**Napirend:**

1./ Az Önkormányzat 2024. I. félévi beszámolója és a költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Iskolai körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Népi Építészeti Program pályázaton való indulás – szív alakú sírkövek restaurálása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ Az Önkormányzat 2024. I félévi beszámolója és a költségvetési rendelet módosítása.**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
**előterjesztés csatolva!**

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** kéri, hogy a pénzügyes kolléganő magyarázza el az előterjesztést, nem érti azt a bődületes, 1 milliárd Forint körüli összeget.

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy a 300 millió forint lekötése miatt látható ez az összeg, könyvelési szempontból így helyes. Nem az Államkincstárnál van lekötve a pénz, hanem az OTP-nél.

**dr. Varga András aljegyző** elmondja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az OTP adta, önkormányzat nem vehet államkötvényt.

**Csokonai Krisztina lakos** kérdezi, hogy jól érti, hogy ennek éves szinten több millió Ft a kamata?

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy éves szinten kb. 12 millió Ft a kamat, de ez függ a kamatlábtól, havi lekötésű.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy az OTP kezelési költséget biztosan számít fel. Nem érti, hogy ha ez az I. félév módosítása, akkor miért most tárgyalják?

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy szeptember 30-ig kell elfogadni, munkaterv szerint is a mostani ülésre volt betervezve, ahogyan minden évben.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy a rendezvényekre ő nem akarta, hogy 25 millió Ft legyen a keret, kérte is módosítani, de mégis ez maradt benne.

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy ebben az összegben a bérköltség is benne van, továbbá az az összeg is, ami az esetleges egyéb fejlesztésekre került betervezésre, de nem jelenti azt, hogy ez el is lesz költve idén. A mai napig a rendezvényekre kb. 5 millió forintot költöttünk el. Ami a költségvetésben tavasszal el lett fogadva, azon most nem lehet változtatni, ez a módosítás az első félévi tényleges működés alapján szükséges és kötelező.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** elmondja, hogy szerinte évek óta nem lehet normálisan beszélni a költségvetésről, sem a bérekről.

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy a béreket személy szerint nem is lehet megbeszélni, a testület egy bértömeget fogad el a költségvetésben.

**Tavasz László alpolgármester** kérdezi, hogy tulajdonképpen mi változott a tavaszi, elfogadott költségvetéshez képest?

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy jelentős változás nem történt, különösebb pénzmozgás nem volt. Elmondja, hogy csak a polgármester jóváhagyásával utalhat el bármilyen számlát. Amit az előterjesztésben látnak, az csak a módosítás.

**Kántor Gyula képviselő** kérdezi, hogy a közparkra szánt pályázati pénz is benne van?

**Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy igen, szerepel benne, de nincs külön feltüntetve, csak az Európai Unió pénzeket kell külön feltüntetni. Amennyiben szeptember 30-ig nem kerül elfogadásra a költségvetés módosítása, úgy a település eszik az állami támogatás összegétől.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy nem ért egyet az előterjesztéssel, azért fogadja csak el, mert nem szeretné, hogy a település elessen az állami támogatás összegétől.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** elmondja, hogy ő szintén azért fogadja csak el, hogy ne vonják el az állami támogatást.

**Sötét György polgármester** kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak, kéri a határozati javaslatot elfogadni, majd a rendeletet megalkotni.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

## HATÁROZAT

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024. (IX. 19. ) számú határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat-módosításokat megtárgyalta, azt elfogadta és az előterjesztésben valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően **Balatonudvari Község Önkormányzat** költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét **1 505 895 687,-Ft-tal növeli.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Sötét György polgármester

**Kapja:**      pénzügy

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletet.

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.  
20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellélete!)

**2./ Iskolai körzethatárok véleményezése**  
**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
**előterjesztés csatolva!**

**Sötét György polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, ismeri. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**

**Balatonudvari Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
72/2024. (IX. 19.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 2024/2025. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok módosítását a következő (2025/2026.) tanévre vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

A Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Balatonudvari községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

- A Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskolában: 0 fő,
- A Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskolában: 0 fő,

összesen: 0 fő.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2024. október 15. napjáig - továbbítsa.

**Határidő:** 2024. október 15.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** Hivatal, Balatonfüredi Tankerületi Központ

### **3./ Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**előterjesztés csatolva!**

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy szerinte még egy módosítást át kéne vezetni a rendeletben, ha jól látta a cserepeslemez tiltva van, szerinte azt engedni kellene, ahogyan korábban is volt.

**dr. Varga András aljegyző** elmondja, hogy 16.§ 7. pont az ófalu részre vonatkozik csak. Főépítész Úr nem tudott eljönni az ülésre és már ezzel a tartalommal fogadta el minden hatóság a partnerségi egyeztetés során a rendeletet.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy ha az ófalura vonatkozik csak, akkor rendben van, akkor maradhat. Szeretné megkérdezni a feltöltést, hogy az 1,5 m az mitől számítandó, ezt innentől kezdve bárki megteheti? Valamint szeretné jelezni, hogy az önkormányzatnak van egy saját tulajdonú útja, amit feltöltenek. Erre kaptak engedélyt? Polgármester Úrtól kérdezi, hogy ezt ő jóváhagyta? Az út összes költsége az önkormányzatot fogja terhelni a későbbiekben? A Kutikertek utca esetében az utat ki fogja kiszabályozni és kialakítani?

**Vas Veronika kirendeltség-vezető** elmondja, hogy nem érkezett megkeresés a hivatalba az út feltöltése ügyében.

**dr. Varga András aljegyző** elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utat nem töltheti fel, közútról van szó, hozzájárulás nélkül nem tölthetik fel. Történt megkeresés korábban, de az önkormányzat nem adta el az utat. Ebben az esetben tudunk lépéseket tenni, a telkek feltöltése esetében nem, az önkormányzatnak nincs építéshatósági jogköre, nem tudjuk ellenőrizni, hogy mi történik ott.

**Sötét György polgármester** kéri, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon!

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletet.

#### **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IX.20.) önkormányzati rendelete**

#### **a Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendeletének módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

### **4./ Népi Építészeti Program pályázaton való indulás – szív alakú sírkövek restaurálása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

## **előterjesztés csatolva!**

**Sötét György polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés szerinti árajánlatot adta a restaurátor, mindenki megkapta a pályázati feltételeket is. A beadási határidő szeptember 29.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

### **HATÁROZAT** **Balatonudvari Község Önkormányzata** **Képviselő-testületének** **73/2024. (IX.19.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a Teleki László Alapítvány „Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató épületfelújításra igényelhető támogatásról” című programon.

A pályázat célja: A Balatonudvari temetőben (8242 Balatonudvari, Orgona u. 5.) védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek restaurálása.

A megvalósítás helyszíne: Balatonudvari, 8/1.hrsz.

A képviselő-testület a pályázat során elsődleges célként a szív alakú sírkövek restaurálását, helyreállítását tűzi ki célul.

A projekt teljes költsége bruttó 14.351.000,-Ft

Megpályázott összeg a teljes költség 80%-a, bruttó: 11.480.800,- Ft

A pályázathoz és a megvalósításhoz szükséges önerő összegét, a teljes költség 20%-át, azaz bruttó 2.870.200,-Ft-ot az önkormányzat a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja, az a pályázat céljára fordítható.

Amennyiben a projekt összes költsége a jövőben növekszik, a különbözet megfizetését az önkormányzat vállalja.

**Határidő:** 2024. szeptember 29.

**Felelős:** polgármester

**Kapja:** projektmenedzser, kirendeltség-vezető

#### **5./ Településrendezési eszközök módosítása**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**előterjesztés csatolva!**

**Kántor Gyula képviselő** szeretné elmondani, hogy azért arra kíváncsi lett volna, hogy a Főépítész Úr mennyiért vállalja a településrendezési terv módosítását, ennek ellenére támogatja. Arra felhívna a figyelmet, hogy a temető alsó részét is fel lehetne tölteni, erre majd figyeljen az új testület! A lejárt határidejű határozatokról szeretett volna hallani, mert három hónapja semmit nem tud az önkormányzati dolgokról.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** szeretné elmondani, hogy jobban örült volna, ha például a buszmegálló ügye is megoldódik, de ettől függetlenül rendben van a részéről. És még kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy az alábbi ügyekben nem történt előrelépés: gazdabolt, fővényesi móló üzemeltetése, szolgáltató ház, 709-esek, Soós János féle ügy, Halkeltetővel tárgyalások folytatása, vízparti tervek.

**Kántor Gyula képviselő** elmondja, hogy az út sem lett tisztázva, nem lettek a területi viszonyok rendezve a KORIMMO területnél.

**dr. Varga András aljegyző** elmondja, hogy a visszavásárlási jogot annak idején be kellett volna jegyeztetni, de nem így történt.

**Sötét György polgármester** kéri, hogy aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

## HATÁROZAT

### Balatonudvari Község Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

#### 74/2024. (IX.19.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete a tulajdonossal való egyezség értelmében módosítja az Lk-1 övezet építési paramétereit a következők szerint:

- a beépítés maximális mértéke 30%,
- a minimális zöldfelület mértéke 40%,
- a maximáli épületmagasság 6,5 m,
- a maximális homlokzatmagasság 7,5 m legyen.
- Az épület megengedett legnagyobb bruttó alapterülete (telkenként) 500 m<sup>2</sup>,
- telkenként legfeljebb 2 önálló épületegység legyen kialakítható.

A módosítás költségét az önkormányzat vállalja.

A képviselő testület megismerte és elfogadta a megbízott önkormányzati főépítész feljegyzését.

A módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárással készül.

Határidő: 2024. november 25.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**75/2024. (IX.19.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának képviselő Testülete a 8/2 hrsz-ú temető területének kis mértékű bővítését támogatja.

Ennek érdekében a valós temetkezési helyek, sírok temető területéhez csatolhatóságához szüksége a szabályozási terv módosítása. A temető területéhez csatolásra kerüljön a 10. hrsz teljes területe (kb. 218 m<sup>2</sup>) valamint a 06/65 kivett önkormányzati területből kb. 270m<sup>2</sup> terület.

A módosítás költségét az önkormányzat vállalja.

A módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárással készül.

Határidő: 2024. november 25.

Felelős: polgármester

Kapja: főépítész

**Selmeczi Ferenc helyi lakos** szót kér. Elmondja, hogy vannak személyes problémái, megfogalmazna építő jellegű kritikát, beszélni szeretne dolgokról. Első a strand kérdése. A kutyát bevinni tilos tábla, a biciklit bevinni tilos tábla, parkoló tábla stb. teljesen ki van fakulva, alig látszik, nem lehet elolvasni. Jelezte már a problémát, nem lett kicserélve a nyár folyamán. A vasúti töltés melletti árok tisztítását ismét szeretné jelezni. A vasúti átjáró melletti vízfolyót benötte a sás, ki kell pucolni, többször jelezte a problémát. Legalább 50 éve nincs rendbe téve. Szeretné jelezni, hogy véleménye szerint a rendőrség nincs jelen a településen, nem látni, hogy járőröznének.

Kéri, hogy az önkormányzat alkalmazzon közterület felügyelő munkakörben valakit, mert máskülönben a szabályokat nem lehet betartatni és ellenőrizni.

Ismét jelezné, hogy az Ady Endre utca 8/A-ban áldatlan állapotok vannak. Járt már a hivatalvezetőnél ebben az ügyben, tudja, hogy kaptak felszólítást, melynek hatására le is kaszálták a fűvet. Azonban borzasztó rendetlenség van a telken, patkányok tanyáznak ott, kéri, hogy történjen előrelépés.

Úgy tudja, hogy a nyugdíjas klub szervezi a leköszönő képviselők búcsúztatását, főzést szerveznek, szeretné jelezni, hogy ők is szívesen részt vennének ebben, segítenének.

A hivatal előtt felvágták az utat az Ady utcában, de olyan mély gödör van a helyén, hogy alig lehet átmenni rajta autóval. Kéri, hogy legyen kijavítva.

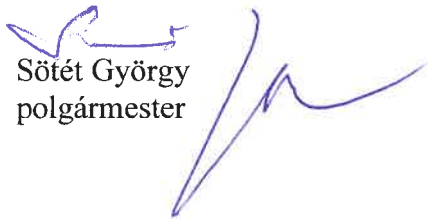
Kéri, hogy a strandi bevételekből legyen visszaforgatva a strandra, mert a platánsor mellett nagyon köves a föld, a kis félkör öltözők nagyon kicsik, van amelyik nincs lekövezve se.

Megemlíti a dörgicsei példát, ahol 700 ezer forintért egy cég felmérte a tényleges épület méreteket a településen és összehasonlította a földhivatalnál bejegyzettel, ennek hatására többlet adóbevételre tudtak szert tenni. Köszöni, hogy meghallgatták.

**Sötét György polgármester** elmondja, hogy a vasúti töltés melletti átfolyó ügyében Selmeczi Úr keresse meg a MÁV-ot, hátha lakossági bejelentésre történik változás.

**Vas Veronika kirendeltségvezető** elmondja, hogy ellenőrizni fogja az Ady Endre utca 8/A. esetében a helyszínt.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 15 óra 45 perckor bezárta.

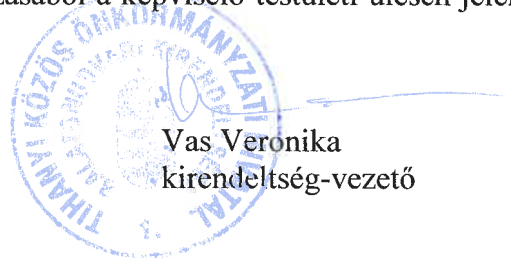
  
Sötét György  
polgármester

**K.m.f.**


  
Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző

  
dr. Varga András  
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

  
Vas Veronika  
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő

  
Tavasz László  
alpolgármester