

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 7/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

(1) A helyi adókról szóló 7/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § -ában megjelölteken túlmenően:]

„2. *Lakás céljára használt épület:* olyan nem üzleti célt szolgáló lakás, lakóépület, amelyet az ingatlan tulajdonosa vagy hozzátartozója életvitelszerűen lakóhelyül használ. Az épület használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a pihenés, üdülés, nyaralás célját szolgálja, és az épület sem egészben, sem részben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosított.”

(2) Az R. 1. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E rendelet alkalmazásában az épület akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az (1) bekezdés 2. pontja szerinti személy]

„b) ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat, különösen hulladékszállítási szolgáltatást vesz igénybe akkora mennyiségben, amelyből a folyamatos lakáscélú használat megállapítható, és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, és”

2. §

Az R. 5. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „a) Lakások után: 700.-Ft/m²
- b) Üdülőépületek után: 1200.-Ft/m²
- c) Kereskedelmi egységek, szállásépületek után: 1200.-Ft/m²”

3. §

Az R. 10. § 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „1. Építménnyel be nem épített belterületi telek esetén, 200 Ft/m²/év
- 2. Építménnyel beépített belterületi telek: 100 Ft/m²/év
- 3. Külterületi telek: 100 Ft/m²/év”

4. §

Az R. 14/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti **adóalap 2 %-a**”

5. §

Hatályát veszti az R. 14/D. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Balatonudvari, 2024. november 27.

Sötét György

polgármester

dr. Nagy Rusztem Zoltán

jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonudvari, 2024. november 27.

dr. Nagy Rusztem Zoltán

jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az adómértékek felülvizsgálata a közszolgáltatások fenntartása érdekében szükséges mértékben megtörtént.

Mindemellett a jogszabályi megfelelések felülvizsgálatát is elvégeztük.

