

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október hó 24. napján 13.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Varga Andrea alpolgármester
- Csokonai Krisztina képviselő
- Balogh Norbert képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

Igazoltan távol maradt:

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Részvevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Egy napirendi pontot javasol felvenni a már kiküldöttek mellé, A 2024. IV. negyedév előirányzat módosítását, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

- 1./ Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Bakony Informatika Bt. szerződésmódosítási kérelem
Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Németh Ferenc főépítész árajánlata településrendezési terv módosítására
Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Szabályozási Terv módosítása Üh1 övezet
Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ Helyi adó rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Sötét György polgármester

8./ 2024. év IV. negyedévi előirányzat módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy az előterjesztés részeként minden képviselő megkapta a határozatnyilvántartást, kérdezi, van-e észrevétel?

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy minden ülésen igényt tartanak a beszámolóra, hogy nyomon lehessen követni az elvégzett feladatokat.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak, kéri a határozati javaslatot elfogadni.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2024. (X. 24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2024. évi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a korábbi SZMSZ több helyen tartalmazott nem aktuális rendelkezést, így készített egy újat. A testület részéről érkezett észrevételeket átvezette az SZMSZ-be. A polgármester kötelezettségvállalásával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a költségvetési rendelet mint speciális jogszabályi rendelkezés is 500 e Ft-ot tartalmaz és ennél kisebb összeg esetében a napi működés nehézségekre ütközne. Kéri a megértést ezzel kapcsolatban. Az Udvari Krónikás is belekerült, mint hivatalos lapja az önkormányzatnak.

Sötét György polgármester elmondja, hogy minden kiadásról és szerződéskötésről tájékoztatni fogja az alpolgármestert és a testületet.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy ez nem a polgármester személyével szembeni bizalmatlanság, de szeretnének tudni minden fontosabb dologról, hogy nyomon lehessen követni a kiadásokat. Ha utólag tudnak csak bizonyos kifizetésekről, akkor már nem tudnak tenni semmit ellene. De próbáljuk meg így, 500 e Ft-al.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy hogyan legyen a polgármesteri fogadóóra? Polgármester Úr javasoljon egy olyan időpontot, amikor ténylegesen itt tud lenni, mert erre szükség van.

Sötét György polgármester elmondja, hogy legyen a péntek délelőtt, minden páros héten, 10-13 óráig.

Csokonai Krisztina képviselő kéri, hogy ez legyen meghirdetve, tájékoztassuk róla a lakosságot és a polgármester úr tényleg legyen itt, legyen elérhető.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy az SZMSZ értelmében neki akkor van feladata, ha a polgármester beteg, vagy akadályoztatva van. Azonban számos ügyben jó volna minél előbb intézkedni, kérdezi, hogy milyen módon lehet bizonyos feladatokat átadni képviselőknek.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy eseti megbízásokkal lehet feladatokat átadni, hatáskört nem lehet átruházni.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki az itt elhangzott módosításokkal és a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (X. 25.)
önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3./ A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő úgy látja, hogy ezentúl az ügyeletért akkor nem fizetünk már? Már legalább egy éve a mentőszolgálat végzi az ügyeletet.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy nincs benne már az ügyeleti ellátás díja.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a határozattal egyeztet, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

87/2024. (X. 24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonfüredi Többcélú Társulás elnökének.

Határidő: 2024. október 30.

Felelős: jegyző

Kapja: Balatonfüredi Többcélú Társulás elnöke, Hivatal

4./ Bakony Informatika Bt. szerződésmódosítási kérelem

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő úgy látja, hogy az informatikus ellátja a feladatát, szerinte nincs akadálya az emelésnek. Ugyanakkor a honlappal kezdeni kell valamit, rengeteg elavult dolog van fent, jó volna modernizálni is. Mivel a szerződése szerint az informatikus fele a honlap kezelésért is, szerinte ha megküldjük neki, mit módosítson, akkor azt meg fogja tenni. Kéri a

kirendeltség-vezetőt, hogy kérjen be a honlap korszerűsítésére vonatkozóan árajánlatot Zsebe Szabolcstól.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy már beszélt erről az informatikussal, aki kérte, hogy küldjük meg neki azt a minta honlapot, vagy honlapokat, amelyet szeretnénk és akkor fog tudni árajánlatot küldeni.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a határozat tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon!

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2024. (X.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bakony Informatika Bt. kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A Bakony Informatika Bt. (székhelye: 8200 Veszprém, Tüzér utca 29., adószáma: 25388125-1-19, képviseli: Zsebe László ügyvezető) kérelmében foglaltakat támogatja, 2024. évre vonatkozó árakat a KSH hivatalos inflációs mutatója alapján 17,6%-al emeli, 2025. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől automatikusan a KSH által elismert inflációs rátával megegyező mértékben emeli, külön szerződésmódosítás nélkül.

A módosítás fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetése biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, kérelmező

5./ Németh Ferenc főépítész árajánlata településrendezési terv módosítására

Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy az előterjesztés szerinti árajánlatot adta Főépítész Úr.

Varga Andrea alpolgármester kéri, a határozatba kerüljön bele az a feltétel, hogy a Főépítész Úr október 31-ig a tervezői szerződést megküldi, a HÉSZ módosítást pedig 2024. november 10-ig elindítja, tekintettel az 50 millió forintos kötbérré. Nagyon fontos, hogy minél előbb indítsuk az ügyet!

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2024. (X.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Németh Ferenc főépítész árajánlata” napirendi pontot és az alábbi döntés hozta:

Az árajánlatot a melléklet szerinti tartalommal megismerte és azzal a kikötéssel fogadja el 950.000,-Ft+ÁFA áron, hogy a tervezői szerződést 2024. október 31-ig Németh Ferenc főépítész megküldi, azzal a szerződéses feltétellel, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást 2024. november 10-ig elindítja.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. október 31. és november 10.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, főépítész

6./ Szabályozási Terv módosítása Üh1 övezet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a Balatonudvari Község a Hunyadi-Vitorlás-Nyárfa-Fűzfa utcák által határolt Üh-1 övezetbe tartozó tömbök beépítési módjának, építési helyének előírását az eddigi „Sz” azaz szabadonálló helyett „K” azaz kialakult építési módra szükséges módosítani Németh Ferenc főépítész Úr szakmai javaslata alapján. Balatonudvari Község Önkormányzata a 34/2024.(IV.25.) számú határozatában már döntött a HÉSZ módosítás kezdeményezéséről, azonban az akkori határozatot pontosítani szükséges a mostani határozati javaslatra.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2024. (X.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának képviselő Testülete a beépítési mód valóságához nem illeszkedő előírása miatt módosítja a Hunyadi-Vitorlás-Nyárfa-Fűzfa utcák által határolt Üh-1 övezetbe tartozó tömbök beépítési módjának, építési helyének előírását az eddigi „Sz” azaz szabadonálló helyett „K” azaz kialakult építési módra előkert méretre.

A módosítás költségét a kérelmező vállalja.

A módosítás rövid egyeztetési eljárással készül.

Határidő: 2024. november 23.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, főépítész

7./ Helyi adó rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint az adórendeletet több ponton is módosítani szükséges, szerinte túl van bonyolítva és felül kell vizsgálni azt, hogy a helyi lakosok szinte nem fizetne semmit. A HIPA-t elvonja az állam, ha nem 2025. évtől teljes egészében, de pár éven belül azzal számolhatunk, hogy az egészet át kell utalni az államnak, ezt a bevételt pótolni kell. A költségvetés 60 millió Ft-os hiánnyal lett elfogadva, pár éven belül elfogy a rendelkezésre álló pénz, ha így megy tovább. A magánszemélyek kommunális adója által lehetőség lenne a helyi lakosságot adóztani, azonban ahhoz, hogy a mostani építményadó bevételt elérjük, nagyon magas adómértéket kellene meghatározni a lakások után. A Dongó mező területére szükséges volna valamilyen adómértéket meghatározni.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy valóban így van, a helyi lakosság alig fizet adót, ugyanakkor ingyen használhatja a strandot, kap mikulás és karácsonyi csomagot, számtalan rendezvényen lehet-íhat. Úgy gondolja, hogy legalább a strand belépő érvényesítésére fizetniük kellene, de ezt majd a strandrendelet felülvizsgálatakor kell megvizsgálni. A kereskedelmi és szállásépület építmény adója nagyon alacsony, azt szerinte meg kéne emelni. Az üdülők utáni építményadót is emelni kéne, a kettőt lehetne esetleg egységes szintre hozni, 1200,-Ft-ra/m²/év. Kéri a kirendeltség-vezetőt, hogy erre vonatkozóan a következő ülésig adatokat szolgáltatson és előzetes számításokat végezzen.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Dongó-mezőn lévő külterületi telkek nagy része „legelő” minősítésű ingatlan, arra pedig a Helyi adó törvény értelmében telekadót kivetni nem lehet, mert termőföldnek minősül, az pedig nem tartozik a telekadó hatálya alá. A Dongó-mező területe magterület, így jogszabály szerint építményt oda elhelyezni nem lehet, mégis tudjuk, hogy számtalan mindenféle épület épült oda az elmúlt évtizedekben. Az építmény- és a telekadó is önbevalláson alapul, tehát ha a tulajdonos bevallotta az építményét, akkor építményadóval adóztathatjuk, annak ellenére, hogy szabálytalanul épített épületről van szó. Adózás szempontjából az adókötelezettség keletkeztethető a használatba vételi engedélyt követő év január 1-től is, illetve a tényleges használatától is. Ha a tulajdonos bevallotta, akkor elismerte, hogy használja, így az építményadó kivetése nem jogszabályellenes.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a dörgicsei rendeletben látta, hogy a külterületi telkek adóztatva vannak és csak kedvezményt kaphat az, aki igazolja, hogy a telke gyümölcsös, szőlő stb. Jó volna tudni, hogy ők hogyan tudnak így adóztatni? Szeretne kérni arra vonatkozóan is adatot, hogy ha csökkentenénk az állandó lakosok igénybe vehető mentességét, akkor milyen adóbevételre számíthatnánk. Úgy gondolja, hogy az idegenforgalmi adó így is az egyik legmagasabb a környéken, ahhoz nem kéne hozzányúlni.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy csak azt tudja elképzelni, hogy ezek nem termőföld minősítésű telkek, hanem sima beépítetlen területek és egy részük gyümölcsös ténylegesen, erre pedig kapnak kedvezményt. Megígérte, hogy megnézi a dörgicsei rendeletet.

Sötét György polgármester kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2024. (X.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a Helyi adó rendelet felülvizsgálatát elnapolja a novemberi soros képviselő testületi ülésre.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető

8./ 2024. év IV. negyedévi előirányzat módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester elmondja, hogy a pénzügyes kolléganő jelezte, átcsoportosításra van szükség a gázszámla kifizetése miatt. A közüzemi díjak előirányzatát kell növelni, ehhez testületi döntés szükséges. Kéri a határozati javaslatot elfogadni!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2024. (X.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonudvari Község Önkormányzatának 1/2024. (II.20.) számú költségvetési rendeletében foglaltak alapján a 2024. IV. negyedévre az alábbi előirányzat-módosításokat engedélyezi:

- közüzemi díjak előirányzata 2.600.000,-Ft-al nő a működési bevételek terhére
- egyéb működési bevételek előirányzata 2.600.000,-Ft-al nő (a visszautalt közüzemi díjak ezen a rovaton kerültek jóváírásra)
- kiszámlázott ÁFA előirányzata 3.100.000,-Ft-al nő a többletként befolyt bevételek vonzataként
- ÁFA befizetési kötelezettség 3.100.000,-Ft-al nő.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi ügyintéző

Kapja: pénzügyi ügyintéző, kirendeltségvezető

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 15 óra 00 perckor bezárta.

Sötét György
polgármester

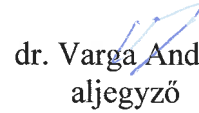


K.m.f.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző



dr. Varga András
aljegyző



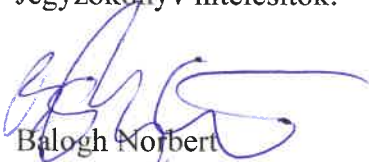
Az Mőtv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:

Balogh Norbert
képviselő



Csokonai Krisztina
képviselő

