

Szám: 04/ 27-87 / 2024.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2024. november 26 –i soros ülésére

Tárgy: A Balatonudvari 511/12 hrsz.-ú, 511/29 hrsz.-ú, 511/57 hrsz.-ú ingatlan kialakításához hozzájárulás

Melléklet: -

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Immáron hosszabb ideje folyamatban van a Balatonudvari 511/2, Balatonudvari 511/3, Balatonudvari 511/10, és a Balatonudvari 511/11 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan telekmegosztása. Az ingatlanok a Keresztfá dűlő területén vannak.

A telekmegosztás tervezete alapján során kialakításra kerülnek az alábbi ingatlanok.

511/12. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 3466 m² nagyságú ingatlan,
511/29. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 340 m² nagyságú ingatlan,
és 511/57. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 151 m² nagyságú ingatlan.

Az 511/12, 511/29 és 511/57 helyrajzi számú, park megnevezésű ingatlanok, a Tulajdonos1-Tulajdonos22 által tett közérdekű felajánlás a Balatonudvari Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába és használatába kerülne.

A tárgybeli, ún. „keresztfá” területen lévő 511/12, 511/29 és 511/57 hrsz.-ú kialakítandó „park” ingatlanok a Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V.20.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Zk besorolásúak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 62. § (5) bekezdése szerint a korábban zöldterületi, de már átsorolt ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

A most kialakítandó területek közül az 511/12, 511/29 és 511/57 hrsz.-ú kialakítandó park ingatlanok a fentiek okán a Tulajdonosok (1-22) egybehangzó döntése alapján a Balatonudvari Község Önkormányzatának tulajdonába kerülnek

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT **Balatonudvari Község Önkormányzata** **Képviselő-testületének** **.../2024. (XI. 26.) határozat**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonudvari a 511/12. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 3466 m² nagyságú ingatlan, 511/29. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 340 m² nagyságú ingatlan, és 511/57. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 151 m² nagyságú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzését közérdekű felajánlás jogcímén elfogadja.

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonudvari a 511/12. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 3466 m² nagyságú ingatlan, 511/29. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 340 m² nagyságú ingatlan, és 511/57. helyrajzi számú, „park” megjelölésű 151 m² nagyságú ingatlanok kialakítására vonatkozó telekmegosztási megállapodást elfogadja és annak megkötéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület meghatalmazza Sötét György polgármestert, hogy a telekmegosztási

megállapodást aláírja és a tulajdonjog bejegyzése érdekében az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, eljáró ügyvéd, földhivatal

Balatonudvari, 2024. november 20.



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából

Vas Veronika
kirendeltség vezető

