

# Jegyzőkönyv

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december hó 04. napján 10.00 órakor megkezdett soron kívüli, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának Kultúrházában, 8242 Balatonudvari, Kerkápoly u. 23. sz. alatt.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Csokonai Krisztina képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

**Igazoltan távol maradt:**

- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző
- Németh Ferenc önk.főépítész

**Résztevő állampolgárok száma: 0 fő**

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Egy napirendi pontot javasol felvenni a már kiküldöttek mellé, „Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására”, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

**Napirend:**

1./ Balatonudvari Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Yettel bázisállomás telepítése- Megállapodás a Cetin Hungary Zrt.-vel  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ Balatonudvari Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**előterjesztés csatolva!**

**Németh Ferenc önkormányzati főépítész** elmondja, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a partnerségi egyeztetés lezárult, környezeti vizsgálatra nincs szükség.

**Sötét György polgármester** kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak, kéri a határozati javaslatot elfogadni.

A képviselő testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el:

### **HATÁROZAT**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2024. (XII. 04.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt és a lakossági fórumon nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Döntését közzé teszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kapja:** állami főépítész, kirendeltség-vezető, kérelmező

**2./ Yettel bázisállomás telepítése- Megállapodás a Cetin Hungary Zrt.-vel**  
**Előterjesztő: Sötét György polgármester**  
**előterjesztés csatolva!**

Sötét György polgármester elmondja, hogy több egyeztetés eredményeképpen született meg a határozati javaslat, a múlt heti megbeszélésen elhangzottak mindenki számára ismertek. A feltételeket a Cetin is elfogadta, így kéri, hogy aki a határozattervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**HATÁROZAT**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105 /2024. (XII.04.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cetin Hungary Zrt. által Yettel bázisállomás létesítése ügyében hozott korábbi, 25/2024. (III.20.) számú határozatát az 1. pont kivételével visszavonja.

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a tulajdonát képező Balatonudvari központi strand területén található Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság üzemeltetésében lévő viharjelző oszlopon használatot biztosít a Cetin Zrt. részére Yettel bázisállomás kiépítése céljából 1.000.000,- Ft/év+ÁFA díjért.
- a bázisállomás és minden kapcsolódó, valamint kiszolgáló egység létrehozásának valamennyi költsége (tervezés, kivitelezés, tereprendezés, stb.) a CETIN-t terheli, ugyancsak a CETIN feladata és kockázata a szükséges engedélyek beszerzése, a katasztrófavédelem hozzájárulását is ide értve,
- E-on mérő és fogadó szekrény elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad a testület, ennek kiépítése és a költségek viselése a CETIN kötelezettsége
- Az Önkormányzat részére köteles megküldeni a metALCOM a CETIN állomás és a torony megerősítési terveit egyeztetésre. Jóváhagyást követően készülnek el a végleges kiviteli tervek
- 2025. március 31-ig kész kell lennie a strand területén földmunkáknak
- Bérleti futamidő 10+5 év
- KSH fogyasztói árindexálás évente
- Nincs kifogása a testületnek az 5G ellen, első lépésben 3,5 GHz frekvencia használatára kerül sor, míg 5Ghz feletti frekvencia használatának szándéka esetén előzetes jóváhagyást kell kérjen a CETIN az Önkormányzattól
- A CETIN megkeresi a társszolgáltatókat, hogy terveznek-e betelepülni a későbbiekben, mert az Önkormányzat a torony használatát kívánja számukra is engedélyezni. A jelenlegi torony megerősítését ennek figyelembe vétele mellett köteles a CETIN elvégezni
- CETIN más szolgáltató részére a tornyot albérletbe adhatja, amely az akkor aktuális bérleti díj 25%-os emelése mellett lehetséges

- Legyen az optikai kábel bekötése előkészítve - üres csövet fektessen le a CETIN/metALCOM, hogy később ne kelljen felásni a strandot
- Nagy, tervezhető munkát szezonon kívülre kell ütemezni
- Szezonban -főleg napközben- csak sürgős hibajavítás lehetséges
- 2 db fa ültetés költségét vállalja a CETIN a strand területén

A Képviselő-testület a szerződés előkészítésére és megkötésére felhatalmazza Sötét György polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**Kapja:** Cetin Hungary Zrt., kirendeltségvezető, pénzügy, főépítész, jogi képviselő

### **3./ Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Előterjesztés csatolva!**

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **HATÁROZAT**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**106/2024. (XII. 04.) számú határozat**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: jegyző**

**Kapja: belső ellenőr**

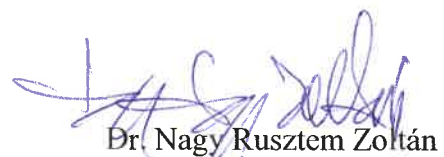
Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 10 óra 20 perckor bezárta.


Sötét György  
polgármester



K.m.f.

Dr. Nagy Rusztem Zoltán  
jegyző




  
dr. Varga András  
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

  
Vas Veronika  
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Rolkó Gábor  
képviselő

  
Csokonai Krisztina  
képviselő