

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december hó 12. napján 09.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

Igazoltan távol maradt:

-

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért. Két napirendi pontot javasol felvenni a már kiküldöttek mellé, „A Macrotel Kft. szerződése 2025. évre” és „Rolkóné Marton Gréta földhasználati jogot alapító szerződését”, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

1./ Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Iskolai körzethatárok elfogadása a 2025/26. tanévre
Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ Születéspark kivitelezési munkái – árajánlatok beérkezése, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ Macrotel Kft. 2025. évi szerződése
Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Rolkóné Marton Gréta földhasználati jogot alapító szerződése
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a polgármesteri illetmény kapcsán módosult az Mötv. így visszamenőleg 2024. október 1-től kell megállapítani a polgármesterek megemelt tiszteletdíját. A Kormányhivatal tájékoztatása alapján a 2023. évi nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni, melynek összege a legutóbbi hivatalos értesítés szerint 589.100,-Ft. Sötét György társadalmi megbízatású polgármester esetében a szorzó az 1,5-nek az 50 %-a, így bruttó 441.800,-Ft illetmény illeti meg 2024. október 1. napjától havonta. A költségtérítése az illetmény 15%-a, mely 66.270,-Ft/hó.

Az alpolgármester illetményére vonatkozóan a törvény módosítás nem tartalmaz előírást, de mivel az alpolgármester illetménye a polgármester illetményének százalékos arányában került meghatározásra javasolja, hogy a jövő évi költségvetés ismeretében tárgyaljuk újra a kérdést.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy ő csak abban az esetben kéri, hogy térjünk ki a jövőben az alpolgármesteri illetményének emelésére, ha az állam erre forrást biztosít. Egyéb esetben nem kér emelést. Kéri a polgármestert, hogy az önkormányzat érdekében dolgozzon többet, a fogadó óráján legyen elérhető a hivatalban.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy a polgármester illetménye most már egy elég tisztességes összeg, kéri Sötét György polgármestert, hogy vállaljon többet az önkormányzati ügyek viteléből, nézze és intézze a levelezését, legyen elérhető az ügyfelek számára.

Sötét György polgármester bejelenti a személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán, kéri a döntésből való kizárását.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (XII.12.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sötét György polgármester személyes érintettségét a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása kapcsán

tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Varga Andrea alpolgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak, kéri a határozati javaslatot elfogadni.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2024.(XII. 12.) határozat

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján Sötét György társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint határozza meg 2024. október 1. napjától:

A tiszteletdíj havi összege: bruttó 441 800 Ft

költségtérítés havi összege: bruttó 66 270 Ft.

A polgármesteri új jogviszony (az illetmény és költségtérítés vonatkozásában is) kezdete 2024. október 1.

A Képviselő – testület elhatározta, hogy a korábbi határozat alapján és a jelenlegi határozat szerint megállapított tiszteletdíj két havi (2024. október – november) összegének megfelelő bruttó 363 600 Ft, és a költségtérítés két havi összegének megfelelő 54 540 Ft értékű különbözetet a polgármester részére megtéríti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a Polgármester tiszteletdíjával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: pénzügy

2./ Iskolai körzethatárok elfogadása a 2025/26. tanévre

Előterjesztő: Sötét György polgármester

előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy évente változtatják a körzetes iskolákat, a mostani tájékoztatásból kiderül, hogy a Radnóti iskola fog kikerülni ebből a körből. Javasolja,

hogy a döntésbe foglaljuk bele, hogy ezzel nem értünk egyet. Akinek több gyermeke van és az egyikük már jár egy adott iskolába, annak a testvéreit is vegyék fel oda.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy mindenképpen javasoljuk, hogy akinek testvére már oda jár, az igenis élvezzen elsőbbséget és vegyék fel az adott iskolába. A Radnóti pedig maradjon körzeti iskola. Ha csak az Eötvös iskola marad, akkor gyakorlatilag nincs választási lehetősége a szülőknek. Ő úgy látja, hogy a Radnótiból egy elit iskolát akarnak csinálni egy bizonyos kör számára, de ez a környékbeli családok számára nem elfogadható, főleg, ha valakinek az idősebb gyermeke már oda jár. Igenis vegyék fel a testvéreket egy iskolába.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy egyetért, az elég felháborító, hogy csak az Eötvös iskola maradjon körzeti iskolának.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a javasolt módosításokkal kiegészített határozattervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2024. (XII.12.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felvételi körzethatárokról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a 2025/2026. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok megállapítását a melléklet szerinti tartalommal az alábbi feltételek mellett fogadja el:

Kéri, hogy a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola maradjon körzeti iskola a Balatonudvari lakóhellyel rendelkező gyermekek számára, továbbá biztosítsák a testvérek egy iskolába történő felvételének lehetőségét.

1. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokra vonatkozó jelen döntést a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére küldje meg.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Balatonfüredi Tankerületi Központ

3./ Születéspark kivitelezési munkái – árajánlatok beérkezése, döntés

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a beérkezett árajánlatok közül kettő egészen hasonló árat határozott meg, a FerKert Kft. és a Riasztó Guru Kft., azonban mégis van különbség. A Riasztó Guru Kft. beárzta a kőlapok felszedése, tisztítása munkafolyamatot. A különbség 600 e Ft, de a Riasztó Guru több munkát vállalna, így tulajdonképpen ő a legolcsóbb ajánlattevő. Egyébként is úgy gondolja, hogy nem kellett volna elvállalnia az önkormányzatnak

saját teljesítésben ezt a munkafolyamatot, mert biztos benne, hogy időben nem tudjuk elvégezni. Mindjárt itt a karácsony, két ünnep között nem dolgoznak a fizikai alkalmazottak sem. A köveket felszedni géppel lehet, azután le kell tisztítani, mosni őket, raklapra tenni és félő, a sarkaik le fognak törni a földből való kiemeléskor. A Riasztó Guru pedig felszedné, letisztítaná és fel is szelné őket, mert ugye vissza is kell ezeket tenni. Az más kérdés, hogy miért tesszük vissza a régi köveket egy szép, új parkba.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy ő sem tenné vissza régi köveket, de a pályázati kiírás része volt az újrahasonítás, ezt vállaltuk.

dr. Varga András aljegyző elmondja, ebben a formában nem egyformák az árajánlatok. A legolcsóbbat kell választanunk, vagy a plusz munkafolyamatot le kell vonnunk.

Varga Andrea alpolgármester javasolja, hogy áraztassuk be a kövek felszedése és tisztítása munkafolyamatot és utána tudunk dönteni egy rendkívüli ülésen, jövő héten.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy bekéri a kiegészítést az ajánlattevőktől hétfő délelőtti határidővel és akkor kedden lehet még az ügyben dönteni.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy még lesznek további plusz költségek a pályázat kapcsán, amiről majd beszélni kell. Például a pályázatíró díja, a műszaki ellenőr, hinta átrakása után újra kell minősítés elvégeztetni, a park déli oldalán lévő beteg fákkal is kezdeni kéne valamit, a plusz fák tervezett helyén van egy csatorna fedél, jó volna tudni, hogy ott megy-e valamilyen vízelvezető. A park területén valahol villamosvezeték is van a földben, amivel az előző testület nem kalkulált. Úgy gondolja, hogy igenis szükség lenne locsoló rendszerre, mert slaggal öntözni a területet az ivókúttól nem lehetséges, a növények pedig víz nélkül kipusztulnak.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül elnapolta a döntést.

4./ Macrotel Kft. 2025. évi szerződése

**Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!**

Sötét György polgármester elmondja, hogy a településen található kamerarendszert a Macrotel Kft. üzemelteti és a szerződésük december 31-én lejár.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy meddig kell ezzel a céggel üzemeltetni a kamerarendszert?

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy utána jár, mikor jár le a pályázatból eredő fenntartási kötelezettségünk.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete
110/2024. (XII. 12.) számú határozat

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MACROTEL Kft. 2025. évi szerződése” napirendi pontot és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a MACROTEL Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6., adószáma: 12941911-2-19, képviseli: Henn Kristóf cégvezető) 2025. évre vonatkozó szerződés tervezetét, mely 12 hónapra szól, hatályba lépésének dátuma 2025.01.01. A teljes szolgáltatási díj a szerződés tervezet alapján 55.600,-Ft+ÁFA/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a szerződést megkötésére.

Határidő: 2025. január 10.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, MACROTEL Kft.

5./ Rolkóné Marton Gréta földhasználati jogot alapító szerződése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy természetesen nem volna ildomos Gábor felelőségével más konstrukciók mentén szerződést kötni, mint mindenki mással. A 2017-es Kt határozat alapján kell a díjakat megállapítani. Ugyanakkor nem érti, hogy ha valami nem jól működik hosszú évek óta, akkor miért kell ezt folytatni. A szerződéseket felül kell vizsgálni a jövőben.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy ez a feltételrendszer volt, amikor megpályázta a lehetőséget, ezt az önkormányzat javasolta, neki így érte meg. Arról sem ők tehetnek, hogy az önkormányzat nem emelte a díjakat az infláció mértékével azonosan.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy sok esetben a tulajdonosok már megváltoztak, akár többször is a strandi felépítmények esetében. Szerinte a megállapított díjak alapján harminc év múlva sem fizetnek be annyit az építmények tulajdonosai, mint amennyi a mostani piaci értéke. Természetesen Gáborék szerződését úgy kell megkötni, ahogyan mindenki másét is évekkorábban.

Rolkó Gábor képviselő bejelenti a személyes érintettségét a napirendi pont kapcsán, kéri a döntésből való kizárását.

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

111/2024. (XII.12.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Rolkó Gábor képviselő személyes érintettségét a döntés kapcsán tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2024. (XII.12.) számú határozata:

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rolkóné Marton Gréta Anita (8242 Balatonudvari, Nyárfa sor 27.) kérelmezővel a Balatonudvari-Fövenyesi strandon (720/6. hrsz.) megépített vízi sportszer tároló és kölcsönző épület 44 m²-es alapterületére vonatkozóan földhasználati jogot alapító szerződést köt az alábbi, főbb paraméterekkel:

- 1) A mellékelt vázrajz szerinti épület feltüntetése az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- 2) A földhasználati jog engedélyezése ellenérték fejében történik a 3) pontban foglaltak szerint az épület alapterülete alapján számítottan.
- 3) A földhasználati szerződés időtartama az épület fennállásáig terjedő határozatlan időre szól, akként, hogy földhasználó a földhasználati díjat az alábbiak szerint fizeti meg. A fizetendő földhasználati díj összege:

A/ A szerződés megkötését követő 15 napon belül fizetendő első földhasználati díj-részlet:

- 12.000,-Ft/m²+ÁFA az épület után
- 2.805,-Ft/m²+ÁFA az épülethez tartozó fedett előkertek, tetőteraszok esetében.

B/ A további évenként esedékes éves földhasználati díj:

- 5.610,-Ft/m²+ÁFA az épület után
- 2.805,-Ft/m²+ÁFA az épülethez tartozó fedett előkertek, tetőteraszok esetében.

- 4) A 3) B pont szerint az évenként esedékes díj kifizetésének módja: minden évben augusztus 20. napjáig egy összegben az önkormányzat által kiállított számla alapján, a KSH által közzétett évenkénti inflációs rátával növelt mértékben.
- 5) A földhasználati díj megfizetésének kötelezettsége az épület fenn maradásáig tart, és a felépítmény mindenkori tulajdonosát terheli.
- 6) A földhasználati díj megfizetésének elmulasztása - a szerződésben szabályozottak szerint - a földhasználati szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A szerződés végleges szövegének elkészítésével a Képviselő-testület dr. Szőke Mihály ügyvéd urat bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a szerződést megkötésére.

Határidő: 2024. december 31.


Felelős: Polgármester


Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Rolkóné Marton Gréta, önkormányzat ügyvédje

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 10 óra 35 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester

K.m.f.


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő