

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április hó 24. napján 09.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt:

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- dr. Varga András aljegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Négy napirendi pontot javasol felvenni a már kiküldöttek mellé az alábbiak szerint:

- Idősbarát önkormányzati cím pályázaton való indulás
- Strandi takarítás árajánlatok, döntés
- Köztemető bekerítése, árajánlatok, döntés
- Strandi földhasználati joggal rendelkező bérlők szerződésének módosítása

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

1./ Lejárt határidejű határozatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ Közterület használati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

- 3./ Behajtási rendelet tervezet első körös beterjesztése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 4./ Szociális tűzifa pályázat 2025. év
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 5./ Strandi mentés, Vízümentők Országos Szakszolgálatának ajánlata
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 6./ Balatonfüredi Többcélú Társulás térítési díjak elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 7./ Hivatali épület átalakításának teljes körű tervezése, pályázati felhívás
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 8./ Egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása 2024. évről
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 9./ Badacsonytomaji tűzoltóság beszámolója 2024. évről
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 10./ Magyar Vöröskereszt támogatási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 11./ Szív alakú sírkövek felújítása - saját forrás biztosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 12./ Idősbarát önkormányzati cím pályázaton való indulás
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 13./ Strandi takarítás árajánlatok, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 14./ Köztemető bekerítése, árajánlatok, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 15./ Strandi földhasználati joggal rendelkező bérlők szerződésének módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1./ **Lejárt határidejű határozatok**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2025. év március havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

2./ Közterület használati rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy lehet-e 10 nap használathoz kötni az elő-és utószezoni díj tételt? A tárolókra nem biztos, hogy célszerű lenne díjazást megállapítani.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy nem ért egyet az elő-és utószezonban szedett díjjal, szerinte örülünk neki, hogy van olyan büfés, aki kinyit néhány alkalommal.

Rolkó Gábor képviselő ezzel egyetért és ő azt szeretné, ha a díjazás az alapján valósulna meg, amit először egyeztettek, tehát a 6900 Ft/m² éves díj lenne a zöldterületekre, ezzel a büfések is egyet tudnak érteni.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy akkor legyen 6900 Ft/m²/év a zöldterület díja a büféseknek, a tároló bódékra ne szedjünk díjat.

Sötét György polgármester kéri, hogy a módosításokkal együtt a rendeletről döntsön a testület!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IV. 25.)
önkormányzati rendelete**

**A közterületek használatáról szóló 9/2023. (V. 12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3./ Behajtási rendelet tervezet első körös beterjesztése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal törvényességi osztályától kért előzetes állásfoglalást a rendelet tervezet ügyében. A törvényesség álláspontja az, hogy minden utcát fel kell sorolni a rendeletben, amelyik súlykorlátozással érintett, vagy egy övezetet kell megjelölni térképkivonaton, hogy mely terület érintett súlykorlátozással. A tervezetben lehet a súlykorlátozás alól felmentést adni, pl. tűzoltóság, mentőszolgálat stb. részére, illetve a vendéglátóipari egységek és a kereskedelmi egységek részére történő áruszállítás esetében.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a fővenyesi kisboltot is bele kell venni az áruszállítás kapcsán a kivételek közé.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a 71-es számú főútról minden lehajtónál 5 t korlátozó tábla van, nincs olyan utca, ahol ne lenne.

Varga Andrea alpolgármester kéri, hogy ne csak a gépjármű üzemeltetője nyújthassa be a behajtási kérelmet, hanem az az érintett is, aki a fuvarot megrendelte. Nem fog a fuvarozó ezzel foglalkozni a meglátása szerint. A sürgősségi kérelemnél a határidő ne előző nap 16 óra legyen, mert akkor már nem tudja a hivatal megcsinálni az engedélyt, legyen módosítva 14 órára. Fontos lenne még megbeszélni, hogy akinek van a településen telephelye, az kérhessen éves díjat tekintettel arra, hogy úgymint a településen is fuvaroz. Javasolja, hogy csak neki legyen éves díjszabása, mindenki más kevesebb időre igényelhesse.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a behajtási engedély rendszámra és címre kell, hogy kiállításra kerüljön. A díjakat meg kell határozni mindenképpen.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a következő ülésig elnapolják a döntést.

4./ Szociális tűzifa pályázat 2025. év

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
41/2025. (IV. 24.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 28 erdei m³ kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 2.000 Ft/erdei m³ + Áfa, azaz összesen 71.120,- Ft önrészt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletében szabályozza.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 28.

Felelős: polgármester

Kapja: MÁK, pénzügy

5./ Strandi mentés, Vízümentők Országos Szakszolgálatának ajánlata

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy utána kellene járni a Balatonalmádi strandokon szolgálatot teljesítő másik vízümentő cég elérhetőségének, javasolja, hogy keressük meg őket. A következő ülésen is ráérünk még dönteni ebben az ügyben. Kérdezi, hogy lehetséges-e több évre szerződni a VMSZ-el, ha nem találunk másik szolgáltatót?

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a szolgáltatások esetében a közbeszerzési értékhatár 20 millió Ft, három éves szerződésnél ezt már meghaladnánk, két éves szerződésnél még nem. Nem javasolja a hosszú távú elköteleződést, mert úgy tűnik idővel bővíthet a piac, lehet, hogy fogunk tudni másik céggel is szerződést kötni a következő években. A VMSZ ajánlata pedig nem volt kedvező a hosszú távú szerződés kötés lehetősége esetén sem, így megfontolandó.

Sötét György polgármester elmondja, hogy elnapolják a döntést.

6./ Balatonfüredi Többcélú Társulás térítési díjak elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
42/2025. (IV.24) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 2025. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

1. Szociális étkeztetés térítési díja

1.1. Ebéd: 1.160 Ft/ellátási nap nettó

1.2. Ebéd szállítással: 1.350 Ft/ellátási nap nettó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap nettó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	540 Ft	620 Ft
3.	80.001 –110.000 Ft	680 Ft	770 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	850 Ft	955 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	995 Ft	1.185 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	1.100 Ft	1.290 Ft

2.Idősek/ demensek/ fogyatékosok nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja

2.1. Ebéd: 1.195 Ft/ellátási nap nettó

2.2. Háromszori étkezés: 1.505 Ft/ellátási nap nettó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap nettó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	570 Ft	870 Ft
3.	80.001 –110.000 Ft	710 Ft	1.020 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	880 Ft	1.190 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	1.025 Ft	1.335 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	1.130 Ft	1.440 Ft

3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj

3.1. Gondozási díj szociális segítség: 2.150 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.650 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj	Gondozási díj
----------	----------------	---------------	---------------

		szociális segítség Ft/gondozási óra	személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 50.000 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	50.001 – 80.000 Ft	1.250 Ft	880 Ft
3.	80.001 – 110.000 Ft	1.500 Ft	1.050 Ft
4.	110.001 – 140.000 Ft	1.800 Ft	1.250 Ft
5.	140.001- 170.000 Ft	1.900 Ft	1.400 Ft
6.	170.001 -200.000 Ft	2.050 Ft	1.500 Ft

4. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/ demensek / fogyatékosok nappali ellátása étkezés nélkül.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, Balatonfüred Kincstár

7./ Hivatali épület átalakításának teljes körű tervezése, pályázati felhívás

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (IV. 24.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Balatonudvari, Ady Endre u. 16., hrsz. 370. alatti ingatlanon meglévő községház épülete átalakításának, korszerűsítésének teljeskörű kiviteli szintű műszaki tervdokumentációja elkészítése érdekében ajánlattételi felhívást tesz közzé annak mellékleteivel együtt.

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja „A Balatonudvari, Ady E. utca 16., hrsz. 370. alatti ingatlanon meglévő hivatali épület átalakításának korszerűsítésének teljes körű tervezése” tárgyú ajánlati felhívást és annak mellékleteit.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívás közzétételére a tervezői árajánlatok bekérése érdekében.

Határidő: 2025. május 5.

Felelős: jegyző, főépítész

Kapja: Hivatal

8./ Egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámoló elfogadása 2024. évről
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy még mindig fizetünk a fizioterápiáért?

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy igen, a többi település is sokallja az összeget. Közösen lehetne felmondani a többi településsel együtt.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy szerinte senki nem is tud a fizioterápiának a lehetőségéről.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy szerinte sem kellene tovább fizetnünk érte, mivel teljesen ingyenesen is elérhető a szolgáltatás Balatonfüreden, így ha felmondjuk, nem éri hátrány a település lakóit.

Varga Andrea alpolgármester kéri, hogy a határozatba foglaljuk bele a szerződés bontási igényünket.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Az egészségügyi alapellátás 2024. évi helyzetéről szóló beszámolókat megismerte és melléklet szerint elfogadja.

- 1./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról tájékoztassa a beszámolót készítőket.
- 2./ A Képviselő-testület kéri, hogy a fizioterápia Balatonudvari településre vonatkozó szerződésének felmondását a Polgármester kezdeményezze.

Határidő: 2025.05.30.
Felelős: polgármester
Kapja: háziorvos, fogorvos, védőnő

9./ Badacsonytomaji tűzoltóság beszámolója 2024. évről

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (IV.24.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltóság 2024. évi beszámolója,, napirendi pontot és úgy dönt, hogy a beszámolót elfogadja, egyúttal megköszöni a Tűzoltó Parancsnokság Balatonudvari községért végzett munkáját.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, Badacsonytomaji Tűzoltó Parancsnokság

10./ Magyar Vöröskereszt támogatási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a kért 250.000 Ft szerinte nem kis összeg, amellet, hogy az önkéntesek étkezését minden évben biztosítja az önkormányzat. Az elmondása szerint a legalapvetőbb eszközök sincsenek a vöröskereszteseknél, egy kagyló darabot sem tudnak kivenni a sebből, mert nincs náluk csipesz sem. Ragtapaszon kívül semmi nincs náluk, valamint egész nap bömböltetik a zenét is, ami nagyon zavaró. Úgy gondolja, hogy már az étkezés is éppen elég támogatás, de a képviselő társak is mondják el a véleményüket. Javasolja, hogy legyen kijelölve számukra az árnyékban egy hely, ahol mindenki megtalálja őket és ne a homokozó mellett legyenek.

Rolkó Gábor képviselő javasolja, hogy támogassuk őket 50.000 Ft-al az étkezésen felül.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
46/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany János utca 31., adószám: 19002093-2-41) kérelmét támogatja, egyszeri 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű támogatást nyújt a számukra, melyet támogatási szerződésbe foglalnak.

A 2025. évi költségvetés terhére biztosítja a Balatonudvari strandokon önkéntes szolgálatot teljesítő elsősegélynyújtóknak a napi egyszeri meleg étkezést.

1. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és megkötésére, továbbá megbízza a meleg étkeztetés biztosításának intézésével.

Határidő: 2025. május 25.

Felelős: polgármester

Kapja: Magyar Vöröskereszt, pénzügy, kirendeltség-vezető

11./ Szív alakú sírkövek felújítása - saját forrás biztosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
47/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari műemlék temető területén található szív alakú sírkövek közül a legrosszabb állapotban lévő 11 db. restaurálásának biztosítása érdekében 7.480.800,-Ft, azaz hétmilliónégyszázyolcvanezer-nyolcszár forintot saját forrásból biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Full Design Művészeti Szolgáltató Bt-vel a 11 sírkő restaurálására vonatkozó vállalkozói szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester
Kapja: pénzügy, projektmenedzser, Full Design Bt, Teleki László Alapítvány

12./ Idősbarát önkormányzati cím pályázaton való indulás
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a pályázatra a benyújtási határidő 2025. május 5., 1.500.000 Ft – ot adnak az elnyert cím mellé, melyet az idősök programjaira költhet el az önkormányzat.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
48/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a Kulturális és Innovációs Minisztérium 2025. évi „Idősbarát Önkormányzat Díj” pályázaton.

1./ Felkéri Varga Andrea alpolgármestert a pályázati anyag összeállítására.

Határidő: 2025. május 5.
Felelős: alpolgármester
Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, minisztérium

13./ Strandi takarítás árajánlatok, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester elmondja, hogy három ajánlat érkezett a strandok takarítására vonatkozóan, a legkedvezőbbet a Duo Imga Biztonsági Szolgálat adta, 5.000.000 Ft+ ÁFA díjért. A strandok nyitvatartási idejében, tehát 2025. június 13 – augusztus 31-ig, napi 10 órában biztosítják a takarítást 3.125 Ft+ áfa/ óra díjért. Kedvezőbb áron beszerzik a szükséges takarító és segédanyagokat is. Kérem, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szerződést köt a Duo Imga Biztonsági Szolgálattal (7624 Pécs, Őz utca 3. B. ép. 8. em. 24.a) a Balatonudvari strandok nyári takarítására az ajánlatukban megadott 5.000.000,-Ft + ÁFA, azaz ötmillió forint plusz ÁFA díjért 2025. június 13- 2025. augusztus 31-ig tartó időszakra.

1./ A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2025. május 25.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, nyertes ajánlattevő

14./ Köztemető bekerítése, árajánlatok, döntés

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester elmondja, hogy a nagy nehezen beérkezett három ajánlat még sem egyforma annak ellenére, hogy az ajánlatkérőt mindegyik cég egyformán megkapta. Mivel jelentős különbségek vannak köztük, a döntést szükséges elnapolni ismét.

15./ Strandi földhasználati joggal rendelkező bérlők szerződésének módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy mindenképp szükséges a főbb pontokat megfogalmazni, hogy ügyvéd úr neki tudjon állni a szerződések elkészítésének. Az idő sürgető, mindjárt nyitnak a strandok és az elmúlt két hónapban sem jutottunk előrébb az ügyben. Javasolja, hogy a szerződéseket az alábbiak mentén módosítsuk: az épület fennállásáig szóljanak, a tevékenység -funkció bejegyzésre kerüljön, szabadon nem bővíthetik az épületeket, évente inflációval növelt mértékben lesz megállapítva a földhasználati díj, strand üzemeltetési időben kötelesek legyenek szolgáltatást biztosítani. Szerinte ezek a legfontosabb pontok. Javasolja, hogy ügyvéd úr a négy, 50 évre szóló szerződés módosításával kezdje, utána pedig a többiekét is készítse el, vegye fel az érintettekkel a kapcsolatot. Az első négy szerződéssel legyen kész május 31-ig, a többek pedig jöhetnek utána.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy az 50 évre szóló szerződéseket módosítani kell. A többi ponttal reményei szerint a többi büfé tulajdonos is egyetért majd. A felesége szerződése

nagyon alapos és mindenre kiterjedő, de ne az legyen a minta, ne teljesen új szerződések szülessenek, hanem a meglévőket kell módosítani úgy, hogy az mindkét fél számára elfogadható legyen.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról döntsön a testület, kézfeltartással szavazzanak!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
50/2025. (IV.24.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari strandokon földhasználati joggal rendelkező bérlők földhasználati jogot alapító szerződéseit az alábbi főbb paraméterek mentén módosítani szeretné:

- a szerződések az épület fennállásáig szóljanak,
- az épületben végezhető tevékenység -funkció feltüntetésre kerüljön a szerződésekben
- a bérlők szabadon nem bővíthetik az épületeiket,
- évente inflációval növelt mértékben kerül megállapításra földhasználati díj,
- strand üzemeltetési időben kötelesek szolgáltatást biztosítani


1./ Felkéri az önkormányzat ügyvédjét, dr. Szőke Mihály urat a szerződések előkészítésére.

Határidő: 2025. május 31. és 2025. június 30.

Felelős: polgármester


Kapja: dr. Szőke Mihály ügyvéd, kirendeltségvezető, pénzügy

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 12 óra 35 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester

K.m.f.


Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

Az Mőtv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:



Vas Veronika
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Balogh Norbert
képviselő



Csokonai Krisztina
képviselő