

Szám: 04/31-58 / 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. május 22 –i soros ülésére

**Tárgy:** Mészáros Andrea HÉSZ módosítására irányuló kérelme

### Mellékletek:

- kérelem
- főépítési feljegyzés

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Vas Veronika kirendeltség vezető

**Előterjesztést készítette:** Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir. vezető

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Andrea 2025. január 24-én kelt kérelmében a településrendezési eszközök, ezzel a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezte az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetben előírt legkisebb oldalkert mérete tekintetében.

A települési főépítész 2025. április 17-én kelt főépítési feljegyzésében vizsgálta a kérelem tartalmát, melyben az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetben a magasabb rendű jogszabályi előírások alapján meghatározható oldalkert legkisebb méretének módosítását nem javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (V. 22.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészáros Andrea 2025. január 24-én kelt, a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetében előírt legkisebb oldalkert méretének módosítására irányuló kérelmét, valamint a kérelmet vizsgáló, 2024. április 17-én kelt főépítési feljegyzést megismerte.

A Képviselő-testület a települési főépítész főépítési feljegyzésében tett szakmai javaslatára Mészáros Andrea 2025. január 24-én kelt, a HÉSZ-ben meghatározott Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetében előírt legkisebb oldalkert méretének módosítására irányuló kérelmét elutasítja.

**Határidő:** 2025. május 31.  
**Felelős:** jegyző, főépítész  
**Kapja:** Hivatal, kérelmező

Balatonudvari, 2025. 05. 19.

  
Sötét György  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából

Vas Veronika  
kirendelés vezető

