

Szám: 04/31-70 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. június 19 –i soros ülésére

Tárgy: Strandok HÉSZ előírásainak felülvizsgálata

Mellékletek:

- kérelem
- főépítési feljegyzés

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir. vezető

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari közigazgatási területén belül a strandok területét a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. számú mellékletét képező szabályozási terv Kst jelű különleges strand terület építési övezetbe sorolja, a részletes előírásokat a 29. § tartalmazza.

A strandok hosszú távú minőségi szolgáltatási kínálatának kialakítása érdekében javasolt a vonatkozó építésügyi részletes előírások felülvizsgálata a Helyi Építési Szabályzatban.

A feladat elvégzése érdekében településtervező bevonása szükséges, így előzetesen három tervezői ajánlatot kell beszerezni, amely alapján eldönthető, mely tervezőt bízhatja meg az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati

javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VI. 19.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandok hosszú távú minőségi szolgáltatási kínálatának kialakítása érdekében a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Kst jelű különleges strand terület részletes előírásainak felülvizsgálatát kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzése érdekében három tervezői ajánlatot kérjen.

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a települési főépítész 2025. június 12-én kelt, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzését, egyben kéri annak tartalmát a módosítási eljárás lefolytatásához megadott árajánlatok kidolgozása során figyelembe venni.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

Balatonudvari, 2025. 06. 16.

Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából

Vas Veronika
kirendeltség vezető

