

Szám: 04/31-77/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. július 24 –i soros ülésére

Tárgy: **HÉSZ** rendelet és településszerkezeti terv módosítása

Melléletek:

- VE/05/38-16/2025 ügyiratszámú állami főépítészzi záró szakmai vélemény

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető

Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir.vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 74/2024. (IX. 19.) számú, a 75/2024. (IX. 19.) számú és a 90/2024. (X. 24.) számú határozatokkal kezdeményezte a Balatonudvari község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítását mindösszesen három pontot érintően.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint lezajlott, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VE/05/38-16/2025 ügyiratszámom adta ki záró szakmai véleményét.

Hivatkozott záró szakmai vélemény a három módosítási programpont közül kettővel szemben nem emelt kifogást, ugyanakkor a harmadik módosítási pont (a hrsz. 725/13. alatti ingatlant érintő) tekintetében a képviselő-testületi elfogadása ellen kifogást emelt.

A záró szakmai vélemény kiadása óta lefolytatott egyeztetések során a hrsz. 725/13. alatti telket érintő módosítási pont tekintetében nem sikerült még olyan szabályozási koncepciót felállítani, amely minden érintett véleményező szerint elfogadható, így a hivatkozott módosítási programpont esetében a módosítási eljárás fenntartása, az egyeztetések folytatása indokolt.

Az előzőekben ismertetett indokok miatt a módosítási eljárás elhúzódik. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészével folytatott egyeztetések alapján lehetőség adódik a záró szakmai véleményben nem kifogásolt módosítások képviselő-testületi elfogadására úgy, hogy a kifogásolt módosítás esetében az eljárás folytatódhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat és rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT 1 **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2025. (VII. 24.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2024. (IX. 19.) számú, a 75/2024. (IX. 19.) számú és a 90/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatokkal kezdeményezett, a Balatonudvari község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a VE/05/38-16/2025 ügyiratszámom kiadott állami főépítési záró szakmai véleményét megismerte, annak tartalmát tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület a VE/05/38-16/2025 ügyiratszámom kiadott állami főépítési záró szakmai véleményben nem kifogásolt módosítások tekintetében a módosítási eljárást lezárja,

3. A záró szakmai véleményben kifogásolt, a hrsz. 725/13. alatti ingatlanra vonatkozó módosítás tekintetében a módosítási eljárást fenntartja, az egyeztetéseket folytatja a minden érintett véleményező által elfogadható szabályozási koncepció felállítása érdekében.

Határidő: 2025. július 24.

Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

HATÁROZATI JAVASLAT 2
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII. 24.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzati Képviselő Testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján 2025.-i hatállyal Balatonudvari Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Balatonudvari településszerkezeti terve módosított m-TSZT jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Balatonudvari településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 2. sz. módosítás esetében a belterületi határvonal szabályozás módosul a bővítéssel érintett területrészekben.

Határidő: 2025. július 24.
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megalkotni az alábbi rendeletet

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (VII. 25.)
önkormányzati rendelete**

**Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V.20.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Balatonudvari, 2025. 07. 24.


Sötéi György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető