

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 19. napján 09.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

1/ Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Sötét György polgármester

2/ Behajtási rendelet elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

3/ Szociális rendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

4/ Strandrendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

- 5/ Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 6/ Strandok HÉSZ előírásainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 7/ Shadowbox Kft kérelme – 1077. hrsz út megszüntetése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 8/ Ferenci Gábor HÉSZ módosítási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 9/ Volt „gazdabolt” épületének hasznosítása, pályázati kiírás
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 10/ Strandi vizesblokkok felújítása, válaszfalak - árajánlatok
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1/ Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzon a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (VI. 19.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2025. év május havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

2/ Behajtási rendelet elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a rendelet a testülettel történt korábbi egyeztetések alapján készült.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, véleménye szerint a sürgősségi kérelem esetében a 24 órát egészítsük ki azzal, hogy a hétvége és az ünnepnap nem számít bele, hiszen hétvégén nincs hivatal. Valamint a díjak nettó díjak legyenek a táblázatban. Minden más szempontból egyetért vele.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy aki a rendelet tervezettel, a most elhangzott módosításokkal kiegészítve egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelete

A meghatározott ösztömeget meghaladó gépjárművek települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

3/ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy az oktatási támogatás esetében határozzuk meg azt a kezdő időpontot is, amikortól a kérelmeket be lehet nyújtani. Javasolja, hogy ez augusztus 15. legyen, a szeptember 30. mint végső határidő pedig megfelelő. Így aki már iskolakezdés előtt szeretné igényelni a támogatást, az megteheti és a pénzt is megkapja szeptember előtt. Kéri még javítani a rendelet tervezetben a középiskolásokra vonatkozó résznél az iskolalátogatási igazolást. Ilyen nem létezik és az iskolák nem adnak ki ilyen igazolást, érvényes diákigazolvánnyal tudják a kérelmezők igazolni, hogy a gyermekük még iskolába jár. Ez abban az esetben is így van, ha már nem tanköteles korú a gyermek.

Dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy köszöni az észrevételt, javítja.

Varga Andrea alpolgármester kéri továbbá, hogy a tanulói bérlettámogatást töröljük a rendeletből, mert 14 éves korig már ingyenes a bérlet, így a rendelkezés értelmét veszítette.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy aki a rendelet tervezettel, a most elhangzott módosításokkal kiegészítve egyetért kézfeltartással szavazzon..

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 20.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló
14/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

4/ Strandrendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy szeretnék, ha nem lenne korlátozás abban, hogy az állandó lakosnak hány közeli hozzátartozója vehet kedvezményes bérletet. Hiszen a nyaraló tulajdonos közeli hozzátartozójánál sem szabtuk meg maximumot. Majd a szezon után a statisztikák ismeretében megfontolják, hogy jövőre változtassanak-e ezen.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a hamarosan beüzemelésre kerülő cuccmegőrzőnek meg kell határozni egy díjszabást, legyen 500 Ft az ára az egy darab zsetonnak, mellyel majd 6 órán át működik a megőrző.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a módosításokat átvezeti a rendeletben, de felhívja a figyelmet arra, hogy tudomása szerint sehol nincs olyan, hogy a nem lakcímkártyával rendelkezők, mint az állandó lakosok közeli hozzátartozói végtelen számú kedvezményes bérletet vehetnek.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy továbbra is úgy gondolja, hogy ha meghatározunk egy feltételrendszert, akkor azt valamilyen módon ellenőrizni kell, mert ebben a formában visszaélésekre ad lehetőséget. A cuccmegőrző 500 Ft-os díját nem tartja megfelelőnek egy ilyen szolgáltatás esetében, szerinte túl alacsony az összeg.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy aki a rendelet tervezettel, a most elhangzott módosításokkal kiegészítve egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VI. 20.)
önkormányzati rendelete**

**A települési strandok rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 5/2018. (V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

5/ Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester bejelenti a napirendi pont kapcsán a személyes érintettségét, így kéri a döntésből való kizárását.

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzon a testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VI. 19.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Sötét György polgármester** személyes érintettségét a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítása kapcsán tudomásul veszi, az Mőtv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sötét György polgármester kéri, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzon a testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (VI. 19.) határozat**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján **Sötét György** társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját az alábbiak szerint határozza meg 2025. július 1. napjától:

A tiszteletdíj havi összege: bruttó 500 500 Ft
költségtérítés havi összege: bruttó 75 075 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a Polgármester tiszteletdíjával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6/ Strandok HÉSZ előírásainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kérdezi, van-e észrevétel, ha nincs, kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2025. (VI. 19.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandok hosszú távú minőségi szolgáltatási kínálatának kialakítása érdekében a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Kst jelű különleges strand terület részletes előírásainak felülvizsgálatát kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat elvégzése érdekében három tervezői ajánlatot kérjen.

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a települési főépítész 2025. június 12-én kelt, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzését, egyben kéri annak tartalmát a módosítási eljárás lefolytatásához megadott árajánlatok kidolgozása során figyelembe venni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, főépítész

Kapja: Hivatal

7/ Shadowbox Kft kérelme – 1077. hrsz út megszüntetése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester javasolja, hogy tartsa magát ahhoz az állásponthoz a testület, amihez korábban is, hogy utat nem adunk el. Az út megszüntetésével és értékesítésével tovább csökkenne az önkormányzati vagyon. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (VI. 19.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1077. hrsz kivett közút megszüntetésére és értékesítésére vonatkozó, Shadowbox Kft. (dr. Németh Péter ügyvéd útján) benyújtott kérelmét nem támogatja, ez által a településrendezési eszközök, tehát a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását sem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal , kérelmező

8/ Ferenci Gábor HÉSZ módosítási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy főépítész úrral egyeztetett, javasolja a kérelmet támogatni.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy támogatják, ha valóban minden feltételt teljesít a kérelmező, amit a főépítész Úr megszabott a részükre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (VI. 19.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja a Balatonudvari hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkekre vonatkozó, a tulajdonosok által meghatalmazott Ferenci Gábor által benyújtott kérelmet Balatonudvari község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában.

A Képviselő-testület a benyújtott kérelmet akkor támogatja, amennyiben a tulajdonosok vállalják azon költségeknek vagy ráfordításoknak finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. A településrendezési eszközök módosításának költségeivel kapcsolatban a felek a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-a alapján településrendezési szerződést kötnek.

A Képviselő-testület elfogadja az e határozat melléklete szerinti tartalommal a települési főépítész 2025. június 1-én kelt feljegyzését a telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan.

A Képviselő-testület kéri, hogy a Balatonudvari hrsz. 073/71. és 073/87. alatti ingatlanok tulajdonosai a megkötendő településrendezési szerződés megalapozásához nyújtsanak be a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Eljr.) 19. § alapján a Méptv. 92. § (2) szerinti telepítési tanulmánytervet.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

9/ Volt „gazdabolt” épületének hasznosítása, pályázati kiírás

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy az ingatlan-értébecslésre vonatkozóan kért már ajánlatot, még nem kapott rá választ, így addig a bérleti díjat nem tudja meghatározni a testület. A további paraméterek meghatározása is szükséges a pályázati kiíráshoz.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint úgy írjuk ki a pályázatot, hogy nem határozzuk meg a célt és majd a beérkező pályázatokat értékeljük. Az elbírálásnál ne csak az ajánlott bérleti díj, hanem a funkció is lényeges szempont legyen. Maximum 2 millió forint felújítási költséget számolhat el számla ellenében a pályázó, azonban havonta csak a bérleti díj felét számolhatja el ilyen módon. A belső tereket nem változtathatja meg, a kertet használhatja. Mindenképpen foglaljuk bele, hogy ha még sem fogja működtetni a vállalkozást előre nem látható okokból, ugyanakkor a felújításra már költött a pályázó, akkor az önkormányzatnak nincs kártérítési kötelezettsége.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a testület határozat hozatal nélkül elnapolja a döntést.

10/ Strandi vizesblokkok felújítása, válaszfalak - árajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a három árajánlat közül a B&K Kft. ajánlata a legkedvezőbb nettó 2.395.332 Ft-al.

Kéri a testületi tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari strandok vizesblokkjaiban a wc és zuhany válaszfalakat a B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től rendeli meg (2200 Monor, Mátyás király utca 11., adószáma: 10484500-2-13) az árajánlatában foglalt nettó 2.395.332 Ft áron.

1/ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Polgármester


Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő


Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 09 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.


Sötét György
polgármester




Dr. Nagy Rusztem Zoltán
jegyző

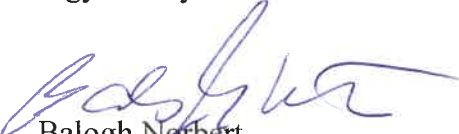

dr. Varga András
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő