

Szám: 04/31-79/ 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. július 24-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** **Döntés közigazgatási per indításáról**

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** **Sötét György polgármester**

**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából

**Előterjesztést készítette:** **Vas Veronika kirendeltségvezető**  
**Vas Veronika kirendeltségvezető**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 802064/9/2025 számú határozatában elutasította az önkormányzat 710/12,710/19, 710/21, 710/23 és 717/1 hrsz belterületi földrészletek 8/1017/23 számon záradékolt és a 8/1001/24 számon újrazáradékolt változási vázrajz szerinti telekcsoport újraosztására irányuló telekalitási kérelmét. A döntéssel szemben a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A 30 napos jogvesztő határidő 2025. július 14-én lejárt, az önkormányzat dr. Szőke Mihály jogi képviselő útján a pert megindította.

A kormányhivatal az önkormányzat kérelmét elutasította, a határozat rendelkező részének szövegezése szerint azért, mert „*A kérelmezett telekalitítás a felmerült településrendezési szakkérdés tekintetében a Balatonudvari vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 39/2004. (XII. 30.) TNM rendelettel (a továbbiakban TNM rendelet) ellentétes - ennek alapján a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 88.§ (1) bekezdésének nem felel meg, valamint nem felel meg az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban R.) 23/E.§ (1), (6) és 23/J.§ (3), továbbá az R. 23/B.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.*”

Az önkormányzat álláspontja szerint az elutasító határozat jogszabálysértő az alábbiak szerint:

Az önkormányzat álláspontja szerint az elutasító határozat jogszerűtlen, mert az önkormányzat telekalitációs kérelem teljesítése a hatályos HÉSZ alapján jogszerű lett volna.

A kormányhivatal által vélelmezett, a Balatonudvari HÉSZ más jogszabályba ütközésének vizsgálata nem a Kormányhivatal hatásköre, hanem a külön eljárásban a Kúria előtt vitatható.

Fentiek szerint kérem a határozati javaslat elfogadását.

---

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2025. (VII.24.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy közigazgatási per útján megtámadja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 802064/9/2025 számú határozatát, mely elutasította az önkormányzat 710/12,710/19, 710/21, 710/23 és 717/1 hrsz belterületi földrészletek 8/1017/23 számon záradékolt és a 8/1001/24 számon újrazáradékolt változási vázrajz szerinti telekcsoport újraosztására irányuló telekalitási kérelmét.


A keresetlevél elkészítésére és benyújtására felkéri dr. Szőke Mihály ügyvéd urat, továbbá felhatalmazza, hogy a per során az önkormányzatot képviselje.


Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, dr. Szőke Mihály ügyvéd

Balatonudvari, 2025. július 21.

  
Sötét György  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző nevében és megbízásából

  
Vas Veronika  
kirendeltségvezető

