

**Szám: 04/31-80/2025**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült: A Képviselő-testület 2025. július 24-i soros ülésére**

**Tárgy: Marosvári Zoltán kérelme- 709. hrsz ingatlan eladása**

**Melléklet: Kérelem**

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** dr. Nagy Rusztem jegyző nevében és  
megbízásából: Vas Veronika kirendeltségvezető

**Az előterjesztést készítette:** Vas Veronika kirendeltségvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Marosvári Zoltán még 2024. októberében fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Tulajdonát képezi a Balatonudvari 687. hrsz ingatlan, s a telke mögötti önkormányzati tulajdonú 709. hrsz ingatlan egy részét szeretné megvásárolni és a tulajdonát képező telekkel összevonni. A kérelmező jelezte, hogy szükség esetén más ingatlan tulajdonos telke mögötti részeket is szívesen megvásárolná annak érdekében, hogy elzárt, „zárvány” ingatlan részek, - melyek közterület kapcsolattal nem rendelkeznek - ne alakuljanak ki.

Szabó Bence önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalásában kifejtette, hogy a hivatkozott kérelem tárgyát képező, hrsz. 687. alatti telek a Madách utcai teleksor megközelítőleg közepén helyezkedik el, így pusztán a megjelölt telek mögötti, hrsz. 709. alatti telek telekrészének megvásárlása és a megjelölt ingatlanhoz csatolása nem lehetséges – a hrsz. 709. alatti telek keleti területeinek zárványtelekké válását eredményezné.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület támogatja a hrsz. 709. alatti telek értékesítését és a Madách utca északi oldali telkeivel történő egyesítését, azt az egyedi kérelem befogadásával ellentétben javasolja, hogy az érintett összes telek tulajdonosa kerüljön bevonásra a tárgyalásokba annak érdekében, hogy a szabályos telekstruktúra a telekegyesítéseket követően is fennmaradjon.

Mindezek alapján kérem és javaslom a T. Képviselőknek a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2025. (VII.24.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Balatonudvari, 709. hrsz telket értékesíti az alábbi feltételekkel/nem értékesíti.

Határidő: 2025. augusztus 10.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, kirendeltségvezető, főépítész

Balatonudvari, 2025. 07.21.

  
Sötét György  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Nagy Rusztem jegyző nevében és megbízásából:

Vas Veronika  
kirendeltségvezető

