

Szám: 04/31-90/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. szeptember 3 –i rendkívüli ülésére

Tárgy: A hrsz. 710/11 alatti telek közterületté minősítése

Mellékletek:

- kérelem
- főépítési feljegyzés

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető

Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir. vezető

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonudvari hrsz. 710/11 alatti önkormányzati tulajdonú telek a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási terv értelmében közúti közlekedési területként szabályozott terület, a hrsz. 711/1. alatti telek közvetlen megközelítését biztosítja. A 711/1. hrsz. alatti telek a HÉSZ hivatkozott melléklete szerint Üü-3 jelű üdülőházas üdülőterület építési övezetben található, viszont csak akkor tekinthető építési teleknek, amennyiben a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) 16. § 27. szerinti feltételek teljesülnek, melyek az alábbiak:

27.építési telek: az a telek amely,

a) beépítésre szánt területen, építési övezetben fekszik,

b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,

c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról

gépjárművel megközelíthető, zöldfelület és termőföld sérelme nélkül, és

d) a közterülettel vagy magánúttal közös, legalább 3,00 méter hosszú határvonallal rendelkezik;

Fenti feltételek közül a c) jelű jelenleg nem teljesül, mert a hrsz. 710/11. alatti telek jelenleg kivett beépítetlen területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A csatlakozó telkek a hrsz. 710/11. alatti telek HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási terv szerinti hálózatos szerepét akkor tudják kihasználni, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban közterületként kerül bejegyzésre.

Fentiek elérése érdekében a hrsz. 710/11. alatti telek ingatlan-nyilvántartási rendeltetésének módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX. 03.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonudvari, hrsz. 710/11. alatti telek kivett beépítetlen területről közterületre történő átminősítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges teendőket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

Balatonudvari, 2025. 09. 01.



Sötét György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

dr. Nagy Rusztem Zoltán jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

