

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 3. napján 09.00 órakor megkezdett soron kívüli, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt:

- Balogh Norbert képviselő
- Varga Andrea alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető

Részvevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Egy napirendi pontot javasol felvenni a kiküldöttek mellé, a Bartók Béla utcai közművek átadása ügyében, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

1/ DRV Gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

2/ Balatonudvari, 710/11. hrsz ingatlan átminősítése
Előterjesztő: Sötét György polgármester

3/ Bartók Béla utcai közművek átadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1/ DRV Gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a DRV elkészítette a 2026-2035. évekre vonatkozó karbantartási tervét, kéri a testületet, hogy fogadja el.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (IX.03.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV- S-232 megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **2026-2035. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi;

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapják: pénzügyi ügyintézőn keresztül értesül a DRV.

2/ Balatonudvari, 710/11. hrsz ingatlan átminősítése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a telek a törvényszéki ügyhöz kapcsolódik, szükséges, hogy beépítetlen területről közterületre minősítse át a testület. Kéri, hogy a határozatról döntsön a testület.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2025. (IX.03.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, és elhatározza a Balatonudvari, hrsz. 710/11. alatti telek kivett beépítetlen területről közterületre történő átminősítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges teendőket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

3/ Bartók Béla utcai közművek átadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, a Bartók Béla utcában elkészült épületek közműbekötéseit Kiss Árpádék elvégezték, azokat a DRV-nek át kell adni, valamint szolgalmi jogot kell bejegyeztetni, ehhez szükséges a határozat elfogadása.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2025. (IX. 03.) határozata

- 1) Balatonudvari Község Önkormányzat (székhely: 8242 Balatonudvari, Ady Endre u.16., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15734037-2-19, statisztikai számjel: 15734037-8411-321-19, törvényes képviselő: Sötét György polgármester önállóan) kéri, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhivatal a Balatonudvari belterületi 782 hrsz., természetben 8242 Balatonudvari belterületi részén elhelyezkedő, 2878 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlanra a záradékolt 8/562/2025 számú változási vázrajz alapján jegyezzen be „vízvezeték vezetési szolgalmi jog a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó védősáv I. jelű, 25 m² területére” megnevezésű terhelést (szolgalmi jogot) a Magyar Állam és joggyakorlója a DRV Zrt. (Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.; adószám: 11226002-2-14, nyilvántartó hatóság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, törvényes képviselő: Pelcz Gábor vezérigazgató) javára.

- 2) Balatonudvari Község Önkormányzat (székhely: 8242 Balatonudvari, Ady Endre u.16., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15734037-2-19, statisztikai számjel: 15734037-8411-321-19, törvényes képviselő: Sötét György polgármester önállóan) kéri, és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhivatal a Balatonudvari belterületi 799 hrsz., természetben 8242 Balatonudvari belterületi részén elhelyezkedő, 625 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra a záradékolt 8/562/2025 számú változási vázrajz alapján jegyezzen be „vízvezeték vezetési szolgalmi jog a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó védősáv I. jelű, 187 m² területére” megnevezésű terhelést (szolgalmi jogot) a Magyar Állam és joggyakorlója a DRV Zrt. (Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.; adószám: 11226002-2-14, nyilvántartó hatóság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, törvényes képviselő: Pelcz Gábor vezérigazgató) javára.
- 3) A Képviselő Testület felhatalmazza Sötét György polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges iratokat aláírja, a szolgalmi jogok bejegyeztetése végett teljes jogkörrel eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, polgármester
Kapja: Hivatal, pénzügy, kérelmező

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 09 óra 10 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



K.m.f.


dr. Varga András
aljegyző

Az Möt.v. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltség-vezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rolkó Gábor
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő