

Szám: 04/31-100/ 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. szeptember 25 –i rendes ülésére

**Tárgy:** A strandok területén tervezett építési tevékenységekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás

### Mellékletek:

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester  
**Ellenjegyezte:** Vas Veronika kirendeltség vezető  
**Előterjesztést készítette:** Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir. vezető

<b>Tárgyalás:</b>	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonudvari hrsz. 720/6. alatti önkormányzati tulajdonú telken (fövenyesi strand) meglévő egyik épületet kívánja tulajdonosa bővíteni. Az építési tevékenység elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat, mint a telek tulajdonosának hozzájárulása.

Tekintettel arra, hogy a vonatkozó földhasználati jogot alapító szerződések és közterület használati szerződések, valamint a szerződéses feltételek felülvizsgálata folyamatban van, javasolt kizárólag olyan építési tevékenységek tekintetében megadni a tulajdonosi hozzájárulást, melyek a hosszú távú – szerződéssel megerősített – önkormányzati célokkal összhangban vannak.

A hosszú távú önkormányzati célok szerződésekbe történő átültetéséig a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának felfüggesztése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati

javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (IX. 25.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonudvari hrsz. 560/3. és 720/6. alatti telkek (strandok) tekintetében az építési tevékenységek végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadását felfüggeszti a földhasználati jogot alapító szerződések és közterület használati szerződések, valamint a szerződéses feltételek felülvizsgálatáig.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző, főépítész  
**Kapja:** Hivatal

Balatonudvari, 2025. 09. 22.

Sötét György  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

dr. Varga András aljegyző megbízásából

Vas Veronika  
kirendeltség vezető

