

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 15. napján 11.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Balogh Norbert képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő

Igazoltan távol maradt:

- Varga Andrea alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Egy napirendi pontot javasol felvenni a kiküldöttek mellé, dr. Czipri Zoltán kérelmét a Hunyadi utcai forgalomlassítók ügyében, mellyel a képviselő-testület egyetért.

Javasolja, hogy a 7. számú napirendi pontot az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a testület tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló döntésről van szó.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (X. 15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a meghívó szerinti 7. számú napirendi pontot „A Balatonudvari, 710/12, 710/21, 710/23, 717/1 hrsz ingatlanok

telekalakítási ügye” az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyónával való rendelkezést tartalmaz.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapja: kirendeltségvezető

jegyzőkönyv külön.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

- 1/ Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 2/ Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 3/ Szociális rendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 4/ Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatbővítése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 5/ Balatonudvari, 059 hrsz közút elnevezése
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 6/ Pénzügyi beszámoló a 2025. évi strandszezonról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 7/ Hunyadi utcai forgalomlassítók telepítése
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1/ Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Rolkó Gábor képviselő kérdezi, hogy a gazdabolt bérbeadása ügyében kötöttünk-e már szerződést a Skrabski Kft-vel?

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a szerződés tervezet egyeztetés alatt áll, következő héten várhatóan megtörténhet a szerződés aláírása.

Csokonai Krisztina képviselő kérdezi, hogy a gazdabolt udvarából a gerendákat elhozta-e az önkormányzat?

Sötét György polgármester elmondja, hogy igen, az önkormányzat udvarában vannak, ahogyan a lécek is és minden használható dolog el lett hozva.

Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (X.15.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2025. év szeptember havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

2/ Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy alapvetően egyetért azzal, hogy permetezni kell a szőlőket, elvégre szőlőhegyről beszélünk, nyilván valóan előrébb való az ezzel járó munka, mint a vendégházak szempontjai, de azért szeretné megkérdezni, hogy lehet valahogyan konkrétan meghatározni, hogy pontosan milyen mezőgazdasági munkákat veszünk ki a zajvédelmi rendelkezések alól? Mert úgy gondolja, hogy amit azért nem feltétlenül muszáj, azt ne éjszaka és hétvégén végezzék. Persze érti, hogy este állnak neki és csinálják a munkákat addig, amíg nem végeznek, de pontosan milyen munkákról van szó, ezt jó volna behatárolni.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a kérelem a Skrabski Borászati Kft-től érkezett, akik elmondták, hogy több alkalommal fordult elő panasz a borászati munkák zajhatása miatt a hegyen nyaraló vendégek részéről. A rendelet módosítás ezt rendezi, hogy a zajvédelmi rendelkezések hatálya alól mentesíti a külterületen végzett mezőgazdasági munkát. Kér javaslatot, hogyan nevesítsük pontosan, hogy mely munkákról van szó. Ő általánosságban fogalmazta meg kivételként a mezőgazdasági munkát.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy véleménye szerint ok nélkül nem végeznek ilyen munkákat éjszaka, például a hangágyú a madarak elleni védekezés kapcsán nyilván csak nappal fordul elő. Alapvetően idénymunkákról van szó.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy igen, érti, szerinte próbáljuk meg így és majd meglátjuk, hogy a gyakorlatban milyen visszajelzések érkeznek.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2023. (VI. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3/ Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy az előző ülésen született döntés arról, hogy nem csatlakozik az Önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj rendszerhez, helyette kidolgozunk egy új fajta támogatási formát a szociális rendelet keretein belül, ami a felsőoktatásban tanuló helyi lakosok lakhatását támogatná alapvetően, ha kollégiumban vagy albérletben laknak a tanulmányaik ideje alatt. A rendes oktatási támogatás benyújtási határidejét is kitolnánk október 31-ig, mivel a 16. év feletti középiskolások csak októberben kapnak matricát a diákigazolványukra.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a plusz támogatási forma szigorúbb feltételekhez kötött, mint a sima oktatási támogatás, alacsonyabb jövedelem határhoz köti a tervezet.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X. 16.)
önkormányzati rendelete**

**A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló
14/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: polgármester, jegyző

4/ Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatbővítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy véleménye szerint inkább támogassuk a feladat bővítést, lehet, hogy a későbbiekben lesz olyan balatonudvari lakos, aki rászorul erre a szolgáltatásra.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (X.15.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogató szolgáltatás ellátása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonfüredi Többcélú Társulás fenntartásában működő Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatainak bővítését, a támogató szolgáltatás felvállalásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

Kapja: BSZAK, hivatal

5/ Balatonudvari, 059 hrsz közút elnevezése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a mindenki által Szőlőhegy utcának nevezett utcában létesült társasház fordult címkérelemmel az önkormányzathoz, melynek során derült ki, tulajdonképpen a 059. hrsz-ú közút hivatalosan nem viseli a Szőlőhegy utca nevet. Tekintettel arra, hogy mindenki így ismeri és a legtöbb térképen is így szerepel, javasoljuk így elnevezni.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy év elején, amikor az utcákat elnevezte a testület ez valószínűleg véletlenül maradt ki, mert a Google térképen és minden ismert térképen szerepel a Szőlőhegy utca elnevezés. Ennek kapcsán szeretné megkérdezni, hogy mikorra számíthatnak az elnevezett utcák lakói arra, hogy be tudnak jelentkezni az ingatlanjaikba? Elmondja, hogy Veronika tájékoztatta már őket arról, a címkezelés egy vállalkozó részére ki van szervezve, aki rendkívül lassan dolgozik és hogy tervezi a hivatal, hogy az egyik saját ügyintézőjük megtanulja a KCR kezelését. Mikorra számíthatnak az ott élők arra, hogy kapnak házszámot, mert lassan egy éve el lettek nevezve az utcák?

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy már történtek megbeszélések az ügyben, a tihanyi kolléganő vállalja a betanítást.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy ehhez fontos megjegyezni még azt a tényt, hogy csak azok az ingatlanok fognak tudni bejelentkeztethető címet kapni, akiknek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezett épületük is van, az épület pedig emberi tartózkodásra alkalmas. Tehát a mezőgazdasági területek, szőlő, gyümölcsös stb. nem fog kapni olyan címet, amire lakcímkártyát tudnak létesíteni a tulajdonosok, mert a földhivatal nem tud hozzá KCR adatlapot küldeni, mely egyébként az épület címkoordinátáit tartalmazza. Tulajdonképpen a lényeg, hogy nem létező épületbe nem lehet bejelentkezni.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy igen ezt tudja, mert megkérdezte egy ismerőst, aki a földhivatalban dolgozik, aki azt is elmondta, hogy lehet bármilyen épület, ha be van jegyezve a tulajdoni lapon. A címek kapcsán egyúttal adóellenőrzést is lehetne végezni.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy alapvetően emberi tartózkodásra alkalmas kell, hogy legyen az épület. Ha a tulajdoni lapon az szerepel, hogy pince, prэшáz, gazdasági épület, de a tulajdonos állítja, hogy úgy van átalakítva az épület, hogy ott lakni lehet, akkor helyszíni szemle során meg lehet győződni arról, hogy valóban alkalmas lakhatásra. Fontos kiemelni, hogy a hivatalosan nem bejegyeztett épületek, legyen az bármilyen is, nem fognak kapni lakcímkártya létesítéséhez alkalmas címet. Jogszabály pontosan leírja, hogy milyen szempontoknak kell megfelelnie a lakhatásra alkalmas építménynek.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
111/2025. (X.15.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 11/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi közutat a következőképpen nevezi el:

059. hrsz – Szőlőhegy utca

Felkéri az illetékes földhivatalt, hogy az utca nevét az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető

Határidő: 2025. október 31.

Kapja: Kirendeltségvezető, Földhivatal

6/ Pénzügyi beszámoló a 2025. évi strandszezonról

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy azért sokkal többet költöttünk idén a strandra, mint tavaly.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy igen, a beléptetést biztosító cégnek, amit idén kifizettünk az a kétszerese a tavalyi évben kifizetett bérkötségnek, amikor az önkormányzat saját maga biztosított munkaerőt. Úgy gondolja, hogy mindenképpen arra kell jövőre törekedni, hogy amit lehet, azt az önkormányzat maga oldja meg és lehetőség szerint ne fizessünk érte. A fizikai állománynak bele kell férnie több mindennek a strandi munkák kapcsán. A takarítás szerinte rendben volt, de a két strand között volt különbség és most nem a szándékosan összekoszolt wc-re gondol, hanem úgy általában a Fövenyesi strandon több volt a panasz a tisztaságra, arra, hogy nincs wc papír. Az Udvari strandon nem igazán volt panasz, ez a kérdőívből is kiderült. Sokkal kevesebben írtak panaszt, mint a tavalyi évben. Az jó volt, hogy a cég szedte össze a szemetet, ezzel nem is volt gond sosem, jól működött.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy a Fövenyesi strandon dolgozó takarító nem volt olyan alapos, mint az Udvari strandon lévő. A vízimentés költsége az benne van az összesítőben?

Csokonai Krisztina képviselő elmondja hogy igen, az egyéb szolgáltatások sor foglalta magában.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy év elején a testület döntött a strandi dolgozóknak adható bérrel, de végül nem volt jelentkező az álláshirdetésekre. Majd a Duo Imga Kft-vel kötött szerződésbe ugyan ez az összeg került bele, tehát annyit fizettünk ki nekik, mint amennyit amúgy is kifizettünk volna, ha találunk munkaerőt. Persze a megrendelt pótmunkák miatt összességében többet fizettünk ki, mint terveztük. Úgy gondolja, hogy a következő szezonban meg kell fontolni, hogy napi hány órás időtartamra kérünk ajánlatot takarításra, mert a gyakorlat azt mutatja, hogy pénztár zárás után is szükség van rá, az alap szerződést pedig csak nyitvatartási időre kötöttük.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy idén volt számos olyan beruházás, ami több évre szól, nem az idei szezonnal függ össze. Ilyenek voltak a fakivágások, az új beléptető rendszer beüzemelésével kapcsolatos költségek.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a többi környékbeli településhez képest véleménye szerint Udvari nem zárt rossz szezont, máshol nem volt ekkora nyereségük. Igaz, sokkal rosszabb idő volt idén, mint tavaly.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy a takarításnál alapvetően a pótmunkát arra kértük, hogy reggel korábban érkezzenek és akkor legyen kitakarítva a vizesblokk. És igen, a strandjaink jó és népszerű strandok, nem rossz ez 30 millió Ft körüli nyereség. Jövő nyáron pedig igenis az önkormányzat dolgozóiból át kell csoportosítani a strandi munkákra, így amennyit lehet, tudnánk spórolni. A fennmaradó helyekre pedig időben kell meghirdetni az állásokat.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy igenis kellene egy strandgondnokot felvenni vagy kinevezni, aki felügyeli egész nyáron a strandüzemeltetéssel kapcsolatos dolgokat, mert ez tényleg nem a polgármester feladata. Az animátori munkára is úgy gondolja, hogy lehet találni diákokat, akár az ország másik feléből, akiknek vonzó lehet a Balaton parton dolgozni. A környékbeli diákoknak a kötelező gyakorlatát akárki leigazolja az ismeretségi körükből, illetve jó pénzért elmennek mondjuk fagyit árulni. De lehet messziről ide jönne szívesen egy diák a strandunkra dolgozni. Igaz ehhez szükséges volna, hogy a volt ÁNTSZ üdülő pár faházát tegyük rendbe, akkor ott tudnánk nekik szállás biztosítani. Ugyan így a vízimentőknek is lehetne az üdülő területén szállást adni, így a szolgáltató házat hosszú távon, akár albérletbe is lehetne adni, abból pedig szerintem már egy éve alatt lenne annyi bevételünk, mint amennyiből

az üdülő néhány faházát fel lehetne újítani. Mindenképpen időben el kell kezdeni a strandszezonra való felkészülést, úgyis kell tartani egy megbeszélést az ügyben, akkor ezeket meg kell beszélni.

Balogh Norbert képviselő elmondja, hogy a fizikaiak munkáját igenis meg kell szervezni és felügyelni kell. Másképp nem fog működni.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a múltkori beszélgetés kapcsán megkérdezte az érintetteket és Balatonakaliban a strandgondnok egész éves állásban van, a könyvtári munkáért pedig plusz megbízási szerződése van. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
112/2025. (X.15.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pénzügyi beszámoló a 2025. évi strandszezonról” napirendi pontot és úgy dönt, hogy a beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: polgármester, kirendeltségvezető

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy

7/ Hunyadi utcai forgalomlassítók telepítése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a forgalom lassítást mindenképpen támogatja, azonban nem biztos benne, hogy a legmegfelelőbb a fekvőrendőr. Nagyon örül neki, hogy ennyien aláírták a kérelmet a Hunyadi utcából, de úgy gondolja, hogy addig mindenki támogatja, amíg nem az ő háza elé telepítik a fekvőrendőrt. Majd amikor kiderül, hogy minden autó ott csattanik egyet, akkor már nem annyira támogatja. Szerinte meg kell vizsgálni a lehetőségeket, milyen forgalom lassítókat lehetne még ott elhelyezni, akár virágtartókat eltávolítva elhelyezni. Ha mégis a fekvőrendőrt választjuk, akkor szerinte egyesével meg kell nyilatkoztatni azokat a lakókat, akiknek a háza elé tennénk. A lakóövezet táblát szerinte ki lehet tenni, egyébként is több táblát pótolni kell megint a faluban. Javasolja, hogy a Bringakörrel vegye fel az önkormányzat a kapcsolatot, mert a kerékpárút nyomvonala mentén több helyen elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése volna szükséges, például a Petőfi utca Ady Endre utca sarkán, továbbá a kerékpárutak lekopott felfestéseit is pótolják, mert az nem az önkormányzat feladata.

Sötét György polgármester elmondja, hogy meg kell keresni a rendőrséget, hogy forgalomtechnikai szempontból legyenek a segítségünkre, adjanak szakmai tanácsot. Rendőrségi engedély nem kell a megvalósításhoz. Majd többféle árajánlatot be kell szerezni. Szabályos fekvőrendőrt kell telepíteni, ha azt választjuk, mert például a Madách utcában lévőek sem szabványosak. Úgy gondolja, hogy ha a Hunyadi utcában elhelyezünk forgalomlassítókat, akkor a többi utcából is érkezni fog ilyen igény. A gyorsajtás mindennapos probléma. A virágtartó nem biztos, hogy jó ötlet, mert a kukásautónak is el kell férnie az utcában, nem lehet annyira leszűkíteni. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
113/2025. (X.15.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi utcai forgalomlassítók elhelyezése ügyében forgalomtechnikai szakértői véleményt szerez be, majd a szakértői vélemény ismeretében dönt a további teendőkről.

Felkéri a polgármestert, hogy a következő testületi ülésig mérje fel a településen található közúti jelzőtáblák meglétét, írja össze, mely táblák szorulnak cserére és mely utcákban milyen jelzőtáblák kihelyezését tartaná szükségesnek.

Felkéri, hogy a Bringakörrel vegye fel a kapcsolatot, hogy a kerékpárút nyomvonala mentén a szükséges táblákat és felfestéseket pótolják, cseréljék, újítsák fel.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, Balatonfüredi Rendőrkapitányság

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 11 óra 50 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



K.m.f.


Jurics Tamás
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

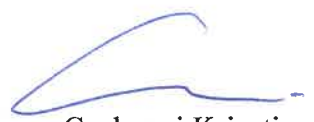
Az Mőtv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:




Varga Veronika
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő