



Balatonudvari Község Önkormányzat
8242 Balatonudvari, Ady Endre u.16.
Sötét György Polgármester részére

Tárgy: Balatonudvari Golfpálya területére tervezett ingatlanhoz kapcsolódó helyi építési szabályzat módosításának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Carion Alapkezelő Zrt. a magyar pénzügyi és befektetési szektor egyik megbízható, dinamikusan fejlődő szereplője, amely több évtizedes szakmai tapasztalattal rendelkezik az ingatlanfejlesztési projektek finanszírozása és megvalósítása terén. A társaság hazai tulajdonosi háttérrel, a Magyar Nemzeti Bank felügyelete alatt, a legszigorúbb szakmai és prudenciális előírásoknak megfelelően működik, és számos sikeres fejlesztésben vett már részt országszerte.

A Carion Alapkezelő Zrt. küldetése, hogy innovatív, értékteremtő és fenntartható beruházások révén járuljon hozzá a hazai települések gazdasági és turisztikai fejlődéséhez, különös tekintettel azokra a térségekre, amelyek kiemelt természeti és idegenforgalmi adottságokkal rendelkeznek.

E célokkal összhangban Társaságunk a Balatonudvari Golfpálya területén a korábban engedélyezett szálloda épülethelyén egy magas színvonalú, 80 lakásos társasházfejlesztés előkészítését tervezi, amely a Balaton-felvidék építészeti értékeit és természeti környezetét tiszteletben tartva valósulna meg. Az épületben Wellness- és spa-részleg, valamint egy IQCure kezelő részleg is kialakításra kerül, amelyek egész évben elérhetők lesznek külsős érdeklődők számára is. A fejlesztés hosszú távú célja, hogy a megvalósítást követően a társasház egész éves üzemelésű, szállás-szolgáltató jelleggel működjön, ezzel hozzájárulva a Balaton turisztikai szezonális csökkenéséhez. A működtetés során helyi munkavállalók foglalkoztatását tervezzük, ezáltal is erősítve Balatonudvari gazdasági és társadalmi kapcsolatait. A projekt célja, hogy illeszkedjen a település hosszú távú fejlesztési koncepciójába, és hozzájáruljon Balatonudvari turisztikai, gazdasági és ingatlanpiaci értékének növeléséhez, egyúttal új, rendezett lakó- és rekreációs környezetet teremtsen a térségben.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a tervezett fejlesztés előzetes egyeztetéséhez, valamint a szükséges településrendezési eszközök módosításának megindításához. Meggyőződésünk, hogy a projekt Balatonudvari fejlődését szolgálja, és hosszú távon erősíti a település gazdasági és turisztikai pozícióját a Balaton-felvidéki térségben.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fejlesztés koncepcióját és együttműködési szándékunkat kedvezően bírálja el, és biztosítson lehetőséget a további egyeztetések lefolytatására.

Budapest, 2025.november 10.

Tisztelettel:
Carion Alapkezelő Zrt.

Carion Befektetési Alapkezelő Zrt.

Carion Center H-1023 Budapest, Bécsi út 25. Tel.: (36 1) 346 71 56, Fax: (36 1) 346 71 89
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-044996, PSZÁF tevékenységi engedélyszám: III./100.062/2004