

Szám: 04/31 -113/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 20 –i soros ülésére

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése

Mellékletek: rendelet tervezet

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒ X

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒ X

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a 75/2025. (VI. 19.) sz. Kt határozatával határozta el a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. számú mellékletét képező szabályozási terv Kst jelű különleges strand terület építési övezetének előírásainak részleges felülvizsgálatát és a HÉSZ módosítását megelőző eljárás lefolytatását. Az eljárás túlnyomó részben a magasabb rendű jogszabályok helyi építési szabályzatban való átvezetése miatt szükséges.

Időközben a településtervezési szerződés is megkötése került a módosításra irányuló eljárás folyamatban van.

A tervezett módosítás céljának elérése, biztosítása érdekében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján indokolt a Kst. övezetre változtatási tilalmat elrendelni.

A változtatási tilalom a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három év időtartamig tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 21.)
önkormányzati rendelete**

**A Balatonudvari különleges strand terület megjelölésű ingatlanokra kiterjedő
változtatási tilalom elrendeléséről**

(a rendelet tervezet az előterjesztés melléklete)

Balatonudvari, 2025. november 5.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

