

Szám: 04/31-115 / 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. november 20–i soros ülésére

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása út tulajdonjogának megszerzése
iránt

Mellékletek:

- megállapodás tervezet

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Vas Veronika kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒ X

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒ X

minősített többség

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A *Skrabski Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság* ügyvezetője és jogi képviselője megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a magántulajdonban álló, azonban a helyi építési szabályzatban kiszabályozott közút tulajdonjogát közérdekből településrendezés, valamint közlekedési infrastruktúra fejlesztés jogcímén kisajátítási eljárás keretében az önkormányzat szerezzze meg.

Az alábbi ingatlanokat érinti azokon keresztül halad a HÉSZ szerinti, valójában azonban nem kiszabályozott út:

1. Balatonudvari 060/7 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 27.4619 m² területű ingatlan,
2. Balatonudvari 063/4 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4571 m² területű ingatlan,
3. Balatonudvari 063/5 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4783 m² területű ingatlan,
4. Balatonudvari 063/6 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4088 m² területű ingatlan,
5. Balatonudvari 060/6 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 20.0862 m² területű ingatlan,
6. Balatonudvari 063/7 hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4499 m² területű ingatlan.

A kérés támogatható, ennek a területnek útként történő hasznosítása nem csak a kérelmezőnek hanem az önkormányzatnak és minden közlekedőnek érdeke, különösen azért mert a területen jelenleg is átjárnak, gyakorlatilag is útként működik.

Az út, mint közút kizárólag az Önkormányzat tulajdonában állhat, ebből az okból kifolyólag csak az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítási eljárást.

A melléklet megállapodás alapján kérelmező vállalja az eljárással felmerülő valamennyi költség viselését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2025. (XI. 20.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt megállapodás megkötését a Skrabski Borászati Korlátolt Felelősségű Társasággal a Balatonudvari 060/7 hrsz., 063/4 hrsz., 063/5 hrsz, 063/6 hrsz, 060/6 hrsz, 063/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kisajátítási eljárással kapcsolatos költségek viseléséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal, pénzügy, szerződő fél

Balatonudvari, 2025. november 12.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

