

Szám: 04/31-127/ 2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. december 11.-i nyilvános ülésére

Tárgy: Bartók Béla utca áram, víz- és csatorna költségeinek átvállalása

Melléklet:

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző megbízásából Vas Veronika
kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: dr. Varga András aljegyző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő – testület!

A Balatonudvari Bartók Béla utcában magánberuházó által közműberuházás folyik, a magántulajdonában álló Balatonudvari 725/10 és 725/11 hrsz.-ú ingatlanokhoz.

A beruházás eredményes lefolytatása érdekében a Bartók Béla utcában víz- és csatorna beruházást valósított meg.

A Balatonudvari 725/14. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérték az önkormányzattól, hogy a fenti beruházással kapcsolatban a 725/14 hrsz.-ú ingatlanra a rákötések költségét az önkormányzat vállalja át.

A rákötések becsült összeg több mint 4 millió Ft lenne.

Kérelmüket a Balatonudvari Község Önkormányzatával 2017. június 23. napján kötött adásvételi szerződés 17. pontjára alapítják. Erre tekintettel kérik az önkormányzat helytállását.

A hivatkozott rendelkezés pontosan az alábbiakat mondja ki.

„Eladó vállalja, hogy amennyiben a jövőben Eladó tulajdonában álló szomszédos ingatlanok okán az Eladó érdekkörében felmerülő okból kifolyólag az ingatlant érintő közmű csatlakozások módosítása, átalakítása válik szükségessé, úgy ezen módosításokkal, átalakításokkal felmerülő valamennyi költség Eladót terheli.”

A hivatkozott szerződéses rendelkezés egy olyan kitétel, amely a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § bekezdése alapján bizonytalan jövőbeli esemény bekövetkezése esetén válthatja ki a szerződésben foglalt joghatást, a szerződésben megfogalmazott feltételek fennállása esetén.

Az épület előtt folyamatban lévő közműfejlesztés azonban nem felel meg a szerződésben foglaltaknak az alábbi okokból.

- A közmű építés nem az eladó (az Önkormányzat) tulajdonában álló szomszédos ingatlant érinti, az magántulajdonban van.
- Továbbá a közmű építése nem az önkormányzat érdekkörében vált szükségessé, azt nem is az Önkormányzat kezdeményezte, az valójában egy magánberuházás közmű ellátottságának megvalósítása miatt a beruházó érdekkörébe tartozó okból vált szükségessé, az Önkormányzat a közmű kiépítésben semmilyen formában nem vesz részt.

Összefoglalva, nem a szerződéses feltételeknek megfelelő, azzal ok –okozati kapcsolatban álló beruházás van folyamatban és éppen ezért azok a szerződésben foglaltaknak nem felelnek meg, ezért az önkormányzat teljesítési kötelezettsége nem áll fenn, és az önkormányzatnak nem áll módjában az esetleges közmű csatlakozásával kapcsolatban felmerülő költségeket vállalni.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és meghozni az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (XII. 11.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari Község Önkormányzata a Balatonudvari 725/14. hrsz.-ú ingatlan áram, víz- és csatornabekötésének költségét nem vállalja át az alábbi okból.

Az ingatlan tulajdonosaival megkötött adásvételi szerződés 17. pontjában meghatározott feltétel nem áll fenn, így szerződéses kötelezettség hiányában a költségek átvállalása nem áll módjában.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, érdekelt

Balatonudvari, 2025. december 4.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika kirendeltség vezető

