

Szám: 04/31-124/ 2025.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. december 11.-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Törvényességi felhívás megtárgyalása

**Melléklet:** - törvényességi felhívás

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Jurics Tamás jegyző megbízásából Vas Veronika  
kirendeltség vezető

**Előterjesztést készítette:** dr. Varga András aljegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## **Tisztelt Képviselő – testület!**

A képviselő testület 2025. október 15. napján a 108/2025. (X. 15.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Balatonudvari, 710/12, 710/21, 710/23, 717/1 hrsz ingatlanok telekalakítási ügye” napirendi pontot az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezést tartalmaz.

A zárt testületi ülésen pedig elfogadta a fenti tárgyban a 114/2025. (X.15.) számú határozatát.

A határozatokkal kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/01112-1/2025. számon törvényességi felhívással élt.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a 114/2025. (X.15.) számú határozat nem tartalmaz az önkormányzat vagyonával történő rendelkezést, mivel ténylegesen arról szól, hogy a Balatonudvari 717/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (egy magánszemély) járjon el az ügyben. Ez a hivatkozott ügy: az MNV Zrt. tulajdonában lévő, Balatonudvari 710/21 hrsz. – ú ingatlanon található építményt jegyezzen be a földhivatal az ingatlan – nyilvántartásba. Sem a 717/1. hrsz.-ú ingatlan, sem a 710/21. hrsz.-ú ingatlan nem önkormányzati tulajdon, így a döntéshozatal nem tekinthető az önkormányzat vagyonával való rendelkezésnek.

A Képviselő - testület a Határozatok meghozatalával megsértette az Mötv. hivatkozott 46. § (2) bekezdés c) pontján túl az Mötv. 2. § (2) bekezdésében előírt nyilvánosság elvét.

Valójában az önkormányzat tulajdonát annyiban érinti a döntés, hogy a részben önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik a határozat, illetve a telekalakítás lefolytatása után az önkormányzat is ingatlan tulajdost szerez.

A fentiek ellenére a kormányhivatal álláspontja elfogadható, ezért javaslom a törvényességi felhívást elfogadni és a 108/2025. (X. 15.), valamint a 114/2025. (X.15.) határozatát hatályon kívül helyezni.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és meghozni az alábbi határozatot.

### **Határozati javaslat:**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (XII. 11.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/53/01112-1/2025. számon törvényességi felhívását megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2025. (X. 15.) és 114/2025. (X.15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: jegyző

Kapja: Hivatal, VMKH.

Balatonudvari, 2025. december 4.

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából :

Vas Veronika kirendeltség vezető

