

Beszámoló a 2025-ös adóévről

A lenti táblázat mutatja az adóbevételek alakulását 2024. évről 2025. évre. A telekadó és az építményadó az adómértékek emelése miatt növekedett. Az idegenforgalmi adó bevételei (a gyengén induló szezon ellenére) nem változtak érdemben a tavalyi évhez képest. 6 db. új szálláshelyet jelentettek be, és 3 db. szálláshely szűnt meg a nyilvántartásunkban szereplő 46 darabból. A helyi iparüzési adó összege az új vállalkozások miatt emelkedett a 2024-es évhez képest.

adónemek	2024.év	2025.évre tervezett bevétel	2025.12.12. állapot szerint
1 Építményadó	41 720 380 Ft	58 500 000 Ft	68 490 666 Ft
2 Telekadó	7 401 511 Ft	34 800 000 Ft	42 767 616 Ft
5 Idegenforgalmi adó tartózkodás után	6 424 600 Ft	6 300 000 Ft	6 660 000 Ft
7 Helyi iparüzési adó	17 067 782 Ft	13 500 000 Ft	19 954 256 Ft
8 Földbérbeadásból származó jövedelem	0 Ft	0 Ft	0 Ft
9 Gépjárműadó	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10 Pótlék	945 886 Ft	850 000 Ft	1 514 875 Ft
11 Bíróság és végrehajtási ktg.	5 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft
12 Egyéb bevételek	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13 Idegen bevételek	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14 Talajterhelési díj	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft
15 Államigazgatási illeték beszédési	0 Ft	0 Ft	11 200 Ft
20 Előrehozott adó	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	73 565 159 Ft	114 060 000 Ft	139 403 613 Ft

1.táblázat

A 2. táblázat tartalmazza az adózók számának alakulását 2024.évről 2025.évre. Az adóbevételek növekedése nem az adózók számának emelkedése miatt nőtt, hanem az adó mértékének emelése miatt, valamint a két vállalkozónak visszamenőlegesen kivetett adó miatt. A 2025-ös évben 8 db. új telekadó adatbejelentés került rögzítésre, és 1db adókötelezettség megszűnését jelentették be az adózók.

Telekadó		
Az adó mértéke/m2	Adózók száma 2024/fő	Adózók száma 2025/fő
külterületi telek 50 Ft	34	35
belterületi építménnyel be nem épített 200 Ft	60	62
belterületi építésre nem alkalmas 125 Ft	71	69
építménnyel beépített belterületi 100Ft	25	26
Összesen:	190	192

2.táblázat

A 3.táblázat adatai mutatják, hogy az adózók száma az építményadóban sem emelkedett jelentősen. Hasonlóan a telekadóhoz, az adóbevétel az adóemelés miatt növekedett. Üdülőépületek után 786 fő adózik, amiből 429 fő vette igénybe a hulladékszállítási szerződés bemutatásával járó adómérték kedvezményt. 98 db építményadó adatbejelentés érkezett az adózóktól, amiből 56 db adókötelezettség keletkezése és 42 db megszűnés eladás vagy haláleset miatt.

Építményadó		
Az adó mértéke/ m2	Adózók száma 2024/fő	Adózók száma 2025/fő
lakások után 700 Ft	263	278
üdülőépületek után 2000 Ft	791	357
üdülőépületek kedvezménnyel 1200 Ft		429
kereskedelmi egységek 1200 Ft	16	19
egyéb nem lakás 600 Ft	129	142
szállásépületek 1200 Ft	11	11
Összesen:	1210	1236

3. táblázat

Az adómértékek emelése miatt 2025 évben 1752 db. határozat készült adókivetésről és megszűnésről, ebből a hulladékszállítási szerződés bemutatásával igénybe vehető kedvezmény miatt 429 db határozat készült. Az adózók 3 esetben kértek fizetési könnyítést és 110 db fizetési felszólítás került kiküldésre. 2025 évben 2114 db főszámú ügyirat keletkezett adó-szállás és kereskedelmi ügyekben, 31 db adó-és értékbizonyítvány, 14 db ügyirat szálláshely szolgáltatás ügyében és 6 db kereskedelmi ügyekben. 1 db bejelentésköteles ipari tevékenység került nyilvántartásba vételre és 1 db megszüntetésre. 1 db hatósági bizonyítvány került kiállításra tehergépjármű tárolás ügyében.

27 adózó hunyt el a hivatalunkhoz érkezett megkeresések alapján.