

Szám: 04/6-14/ 2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 15 –i soros ülésére

Tárgy: A község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet hrsz. 073/71 és 073/87 alatti telkeket érintő, lakossági kérelemre történő módosításához tervezői ajánlatok

Mellékletek:

-tervezői ajánlatok

Előterjesztő:

Sötét György polgármester

Ellenjegyezte:

Jurics Tamás jegyző megbízásából

Vas Veronika kirendeltség vezető

Előterjesztést készítette:

Szabó Bence főépítész és

Vas Veronika kir.vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonudvari, hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkek tulajdonosai kérelmet nyújtottak be Balatonudvari Község Önkormányzatához, melyben kezdeményezték a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását annak érdekében, hogy a hivatkozott telkek esetében meghatározott Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett családi házas beépítést lehetővé tevő lakóterület alakuljon ki.

A Képviselő-testület 77/2025. (VI. 19.) határozatában befogadta a Balatonudvari hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkekre vonatkozó, a tulajdonosok által meghatalmazott Ferenci Gábor által benyújtott kérelmet, egyúttal kijelentette, a benyújtott kérelmet akkor támogatja, amennyiben a tulajdonosok vállalják azon költségeknek vagy ráfordításoknak finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei. Továbbá rögzítette, a településrendezési eszközök módosításának költségeivel kapcsolatban a felek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-a alapján településrendezési szerződést kötnek.

Kérelmező a Képviselő-testület 77/2025. (VI. 19.) határozatának megfelelően elkészítette a 2025. június 15-én kelt főépítési feljegyzés és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) figyelembevételével a telepítési tanulmánytervet, melyet a Képviselő-testület 124/2025. (XI. 20.) számú határozatával elfogadott, egyben felhatalmazta a polgármestert tervezői ajánlatok bekérésére.

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően az ajánlattételi határidőig 3 ajánlat érkezett be, melyek bontása 2026. január 9-én 10 órakor megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az áttekinteni, majd a nyertes kiválasztásáról dönteni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **.../2026. (I. 15.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ferenci Gábor által kérelmezett, a község településrendezési eszközeinek a Balatonudvari 073/71. és 073/87 hrsz.-ú ingatlanokat érintően történő módosítására irányuló tervezői ajánlatokat áttekintette.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a község településrendezési eszközeinek a hrsz. 073/71. és 073/87 alatti ingatlanokat érintő módosítására a tervezői feladatok ellátására vonatkozóan a-al köt tervezői szerződést az ajánlatban foglalt Forint + ÁFA díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-a szerinti településrendezési szerződést kössön, amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonosai vállalják azon költségeknek vagy ráfordításoknak a finanszírozását, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az aláírt településrendezési szerződés birtokában a településtervezési szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal , nyertes ajánlattevő

Balatonudvari, 2026. 01. 15.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

