

Szám: 04/6-13/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. január 15 –i soros ülésére

Tárgy: Út tulajdonjogának megszerzéséhez földmérői ajánlatok

Mellékletek:

-földmérői ajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző megbízásából
Vas Veronika kirendeltség vezető
Előterjesztést készítette: Szabó Bence főépítész és
Vas Veronika kir.vezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Skrabski Borászati Korlátolt felelősségű Társaság és az Önkormányzat megállapodást kötött annak érdekében, hogy a Balatonudvari 060/7, 063/4, 063/5, 063/6, 060/6, 063/7 hrsz. alatti magán tulajdonú ingatlanokon a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon kiszabályozott közút tulajdonjogát közérdekből településrendezés, valamint közlekedési infrastruktúra fejlesztés jogcímén kisajátítási eljárás keretében az önkormányzat megszerezze.

A kisajátítási eljárás előkészítéséhez árajánlatokat kértünk a szükséges vázrajzok is területkimutatások elkészítésére három földmérőtől. Mindhárom árajánlat jelen előterjesztés melléklete.

Két ajánlattevő is jelezte, véleménye szerint a valóságban is azonosítható fizikailag létező út nyomvonala nem egyezik teljesen a szabályozási terv szerinti kiszabályozott nyomvonallal, így annak érdekében, hogy a kisajátítás a valóságban is létező nyomvonalra irányuljon, elsőként szükséges a nyomvonal felmérése, majd összevetése a szabályozási tervi

nyomvonallal. Amennyiben eltérés tapasztalható, úgy szükségessé válhat a szabályozási terv szerinti nyomvonal összehangolása a valós vonalvezetéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árajánlatokat áttekinteni, valamint a határozati javaslatot megvitatni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 15.) határozata


Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértve a földmérői észrevételekkel szükségesnek tartja a Balatonudvari 060/7, 063/4, 063/5, 063/6, 060/6, 063/7 hrsz. alatti magán tulajdonú ingatlanokon a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon kiszabályozott közút, valamint a valóságban azonosítható út nyomvonalának összevetését, ennek érdekében a meglévő út nyomvonal előzetes felmérését.


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonudvari 060/7, 063/4, 063/5, 063/6, 060/6, 063/7 hrsz. alatti magán tulajdonú ingatlanokon meglévő út nyomvonalának felmérésére és a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven kiszabályozott út összevetésére és a kapcsolódó a földmérési feladatok ellátására vonatkozóan a -al köt tervezői szerződést az ajánlatban foglalt Forint + ÁFA díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező Skrabski Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság egyetértése esetén a földmérési feladatok ellátására megbízási szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

Balatonudvari, 2026. 01. 12.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából


Vas Veronika
kirendeltség vezető

