

Tárgy: Re: Ajánlat kérése_Balatonudvari

Feladó: Fókusz <info@fokuszgeodezia.hu>

Dátum: 2026. 01. 07. 16:18

Címzett: Balatonudvari Polgármesteri Hivatal <jegyzo@balatonudvari.hu>

Tisztelt Vas Veronika!

Először is Boldog Új Évet Kívánok!

Megkeresésüket köszönettel vettük.

A tárgyi ingatlanok kisajátításához szükséges földmérési munkarészek (változási vázrajzok, területkimutatások, stb...) elkészítését természetesen tudjuk vállalni.

Szabó Bence főépítész Úrral telefonon egyeztettem az ügyel kapcsolatban és azt beszéltük, hogy a feladat nem teljesen egyértelmű, mivel nem tudjuk, hogy a szabályozási terven lévő kisajátítandó nyomvonal azonos-e a helyszínen járt utak nyomvonalával.

Feltételezhetően a cél az, hogy a már kialakult utak nyomvonala kerüljön kisajátításra nem valami más ami később okozhat még bonyodalmakat.

Mivel itt már meglévő murvás utakról van szó, ezért első körben véleményem szerint fel kellene mérni a kisajátítással érintett utak valós nyomvonalát, amit össze lehet vetni a szabályozási terven lévő nyomvonallal. Ha néhány deciméteren belül azonos a kettő,

abban az esetben elkészíthetők a kisajátítási munkarészek a jelenlegi szabályozási terv szerint. Abban az esetben ha nagyobb eltérés található, akkor a szabályozási tervet módosítani kellene.

A főépítész úr tájékoztatása alapján első körben Önöknek egy területkimutatásra lenne szükségük, hogy mekkora területeket érint a kisajátítás az egyes földrészletekből.

Az egyeztetésnek megfelelően az ajánlatot munkaszakaszokra bontva adom meg.

1. Az érvényes szabályozási terv alapján területkimutatás és előzetes vázlat készítése a tulajdonosokkal történő egyeztetés megkezdéséhez (Földhivatali adatdíj 49.000.- Ft + ÁFA, munkadíj 250.000.- Ft + ÁFA)
2. A kisajátítással érintett földrészleteken az utak geodéziai bemérése és összevetése az érvényes rendezési tervvel (400.000.- Ft + ÁFA)
3. Kisajátítási munkarészek elkészítése és záradékolásra történő beadása a földhivatalba (Földhivatali záradékolási díj 41.000.- Ft + ÁFA, munkadíj 950.000.- Ft + ÁFA)

Kérdés esetén állunk rendelkezésre.

--

Tisztelettel :

Gaál Szabolcs
ügyvezető

Fókusz Geodézia Kft.
8230. Balatonfüred, Vörösmarty u.3.