

**Tárgy:** Fwd: Skrabski Borászati Kft.

**Feladó:** dr. Varga András <aljegyzo@tihany.hu>

**Dátum:** 2026. 01. 22. 12:47

**Címzett:** Vas Veronika <jegyzo@balatonudvari.hu>, Vasutas1962 <vasutas1962@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Skrabski Borászati Kft.

**Dátum:**Thu, 22 Jan 2026 12:45:10 +0100

**Feladó:**dr. Mohos Gábor <[ugyved@drmohosgabor.hu](mailto:ugyved@drmohosgabor.hu)>

**Címzett:**[aljegyzo@tihany.hu](mailto:aljegyzo@tihany.hu)

**CC:**'Mészáros Dávid' <[meszdav@gmail.com](mailto:meszdav@gmail.com)>, 'Borászat Skrabski' <[info@skrabski.hu](mailto:info@skrabski.hu)>

Tisztelt Aljegyző Úr!

Kedves András!

A Skrabski Borászati Kft. és Balatonudvari Község Önkormányzata között létrejött bérleti szerződés kapcsán kereslek meg.

A bérleti szerződés IV./28. pontja alapján a bérlő vállalja, hogy legkésőbb 2026. február 28. napjáig felújítja az ingatlant. Az elmúlt hetek időjárási körülményei miatt, valamint mivel az ingatlanon található szennyvízáttemelő körüli problémákat nem orvosolta az önkormányzat, a Kft. nem tudta megkezdeni a kivitelezési munkákat, ezért a szerződésben vállalt határidőt sem tudják tartani.

Ebből eredően kérik a február 28-i határidő két hónappal történő meghosszabbítását - vagyis 2026. április 30-ra történő módosítást - annak érdekében, hogy a kivitelezés a megfelelő minőségben tudjon elkészülni és az előre nem látható körülmények ne akadályozzák a bérlő szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését.

A szerződés III./10. pontja szerint bérlő többek között „*pince múzeum, szőlészeti-borászati kiállítás*” tevékenységi körre vállalta az ingatlan használatát. A Kft. a „*galéria*” megnevezést kívánja a múzeum nevében alkalmazni. Álláspontunk szerint ez névválasztás nem sérti a szerződés rendelkezéseit.

Előre is köszönöm válaszodat!

Köszönettel és üdvözlettel:

Gábor



**Dr. Mohos Gábor**

ÜGYVÉD

E-mail: [ugyved@drmohosgabor.hu](mailto:ugyved@drmohosgabor.hu)

Mobil: +36 30 678 3690

Iroda: +36 20 967 5503

Cím: 8200 Veszprém, Rózsa u. 22.