

Szám: 04/6-54/2026

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. április 15-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Strandok geodéziai felmérése – árajánlatok, döntés

Melléklet: árajánlatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Jurics Tamás jegyző nevében és megbízásából:
Vas Veronika kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: Vas Veronika kirendeltségvezető

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	<u>egyszerű többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzata a település közigazgatási területén megtalálható két közstrand (Községi strand és Fövenyesi strand) területét kívánja felmérni oly módon, hogy az építésügyi, fejlesztési, növényvédelmi kérdésekben naprakész információkkal rendelkezzen. Az elmúlt időszakban a strandok területén számos olyan beavatkozás történt, amely nem feltétlenül került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartási adatokba, vagy nem is szerepeltethető benne.

Az Önkormányzat két változatra kért be árajánlatokat, azonban az 1. változat esetében a LehoGeo Mérnökiroda Kft. képviselőjében Lehoczky Máté ügyvezető, fölmérő és földrendező mérnök felhívta a figyelmünket arra, hogy a különböző engedélyeztetési eljárások során hatóságok azonnal visszadobnák az elkészült rajzot egy kitűzéssel egybekötött teljes újra mérésre.

Így a 2. verzióra vonatkozóan érkezett három árajánlat, mely az előterjesztés mellékleteként olvasható. Ennek lényege, hogy a későbbi építésügyi hatósági eljárásokhoz felhasználható, az ingatlanok kitűzésével együttesen elkészített geodéziai helyszínrajz dokumentálása készüljön el az alábbiak szerint:

Balatonudvari, hrsz. 560/1, 560/2, 560/3, 096/6 és 096/7. alatti (Udvari Strand), valamint a hrsz. 720/6. alatti (Fövenyesi Strand) strandok felmérésére vonatkozóan az alábbiak szerint.

-a területeken meglévő épületek felmérése, az ingatlan-nyilvántartási adatoktól való esetleges eltérések vizsgálatához

-a területeken meglévő jellemző fás szárú növényzet felmérése

-a területen meglévő burkolt felületek felmérése

-a területen meglévő egyéb jellemző tereptárgyak felmérése (lámpatestek, szemetes kukák, kerítések, stb.)

A 2. verzió elkészítésére vonatkozóan a két strandra együttesen

Pannon Geodézia Kft. 1.250.000 Ft+ÁFA

LehoGeo Mérnökiroda 1.900.000 Ft+ÁFA

Fókusz Geodézia Kft 2.000.000 Ft+ÁFA összegű árajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az ajánlatokat megvitatni, majd dönteni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV.15.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy település közigazgatási területén található két közstrandnak (Községi strand és Fövenyesi strand) építésügyi hatósági eljárásokhoz felhasználható, az ingatlanok kitűzésével együttesen elkészített geodéziai helyszínrajzainak elkészítésével a kft-t bizza meg az ajánlatában foglaltFt+ÁFA áron.

1./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 25.

Kapják: pénzügy, kirendeltségvezető, nyertes ajánlattevő

Balatonudvari, 2026. 04.12.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás

jegyző nevében és megbízásából:


Vas Veronika
kirendeltségvezető

