

Feljegyzés

Balatonudvari község településrendezési eszközeinek a hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkek tekintetében történő módosításához az Eljr. 1. mellékletében meghatározott megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei közül az alábbi vizsgálati szempontok kidolgozása szükséges:

- *az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása*
- *Területrendezési követelmények*
- *Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések vizsgálata*
- *Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat*

Az Eljr. 2. mellékletében meghatározott alátámasztó munkarész tartalmi követelményei közül az alábbi fejezetek kidolgozása szükséges:

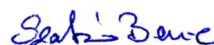
- *Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója*
- *Településrendezési javaslat*
- *A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása*

Az Eljr. 1. és 2. mellékletében foglaltak fentiekén túlmenő kidolgozása a módosítás területi kiterjedésére és jellegére való tekintettel nem indokolt. Az Eljr. 7. § (5) a) értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem Eljr. szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell

Előzetesen meghatározott tervezési program:

Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítása a hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkek tulajdonosai kérelmére annak érdekében, hogy a megjelölt telkek esetében Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett családi házas beépítést lehetővé tevő lakóterület alakuljon ki, mely során a Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület alakul ki, továbbá a csatlakozó utak szélességének felülvizsgálata történik.

Balatonudvari, 2026. május 14.



Szabó Bence
települési főépítész