

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23. napján 09.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő

Igazoltan távol maradt:

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető
- Szabó Bence önkormányzati főépítész
- Sörös Ágnes pénzügyi-számviteli ügyintéző

Résztevő állampolgárok száma: 2 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Balogh Norbert képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

A napirendi pontok esetében javasolja, hogy a 11. napirendi pontot elsőként, a 7. napirendi pontot pedig másodikként tárgyalja a testület, tekintettel a vendégekre. Pótnapirendi pontnak javasolja felvenni a Volt közművelődési munkatárs laptop vásárlási kérelmét.

Kéri a testületet, hogy a napirendet elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

- 1) Strandok HÉSZ módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

- 2) Bartók Béla utcai „volt rendőrlakások” ügyében döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 3) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 4) Behajtási rendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 5) Önkormányzat költségvetési rendeletének 2025. év IV. negyedévi módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 6) Strandrendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 7) Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 8) Szolgáltatási terv elfogadása NMI 2026. év
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 9) Vízügyi Országos Szakszolgálatának 2026. évi árajánlata
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 10) Egészségügyi alapellátással kapcsolatos beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 11) Polgárőr Egyesület kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 12) Volt közművelődési munkatárs laptop vásárlási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester bejelenti, hogy 2025. augusztus 4-én és az azt követő napokon a személyét lejárato bejegyzések jelentek meg közösségi platformokon. Tájékoztat mindenkit, hogy április 1-jén bírósági tárgyalás volt az ügyben, az ítéletben kimondták, hogy a megjelent írások megalapozatlanok voltak vele szemben. Kijelenti, hogy személyével kapcsolatosan feljelentés nem történt, és hatóság sem hallgatta ki az ügyben.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) **Strandok HÉSZ módosítása**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Szabó Bence önkormányzati főépítész köszöni, hogy előre vették a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés minden lényeges információt tartalmaz. A strandok területére

vonatkozó HÉSZ módosítás célja a magasabb rendű jogszabályokkal való harmonizáció, hogy a fejlesztők számára egyértelműek legyenek az előírások. A tervezővel a szerződést megkötötték, a dokumentáció elkészült. Az eljárás első lépése a környezetvédelmi szervezetekkel való egyeztetés arról, hogy szükséges-e környezeti értékelés készítése. Mivel jogharmonizációról van szó, és a módosítás nem befolyásolja jelentősen a beépítettség mértékét, a szervezetek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Azonban a végső döntés az önkormányzat hatásköre, ezért a testületnek kell határoznia arról, hogy a szakhatóságok véleményével összhangban nem készül ilyen munkarész, és az eljárás enélkül folytatódik.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzanak!

A Képviselő testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (IV. 23.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandok hosszú távú minőségi szolgáltatási kínálatának kialakítása érdekében a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 75/2025. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozattal megindított módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős szervezetek megkeresése megtörtént, a megkeresett szervezetek a véleményüket megadták a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervezetek a településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján környezeti vizsgálat nem készül, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervezet véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján küldje meg az illetékes környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

Varga Andrea alpolgármester megkérdezi, hogy a Petanque pálya ügyében megtudhatják, hogy maradhat-e ott, ahová ki lett ásva, illetve a geodézia felmérésbe bele fogják venni?

Szabó Bence főépítész elmondja, hogy a helyszínen járva kérdések merültek fel benne a pálya elhelyezésével kapcsolatban. Első kérdése, hogy ki és mikor használná a pályát.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy főleg este, a kellemesebb időjárásban használják.

Szabó Bence főépítész megérti, hogy a cél a bárki általi használat. Felhívja a figyelmet az egyidejűségre: a pálya jelenlegi helye zavarhatja a strand más funkcióinak (pl. játszóház) használatát.

Csokonai Krisztina képviselő kifejti, hogy egy évig vizsgálták a kérdést. A Petanque alapvetően egy "kocsmajáték", amit felnőttek játszanak, ezért nem ideális a sportpályák mellé helyezni. Sok szempontot mérlegeltek (locsolórendszer, mentő- és tűzoltóautó útvonala, színpadépítés), és kizárásos alapon maradt ez a helyszín. A pálya nem egy mélyített, murvás gödör lesz, hanem egy szintbe hozott, műfüves felület, ami a napvitorla alatt árnyékos, így a gyerekek is használhatják, ha a felnőttek éppen nem játszanak.

Szabó Bence főépítész elmondja, hogy értékeli a részletes indoklást, de fenntartja, hogy az egyidejű használat (játszóház és Petanque) így valószínűleg kizárt. Felveti, hogy a "kocsmajáték" jelleg mennyire kompatibilis a játszóház közelségével, valamint hogy a pálya közvetlenül a járda mellett van, ami a nézelődők miatt szűkös lehet. Javasolja, hogy a felvetett szempontokat (egyidejűség, helyigény) érdemes végig gondolni.

Varga Andrea alpolgármester megkérdezi, hogy a főépítész tudna-e jobb helyet javasolni.

Szabó Bence főépítész elmondja, hogy ehhez részletes helyszínrajzra és a strand működésének (rendezvények, mentő- és tűzoltó útvonalak) ismeretére lenne szükség.

Csokonai Krisztina képviselő kifejti, hogy a terület már minden lehetséges helyszínt végig vett (nadas, helikopter-leszálló, játszóház mögötti terület), de mindegyiknek volt valamilyen akadálya. A műfüves borítás éppen azért lett tervezve, hogy a pálya ne rontsa a strandképet és biztonságos legyen.

Balogh Norbert képviselő hozzáteszi, hogy a játszóházban zajló kézműves foglalkozás alatt a Petanque-játékosok úgysem használnák a pályát, a strandolók között megvan a kölcsönös megértés.

Sötét György polgármester rákérdez, hogy a beépíthetőség szempontjából a pálya belefér-e.

Szabó Bence főépítész elmondja, hogy a pontos adatokhoz geodéziai felmérés szükséges, ami a telekhatárok kitűzése miatt időigényes.

Varga Andrea alpolgármester felveti, hogy nem lenne-e praktikusabb megcsinálni a pályát, és ha a felmérés alapján mégsem megfelelő a hely, akkor legfeljebb felszedik. A jelenlegi kiasott gödör balesetveszélyes, mielőbb meg kéne szüntetni.

Szabó Bence főépítész megjegyzi, hogy a helyes sorrend a tervezés és felmérés lett volna, de a balesetveszély elhárítása érdekében javasolja, hogy a gödröt töltsék fel murvával, és a szegélyeket készítsék el. A végleges borítás rákerülhet, amint a felmérés eredménye megvan.

Csokonai Krisztina képviselő egy építkezésről kérdez a Fövényesen, ami arányaiban túl nagyoknak tűnik.

Szabó Bence főépítész elmagyarázza, hogy az épület a tervek szerint, a 30%-os beépítettséget betartva épül. A nagyság érzetét az okozza, hogy a szomszédos telkeken a beépítettség nincs kihasználva, illetve a saroktelek és az előkert szabályai miatt mások az arányok.

Varga Andrea alpolgármester a hegyen lévő jurtáról kérdez, ami eladó.

Szabó Bence főépítész tájékoztat, hogy az ügy folyamatban van. Állásfoglalást kért és kapott a minisztériumtól, miszerint a jurta magterületen építménynek minősül, ahol új építményt nem lehet elhelyezni. Az ügyet tovább viszi.

Varga Andrea alpolgármester egy másik, szőlőhegyi esetet vázol, ahol egy telken a régi pince elbontásának feltételével épülhetett volna új ház, de jelenleg mindkét épület áll.

Szabó Bence főépítész jelzi, hogy ez az építési hatóság hatásköre. Javasolja, hogy az ilyen eseteket jelezzék neki, és ha megalapozott a gyanú, továbbítja a hatóságnak.

Csokonai Krisztina képviselő felveti, hogy az építési hatóság tarthatna-e egy átfogó helyszíni szemlét a hegyen, mert sokan nem akarnak feljelentgetni, de több szabálytalannak tűnő építkezés is van.

Szabó Bence főépítész javaslatot tesz egy lehetséges megoldásra: a környező települések (Vászoly, Örvényes, Pécsely, Dörgicse) összefoghatnának és megbízhatnának egy szakembert a terület felmérésére, aki a szabálytalanságokról listát készítene a főépítészek számára. Ez adóügyi kérdéseket is rendezhetne.

Szabó Bence önkormányzati főépítész 09.30 perckor távozik az ülésről.

2) Bartók Béla utcai „volt rendőrlakások” ügyében döntés

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester emlékezteti a testületet korábbi döntésére a közmű bekötésekkel kapcsolatban. A két érintett helyi lakos Bujpál Tamás és Dávid Lajos jelen van az ülésen.

Dr. Varga András aljegyző összefoglalja a helyzetet. A testület korábban úgy döntött, nem finanszírozza a közműkiváltást, mert az nem az önkormányzat tulajdonán és nem az ő érdekében valósul meg, így a helyzet nem azonos a szerződésben foglaltakkal. Azóta egy ügyvédi levél érkezett, amelyben a tulajdonosok peres eljárást helyeznek kilátásba, ha az önkormányzat nem teljesít. Az aljegyző álláspontja szerint a levél nem tartalmaz olyan új információt, ami megváltoztatná az önkormányzat eddigi álláspontját.

Bujpál Tamás és Dávid Lajos helyi lakosok elmondják a saját álláspontjukat. Hangsúlyozzák, hogy a közműkiváltásra nem egy magánszemély fejlesztése miatt van szükség, hanem azért, mert az ingatlanuk közművei (csatorna, víz, villany) olyan területeken mennek keresztül,

amelyeket az önkormányzat időközben értékesített anélkül, hogy a közművek kiváltásáról vagy szolgalmi jog bejegyzéséről gondoskodott volna. Emiatt a közművek veszélybe kerültek, és bármikor megszűnhetnek. Az eredeti adásvételi szerződésük pont erre az esetre tartalmazta az önkormányzat kötelezettségvállalását. Azért most kéri a megoldást, mert a helyszínen dolgozó kivitelezővel a munka olcsóbban elvégezhető lenne.

Varga Andrea alpolgármester megkérdezi, hogy a területek 2017-es eladása óta miért nem jelezték a problémát.

Bujpál Tamás és Dávid Lajos lakók állítják, hogy a problémát folyamatosan, minden fórumon jelezték, de mindig azt a választ kapták, hogy a környező területek beépítésekor majd megoldódik a helyzet. Azonban az új tulajdonosokkal kötött szerződésekbe ez a kötelezettség nem került bele.

Dr. Varga András aljegyző kijelenti, hogy ő a 2022 óta tartó hivatali ideje alatt ilyen megkeresést nem kapott, és csak a szerződés szövegéből tud kiindulni, ami szerint más fogalmi elemeket tartalmaz, mint a valós probléma.

Bujpál Tamás és Dávid Lajos lakók vitatják ezt, mondván, a szerződés egyértelmű, és az önkormányzat mulasztása, hogy a területek eladásakor nem rendezte a helyzetet. Kitérnek arra, hogy az ingatlanok értékét hivatalos értékbecslés állapította meg, és ők maguk is hozzájárultak a terület fejlesztéséhez (pl. a szigetelés előfinanszírozásával).

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy ő is látta az értékbecsléseket és azok kitérnek arra, hogy az ingatlanok értékének meghatározáskor értékcsökkentő tényezőként figyelembe lett véve az ingatlanok közműproblémája. Magyarul kaptak egy piaci ár alatti lakást az ismert közmű probléma miatt, mely akkor a faluban hatalmas felháborodást váltott ki. Most pedig még ezek után az önkormányzat fizesse ki milliókért a közmű bekötéseket.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a jelenlegi vita helyett a megoldást kell keresni. Javasolja a napirendi pont elnapolását. Kéri, hogy a lakók kérjenek be konkrét árajánlatokat a csatorna- és villanybekötésre, hogy a testület pontos összegek ismeretében tudjon dönteni egy kompromisszumos megoldásról.

Bujpál Tamás és Dávid Lajos lakók elmondják, hogy a villanybekötés kb. 2 millió, a csatorna kb. 1 millió forintba kerülne, de a gázbekötést már korábban, 5 millió forintért egy másik cég megoldotta. Hangsúlyozzák, hogy a bekötések után nekik is lesznek további, milliós költségeik az ingatlanon belül.

Csokonai Krisztina képviselő fenntartja, hogy kompromisszumra van szükség. Az önkormányzat vállalhatja a telekhatárig történő bekötést, de az ingatlanon belüli, elavult hálózat korszerűsítése már a tulajdonos felelőssége.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy elegendő-e az ügyvédjüknek az, ha kap egy értesítést a mostani döntésről, tehát arról, hogy elnapolják a kérdést és kér az önkormányzat árajánlatokat a közműbekötésekre azért, hogy kompromisszumos megoldás szülessen?

Bujpál Tamás és Dávid Lajos lakók elmondják, hogy igen, egyelőre elég lesz egy ilyen válasz.

Dr. Varga András aljegyző vállalja, hogy erről tájékoztatja a lakók ügyvédjét.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (IV. 23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dr. Csillag Anikó Ügyvéd által megfogalmazott álláspontot megfontolja, a kérdés tisztázása érdekében árajánlatokat kér be a Balatonudvari 725/14. hrsz.-ú ingatlan áram, víz- és csatornabekötéseinek felméréséhez. Arra törekszik, hogy az ügyben kompromisszumos megoldás szülessen.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Hivatal, érdekeltek

A Polgármester 5 perc szünetet rendel el.

3) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester a kiküldött írásos anyaghoz szóban fűz kiegészítéseket.
volt ÁNTSZ épület: A víz- és villanyszerelési munkák folyamatban vannak.

Létszámhelyzet: Szekeres József munkaviszonya megszűnt. Bekőné Varga Adrienn betegállományból visszatért dolgozni.

A művelődésszervező Jámbor Adrienn munkaviszonya megszűnt. A pozícióra Nagy Klaudiát vették fel, aki korábban a balatonfüredi Vaszary Villában dolgozott. A megyei művelődési intézettel és a könyvtárral az egyeztetések és az átadás-átvétel megtörténtek, a könyvtár április 2-án újra kinyitott.

Strand: A lámpák és a hulladékgyűjtők beszerzése és telepítése megtörtént, illetve folyamatban van.

Az alábbi főbb kiadások történtek:

Badár Sándor nőnapos műsora (499.999 Ft), településrendezés (1.933.500 Ft, de ezt a kérelmező megtéríti), számítógép-beszerzés a hivatalnak (594.300 Ft), kultúrház parkoló tervezése (250.000 Ft), Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (158.761 Ft), Transporter javítása (266.700 Ft), Lambéria-ház Kft. (287.567 Ft a faház felújításához).

Varga Andrea alpolgármester kérdéseket tesz fel a beszámolóhoz kapcsolódóan. A sírköves pályázatról érdeklődik.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy a támogatói okiratot visszaküldték, a kivitelezővel a kapcsolatot felvették.

Csokonai Krisztina képviselő elektromos autós pályázat kapcsán érdeklődik a pályázathoz kapcsolódó faültetési kötelezettség teljesítéséről.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy változott a támogatás odaítélésnek formája, meg kell néznie, hogy továbbra is szerepel-e a kötelezettségek között a fa ültetés. Elmondja, hogy a sportrégiós pályázathoz a pénz megérkezett az önkormányzat számlájára.

Varga Andrea alpolgármester a Szatnetház bérleti szerződésről és a közműórák állásáról kérdez.

Vas Veronika kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2026. március 3-án kapott a bérlő kulcsot, akkor volt az épület átadás-átvétele. A vízórát előtte olvasta le a Polgármester, rögzítve lett az óraállás a jegyzőkönyvben. Akkor vízfolyás nem volt tapasztalható. Az átadás a hivatalban volt.

Varga Andrea alpolgármester megállapítja, hogy a helyszíni átadás-átvétel szerencsésebb lett volna.

Emlékeztető kérdést tesz fel minden képviselőnek, hogy mikor merült fel először problémaként az önkormányzati rendezvényeken készült fotó és videó felvételek megosztása.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy tavaly, Mikulás ünnepségen, de korábban is többször gond volt belőle.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy több mint egy éve probléma, többször jelezték is, a videós bácsi kapcsán merült fel először. Majd nemrégiben is volt egy kellemetlen ügy a Sportrégiós pályázathoz kapcsolódóan.

Balogh Norbert képviselő elmondja, hogy sokszor jelezték már a problémát.

Sötét György polgármester elmondja, hogy régóta probléma.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy hány főben állapodtak meg legutóbb a képviselők a pénzügyi ügyintézők létszámát illetően?

Sötét György polgármester elmondja, hogy többször jelezte Jegyző úrnak, hogy egy pénzügyes nem maradhat, mert a helyettesítése sincs megoldva és nincs kontroll. Akaliban volt egy megbeszélés, ott is tisztázták, hogy kell még egy pénzügyes.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a többi dolgozónak sincs helyettese. Két 8 órás pénzügyesre gondolt a Polgármester?

Balogh Norbert képviselő elmondja, hogy egy fő 8 órás pénzügyesről volt szó.

Rolkó Gábor képviselő elmondja, hogy egy fő 8 órásról és egy fő 4 órásról volt szó.

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy egy fő 8 órásról volt szó és egy fő 4 órásról, még mondta is korábban, hogy úgy legyen a 4 órás, hogy minden nap dolgozzon 4 órát, ne pedig tömbösítve. És ha Ági nem bírja egyedül, akkor nyáron veszünk fel csak embert, nem állandóra. Ezzel szemben 8 órás pénzügyes állás került meghirdetésre. Mindenképpen 4 órásról beszéltünk, többször így hangzott el.

dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a költségvetésben két 8 órás pénzügyes bére lett elfogadva.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy igen, azért így fogadták el, hogy szükség esetén legyen tartalék pozíció. További kérdése, hogy az ÁNTSZ faházakban az átfolyós vízmelegítő helyett bojler lesznek, ami jelentősen többbe fog kerülni.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a villanszerelő érintésvédelmi szempontból azokat nem javasolta, ezért lesz bojler. Nem fog többbe kerülni, ugyan abban az árba megcsinálják.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy akkor ugyan abban az árban, a korábbi, elfogadott árajánlat alapján lesz megcsinálva?

Sötét György polgármester elmondja, hogy igen.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy a közös naptárhoz mikor fognak hozzáférni? A fitness terem ügyeit ezek után a Klaudia fogja csinálni?

Sötét György polgármester elmondja, hogy igen. A naptár pedig működik, Szabolcs megcsinálta.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy meg lett beszélve a pünkösdi hétvégére a strandok takarítását a fizikai állománynak meg kell oldani. Ez meg lett velük beszélve? Szilvi egyedül meg tudja csinálni? A temetőben a wc-t mikor nyitjuk ki végre?

Sötét György polgármester elmondja, hogy ki lesz takarítva, Marika segít neki, a szolgáltató házat is meg fogja csinálni. Kéri, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2026. év március havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

4) Behajtási rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a módosítás csupán technikai jellegű, egy új, elkülönített számlaszámot kell a rendeletben rögzíteni.

Csokonai Krisztina képviselő felvet egy kapcsolódó problémát. Az építkezéseken használt ToiToi WC-k ürítését végző cég az 5 tonnás súlykorlátozó táblák miatt nem hajlandó behajtani a területre, még behajtási engedéllyel sem, mert a táblán nincs "Kivéve engedéllyel" kiegészítés. Javasolja a kiegészítő táblák kihelyezését.

Balogh Norbert képviselő jelezi, hogy az akali tüzelőanyag-kereskedő is panaszkodik, mert a behajtási díj miatt sok lakos visszamondja a megrendelést.

Csokonai Krisztina képviselő javasolja, hogy ha már táblákról van szó, az önkormányzat előtti parkolóban is helyezzenek el egy olyan kiegészítő táblát, amely munkanapokon 8 és 16 óra között vagy 7 és 17 óra között az önkormányzati dolgozók számára engedélyezi a parkolást, hétvégén és munkaidőn kívül pedig bárki használhatná.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzon a testület az arról, hogy a Balatonudvari településen található 5 tonnás súlykorlátozó táblákat kiegészíti a „Kivéve engedéllyel” közúti jelzőtáblákkal, valamint az önkormányzat parkolójához kihelyez egy „Parkolás hétköznapokon 7-17 óra között kizárólag önkormányzati dolgozók részére” feliratú táblát!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari településen található 5 tonnás súlykorlátozó táblákat kiegészíti a „Kivéve engedéllyel” közúti jelzőtáblákkal, valamint az önkormányzat parkolójához kihelyez egy „Parkolás hétköznapokon 7-17 óra között kizárólag önkormányzati dolgozók részére” feliratú táblát.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: pénzügy

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

A meghatározott összömeget meghaladó gépjárművek települési úthálózatra történő behajtásának rendjéről szóló 9/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5/ Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének IV. negyedévi módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester kérdéseket tesz fel a bevételi oldal jelentős, 58,5 millió forintos növekedésével kapcsolatban. Érdeklődik, hogy a decemberben már ismert adóbevétel-többleten felül miből származik a további, mintegy 25-30 millió forintos plusz bevétel.

Sörös Ágnes pénzügyi számvetési ügyintéző elmagyarázza, hogy a növekedés több tételből, így a vagyon-, iparüzési és idegenforgalmi adóból, valamint egyéb közhatalmi bevételekből (pótlékok, illetékek) adódik össze. A pontos részleteket a főkönyvi kartonokból tudná visszakeresni, de valószínűsíthető, hogy december utolsó heteiben jelentős, korábbi elmaradásokból származó befizetések érkeztek.

Varga Andrea alpolgármester továbbra is aránytalannak tartja, hogy az éves bevételhez képest ilyen nagy összeg érkezzen be az év utolsó két hetében.

Sörös Ágnes pénzügyi számvetési ügyintéző elmondja, hogy utána néz.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzon a testület!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (IV. 23.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat-módosításokat megtárgyalta és az előterjesztésben valamint a tájékoztatóban javasoltaknak megfelelően Balatonudvari Község Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási előirányzat fő összegét 301 013 288,-Ft-tal növeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sötét György polgármester

Kapja: pénzügy

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV. 24.)
önkormányzati rendelete**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

6) Strandrendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Varga András aljegyző elmondja, hogy a rendelet-tervezetbe azokat a javaslatokat építette be, amelyeket a testület küldött a kirendeltség-vezető részére még korábban, többek között a kerékpárok és rollerek bevitelének szabályozását. Jegy ár emelkedés idén nem lesz a tájokoztatás szerint.

Varga Andrea alpolgármester jelzi, hogy a tervezetben szerepel egy elavult bekezdés a karszalag viseléséről, ami már évek óta nincs gyakorlatban. Ezt a részt törölni kell.

Varga Andrea alpolgármester rákérdez, hogy a nyaralótulajdonosok idén hogyan érvényesíthetik a kedvezményüket.

Vas Veronika kirendeltség-vezető javasolja a korábbi, jól bevált módszer visszaállítását: a kedvezményt az veheti igénybe, aki az adóosztálytól igazolást kér arról, hogy nincs adótartozása. Ezzel kiszűrhetők a visszaélések.

Csokonai Krisztina képviselő a visszaélések elkerülése érdekében felveti a fényképes bérletek bevezetését, a balatonfüredi strandhoz hasonlóan, ahol a Probionál lehet intézni. Kérdezi, hogy kell-e korlátozni az egy ingatlanra kiadható kedvezményes jegyek számát.

Vas Veronika kirendeltség-vezető kérdezi, hogy milyen módon helyezzük a fotót a bérletre? A bérlet a pénztárban kerül kinyomtatásra, fotót nem tud nyomtatni az új rendszer. Mindenki hozzon egy fényképet és valaki laminálva ráhelyezi a bérletre? A bérleten név sincs feltüntetve. Javasolja, hogy a fényképet ráhelyező, lamináló módszert csak egy fix ideig végezze az önkormányzat, utána már ne legyen lehetőség szezonbérletet venni. Az összes szezonbérletre szeretnének fotót? Véleménye szerint igen, kellene családonként egy maximális létszámot meghatározni.

Varga Andrea alpolgármester javaslatot tesz egy új kedvezménykategória bevezetésére a legálisan működő, idegenforgalmi adót fizető szállásadók számára. Ők a férőhelyeik számának megfelelő számú, teljes árú szezonbérletet vásárolhatnak, amit a vendégeik rendelkezésére bocsáthatnának. Ez ösztönözné a legális működést. A működési engedélyük tartalmazza a férőhelyek számát, azt bemutathatják a pénztárban.

Sötét György polgármester elmondja, hogy a rendelet módosítása több kérdést is felvet, javasolja elnapolni a döntést.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül elnapolja a döntést.

7) Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (IV.23.) önkormányzati határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) pontja alapján a belső ellenőr által elkészített és a jegyző által jóváhagyott, 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: jegyző
Kapja: belső ellenőr

8) Szolgáltatási terv elfogadása NMI 2026. év
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, NMI

9) Vízimentők Országos Szakszolgálatának 2026. évi árajánlata
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonudvari és Fövenyesi strand esetében a vízimentés biztosításának lehetőségeit és a beérkezett ajánlatot. A testület tárgyi kötelezettségvállalást a Beszerzési Szabályzat III. fejezet (1) f) pontja alapján kiveszi annak hatálya alól.

- 1) Elfogadja a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatának napi 10 órás műszakra vonatkozó 46.550,- Ft+ÁFA/nap/fő ajánlatát, valamint a Balatonrönk 2 rádió 1.350,- Ft+ÁFA/nap bérleti díj összegét.
- 2) A szerződés időtartamában a vízimentési feladatokat ellátók részére az önkormányzat saját tulajdonú épületében szállást biztosít, ezért szállás hozzájárulásra nem köt szerződést.
- 3) Megrendeli a Balatonudvari községi strand és Fövenyesi strand medervizsgálatát, strandonként 71.000 Ft+ÁFA díjért.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat

10) Egészségügyi alapellátással kapcsolatos beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő elmondja, hogy a beszámolók nem településenkénti bontásban tartalmazzák az adatokat, hanem a teljes praxisközösségre vonatkozóan, ami így félrevezető.

Különösen a fizioterápiás kezelések számát emeli ki, ami a négy településre leosztva jóval alacsonyabb, mint a beszámolóban szereplő összesített szám. Vagy akár a csecsemők gondozása esetében is, a beszámolóban lévő adat biztosan nem Balatonudvarira vonatkozik.

Varga Andrea alpolgármester javasolja, hogy a testület kezdeményezze a társult önkormányzatoknál a fizioterápiás szolgáltatás közös finanszírozásának felülvizsgálatát és megszüntetését.

Dr. Varga András aljegyző javasolja, hogy a testület hozzon döntést a felülvizsgálat kezdeményezéséről.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (IV. 23.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tárgyalásokat kezdeményez a társult önkormányzatokkal a fizioterápiás kezelés felülvizsgálatára, esetleg megszüntetésére vonatkozóan.

1./ Meghatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások kezdeményezésére, majd a szerződések aláírására.

Határidő: 2026. június 30.
Felelős: polgármester
Kapja: jegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Az egészségügyi alapellátás 2025. évi helyzetéről szóló beszámolókat megismerte és melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról tájékoztassa a beszámolót készítőket.

Határidő: 2026.05.30.
Felelős: polgármester
Kapja: háziorvos, fogorvos, védőnő

11) Polgárőr Egyesület kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy mint érintett egyesületi tag, jelzi, hogy a szavazásban nem vesz részt. Tájékoztatja a testületet, hogy az egyesület 600.000 Ft támogatást kaphat az Országos Polgárőr Szövetségtől (OPSZ), de a kifizetés feltétele a köztartozás-mentesség. Az egyesületnek gépjárműadó-tartozása és egy jelentős összeg és mintegy 500.000 Ft-os biztosítási fedezetlenségi díj tartozása is van. Ha a gépjárműadó-tartozást rendezik, az OPSZ már utalja a támogatást.

Varga Andrea alpolgármester rákérdez a tartozások felelősére.

Sötét György polgármester az egyesület korábbi elnökét nevezi meg.

Csokonai Krisztina képviselő méltatlannak tartja, hogy míg más, jól működő egyesületek nehezen kapnak támogatást, itt egy mulasztás miatt kell jelentős összeget kifizetni.

Varga Andrea alpolgármester elmondja, hogy a biztosítási díj naponta nő, amíg a tartozás nincs kifizetve és mire az OPSZ-pénz megérkezik, a tartozás meghaladhatja a támogatás összegét.

Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző javaslatot tesz egy komplex megoldásra. A Polgárőr Egyesülethez kapcsolódó alapítványnak van kb. 300.000 Ft-ja, amit fel kell használnia. Javasolja, hogy az alapítvány támogassa az önkormányzatot ebből az összegből fekvőrendőrök vagy táblák telepítésére. Ezzel az önkormányzat költségvetésében felszabadul egy hasonló összeg, amit az a Polgárőr Egyesület támogatására fordíthat.

Varga Andrea alpolgármester kérdezi, hogy az új elnök már be van jegyezve? 500 000 Ft-ot javasol támogatásként adni.

Rolkó Gábor képviselő is jelzi, hogy egyesületi tag, nem fog szavazni.

Sötét György polgármester úgy tudja, hogy az ügyvéd már beadta a papírokat az ügyben. Kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (IV. 23.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari Polgárőr Egyesület részére (képviselet: Jánosi Attila elnök) a gépjárműadó és a biztosítási tartozásuk fedezésére 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint anyagi támogatást biztosít.

A támogatói szerződés aláírására akkor kerülhet sor, ha Jánosi Attila elnökként bejegyzésre kerül a bíróságon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal, pénzügy, kérelmező

12) Volt közművelődési munkatárs laptop vásárlási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester elmondja, hogy a volt közművelődési munkatárs szeretné megvásárolni a használatában lévő, rossz állapotú (hibás akkumulátorú) laptopot. Az eszköz értékét 20.000 Ft-ban állapították meg.

Csokonai Krisztina képviselő rákérdez, hogy a munkavállaló a munkaviszony megszűnésekor leadta-e az eszközt.

Vas Veronika kirendeltség-vezető tájékoztatja a testületet, hogy nem adta le, arra hivatkozva, hogy meg szeretné vásárolni.

Varga Andrea alpolgármester kijelenti, hogy ez elfogadhatatlan. A laptop az önkormányzat tulajdona, azt azonnal vissza kell szolgáltatni. A normális eljárás az lett volna, hogy az informatikus lementí és törli az adatokat, és csak utána lehet dönteni az eszköz sorsáról.

Csokonai Krisztina képviselő egyetért, és elvi kérdésnek tartja, hogy a volt munkavállaló viselkedése után ne támogassák a vásárlást.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzanak!

A képviselő testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (IV.23.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jámbor Adrien Mária laptop vásárlási kérelmét nem támogatja, felhívja a figyelmét arra, hogy a laptopot haladéktalanul juttassa vissza az önkormányzat részére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, kérelmező

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 12 óra 05 perckor bezárta.


Sötét György
polgármester



K.m.f.


Dr. Varga András
aljegyző



Jurics Tamás
jegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltség-vezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Balogh Norbert
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő