

Szám: 04/6-88 / 2026.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. június 18 –i soros ülésére

**Tárgy:** A hrsz. 073/71. és 073/87. alatti ingatlanok HÉSZ módosítása – előzetes környezeti egyeztetés

### Mellékletek:

- a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése során beérkezett vélemények

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Vas Veronika kirendeltség vezető

**Előterjesztést készítette:** Szabó Bence főépítész és Vas Veronika kir. vezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2026. (V. 21.) számú határozatával kezdeményezte a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását a hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkek tulajdonosai kérelmére annak érdekében, hogy a megjelölt telkek esetében Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett családi házas beépítést lehetővé tevő lakóterület alakuljon ki. A módosítás során a Vt-3 jelű településközpont terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület kerül kijelölésre a csatlakozó utak szélességének felülvizsgálata mellett.

A véleményezési eljárást megelőzően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége, valamint a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Ennek megfelelően kértük a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az illetékes, környezet védelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a környezeti hatás jelentőségéről.

Az eljárásban keletkezett államigazgatási vélemények jelen előterjesztés 1. számú mellékletei.

Az államigazgatási szervek egyöntetűen úgy nyilatkoztak, hogy nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az államigazgatási szervek nyilatkozatának elfogadásáról vagy elutasításáról az önkormányzatnak döntést kell hoznia. A döntés során az államigazgatási véleményekben foglaltak elfogadhatóak, miszerint a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (VI. 18.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hrsz. 073/71. és 073/87. alatti ingatlanok tekintetében a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 76/2026. (V. 21.) számú képviselő-testületi határozattal megindított módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént, a megkeresett szervek a véleményüket megadták a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek a településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján környezeti vizsgálat nem készül, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntését a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján küldje meg az illetékes környezet védelméért felelős szerveknek.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző, főépítész  
**Kapja:** Hivatal

Balatonudvari, 2026. 06. 15.

  
Sötét György



polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Jurics Tamás jegyző megbízásából

Vas Veronika  
kirendeltség vezető

