

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 21. napján 09.00 órakor megkezdett soros, nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalában, 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16. szám alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Rolkó Gábor képviselő
- Csokonai Krisztina képviselő
- Varga Andrea alpolgármester
- Balogh Norbert képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltség-vezető

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, a napirendekhez tartozó előterjesztést a képviselők írásban megkapták.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csokonai Krisztina és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

A napirendi pontok esetében javasolja, hogy az 5. napirendi pontot második pontként tárgyalja a testület a jogszabályi megfelelés kedvéért. Pótnapirendi pontnak javasolja felvenni a Strandi pénzszállítást.

Kéri a testületet, hogy a napirendet elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi, módosított napirendet:

Napirend:

- 1) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 2) TKÖH költségvetési beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

- 3) Önkormányzat zárszámadási rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 4) Strandrendelet módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 5) Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 6) BSZAK gyermekvédelmi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 7) Döntés „szolgáltatóház” vízimentők részére történő bérbeadásáról
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 8) Útburkolati hibák javítása, árajánlatok megismerése, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 9) Bálint Jánosné támogatási kérelme
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 10) Ferenci Gábor HÉSZ módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
- 11) Strandok péniszállítása 2026. évben
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1) Beszámoló lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Szóbeli kiegészítésében beszámol az elmúlt időszakban elvégzett karbantartási és felújítási munkálatokról. Tájékoztatást ad arról, hogy a vizesblokkok takarítása megtörtént, azok a püskösdi hétvégére kinyithatóak. A zöldterületek karbantartása folyamatos, az új szemetesek kihelyezése és rögzítése folyamatban van. A strandokon a lépcsők behelyezése megtörtént, a stégek berakása, a festési munkálatok, valamint a színpad padlózatának cseréje jelenleg is zajlik. Ismerteti a nagyobb összegű kifizetéseket: pénztárszalag rendelés 176.149 Ft, a Banktech üzemeltetésével kapcsolatos költségek a két strandra vonatkozóan 397.764 Ft és 415.036 Ft, rovarirtás a mennyezetben, díszvilágítás javítása, valamint a Riasztó Guru Kft. felé történő javítási költség 279.400 Ft. Továbbá beszámol a főenyési strandon történt villanszerelési munkálatokról és elosztószekrény-cseréről 321.798 Ft értékben, a játszótéri eszközök felülvizsgálatáról 168.910 Ft értékben, valamint az öntözőrendszer karbantartásáról 169.000 Ft értékben. Kiemeli, hogy a strandbejáratnál a fecskék fészkelése miatt védőlemezek

felszerelése szükséges a beléptetőrendszer tisztán tartása érdekében. Végül megemlíti a festékbeszerzést 352.792 Ft, illetve a faházak és zuhanyzókabinkok belső szigetelését 294.107 Ft értékben. Az átöltöző kabinokkal kapcsolatban elmondja, hogy a festési és szerelvényezési munkálatok egy héten belül befejeződnek, a szükséges bútorok megrendelése megtörtént. A strandi személyzeti kérdésekkel kapcsolatban jelzi, hogy a testületi ülést követően további egyeztetéseket folytatnak az érintettekkel.

Varga Andrea alpolgármester: Pontosítást kér a Banktech üzemeltetési költségeivel kapcsolatban, melyre a polgármester megerősíti, hogy az összegek a Fővenyesi és az Udvari strandra külön-külön értendők. Érdeklődik a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos szerződéskötés állapotáról, a GDPR szabályzat megérkezéséről, valamint az öltözőkabinok berendezéséről és a strandi személyzet (pénztárosok, takarítók, animátorok) létszámának alakulásáról.

Dr. Varga András aljegyző: A közvilágítás szerződéssel kapcsolatban elmondja, hogy az egyeztetések lezajlottak, a szerződést a hivatal részéről aláírták és elpostázták, de a partnercégtől még nem érkezett vissza.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Elmondja, hogy a GDPR szabályzatokat a jegyző úr megküldte hivatalunk részére. A strandi személyzettel kapcsolatban tájékoztatást ad a diákmunka-szervezővel folytatott egyeztetésekről, a rendelkezésre álló fix és beugrós munkatársak, valamint a pénztárosok és takarítók várható létszámáról és beosztásáról. Elmondja, hogy jövő hétre ígérte a Meló Diák a választ arra, hogy tudnak-e megfelelő létszámú pénztárost biztosítani.

Rolkó Gábor képviselő: A fővenyesi strandon történt villanszerelési munkálatokhoz kapcsolódóan megjegyzi, hogy a cserélt elosztószekrény már elavult és alulméretezett volt, így a csere mindenképpen indokolt volt. Érdeklődik a strandi személyzet, különösen a pénztárosok várható létszámáról.

Balogh Norbert képviselő: Javaslatot tesz a strandi takarító személyzet esetleges kiesése esetére alkalmazható beugrós munkatársak felvételére a folyamatos munkavégzés biztosítása érdekében.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzanak!

A Képviselő testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (V.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti beszámolót a 2026. év április havi lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

2) TKÖH költségvetési beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Varga András aljegyző: Szóbeli kiegészítést nem fűz az előterjesztéshez, azonban jelzi, hogy a pénzügyi munkatárs által előkészített beszámolóval kapcsolatban felmerülő esetleges képviselői kérdésekre választ ad.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (V. 21.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: jegyző

3) Önkormányzat zárszámadási rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Elmondja, hogy bár nem pénzügyi szakember, az előterjesztésben szereplő számokat rendben lévőknek találja, és a zárszámadást elfogadásra javasolja.

Varga Andrea alpolgármester: Felhívja a figyelmet a költségvetési tervezés és a tényadatok közötti jelentős eltérésekre. Példaként említi, hogy korábban indokolatlanul 30-32 millió forinttal megugrottak a tervezett bevételek, ami a valóságban nem teljesült. Kifogásolja a 160 millió forintos dologi kiadást is, amelyet rendkívül magasnak tart, különösen az önkormányzat

adóbevételeihez viszonyítva. Javasolja, hogy az első félév elteltével – amikor már látszanak a valós adóbevételek és a strandszezon indulása – a tervezett számokat fokozatosan igazítsák a valósághoz. Megérti, hogy bizonyos költségeket, például a foglalkoztatottak besorolását nehéz előre pontosan megtervezni, de a kiadások szigorúbb átgondolását kéri a jövőben a stabil működés érdekében. Észrevételei ellenére jelzi, hogy a számítások összességében stimmelnek, így a zárszámadást elfogadja.

Csokonai Krisztina képviselő: Csatlakozik az alpolgármester észrevételéhez, és kifogásolja a tervezés gyakorlatát. Kiemeli, hogy gyakran irreálisan magas, a korábbi évekhez képest akár háromszoros összegeket határoznak meg a tervekben, miközben a megvalósulás ennek csak a töredéke. Kéri, hogy a jövőbeni tervezés során ne a korábbi évek esetlegesen túlzó terveit vagy egyedi, kiugró tételeit görgessék tovább, hanem szigorúan a tényleges, megvalósult számokat vegyék alapul, figyelembe véve a reális, inflációt követő költségnövekedést.

Dr. Varga András aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a tervezés módszertana szerint a korábbi éveket veszik alapul, és azokra számolják rá a várható változásokat.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 22.)
önkormányzati rendelete
Balatonudvari Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4) Strandrendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendelet módosítása a korábban megbeszéltek szerint megtörtént, és erről a lakosság tájékoztatása is megkezdődött a közösségi platformokon.

Varga Andrea alpolgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy a rendelettervezetben még szerepelnek nyitott kérdések az egy ingatlanra kiadható kedvezményes strandbelépők számának korlátozásával kapcsolatban. Javasolja, hogy idén még ne határozzanak meg fix korlátot, hanem a szezon során vizsgálják meg a kiadási statisztikákat. Érvelése szerint a fényképes azonosítás miatt a belépőkkel amúgy sem lehet korlátlanul visszaélni, a tavalyi adatok sem igazolják a tömeges visszaélést. Továbbá észrevételt tesz a rendelet 2. §-ában szereplő díjtételekre

vonatkozóan: kéri a "megújítás" fogalmát törölni, mert a mostani rendszerben ez értelmét veszti, nem lehet megújítani a bérleteket.

Dr. Varga András aljegyző: Tisztázza, hogy a létszámkorlátozásra vonatkozó rész azért maradt nyitva a tervezetben, mert a hivatal várta a testület végleges döntését a kérdésben. Megerősíti, hogy a kedvezményt továbbra is csak természetes személyek vehetik igénybe. A díjtételekkel kapcsolatban kifejti, hogy az új, QR-kódos rendszer bevezetésével a korábbi pasztikkártyák "megújítása" okafogyottá vált, így a rendeletben kizárólag a kártya kiállításának 2000 Ft-os díját kell szerepeltetni, ezt javítja.

Csokonai Krisztina képviselő: Támogatja az alpolgármester javaslatát, miszerint idén ne korlátozzák a kiadható belépők számát. Egyetért azzal, hogy a statisztikák figyelemmel kísérése után, kiugró számok esetén elegendő a következő évben felülvizsgálni és esetlegesen maximalizálni a kiadható engedélyek számát.

Rolkó Gábor képviselő: Érdeklődik a strand területén történő horgászat szabályozásáról és annak rendeletben történő rögzítéséről, különös tekintettel a nyári szezonra.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Tájékoztatást ad arról, hogy a Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit Zrt. hozzájárulása alapján az üzemeltetési időszakban kizárólag a kijelölt strandterületen tilthatjuk meg a horgászatot, más területeken az önkormányzat nem tilthatja meg azt. A tiltást a rendeletbe Aljegyző úr belefoglalta.

Sötét György polgármester: Hozzáteszi, hogy a horgászat szabályozása a Balatoni Szövetség közgyűlésén is folyamatos vita tárgyát képezi az önkormányzatok körében. Összegzi a rendeletmódosítás végleges pontjait: az ingatlanonkénti belépők számát nem korlátozzák, a díjtételeknél pedig törlésre kerül a megújítás díja, kizárólag a 2000 Ft-os kiállítási díj marad érvényben. Az ezen módosításokkal egybedolgozott rendelettervezetet szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 22.)
önkormányzati rendelete**

**A települési strandok rendjéről és a strandi jegyárakról szóló 5/2018. (V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5/ Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Varga András aljegyző tájékoztatást ad arról, hogy a korábbi észrevételek alapján a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálaton esett át a tulajdoni lapok és a kataszteri nyilvántartás összevetésével. Ennek eredményeként a már nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok törlésre kerültek a nyilvántartásból. A későbbiekben a képviselői kérdésekre reagálva tisztázza a forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanok jogszabályi kategóriáit. Kiemeli, hogy egy ingatlan forgalomképes besorolása csupán a jogi elidegeníthetőség lehetőségét jelenti, nem pedig tényleges értékesítési szándékot.

Varga Andrea alpolgármester két észrevételt fogalmaz meg a tervezettel kapcsolatban. Egyrészt nehezményezi, hogy a tulajdoni lapokon számos régi, belterületi közút és közterület név nélkül szerepel. Másrészt magyarázatot kér bizonyos ingatlanok – köztük egy templom előtti zöldterület, egy fővenyesi vízparti sáv, egy pécselyi szőlőterület, valamint a fővenyesi park – forgalomképes besorolására, megkérdőjelezve ezen területek gyakorlati eladhatóságát.

Vas Veronika kirendeltség-vezető a hiányzó utcanevek kapcsán jelzi, hogy az okok tisztázása érdekében fel fogják venni a kapcsolatot az illetékes földhivatallal. Nem az újonnan elnevezett utcákról van szó, hanem a nagyon régi utcanevek tűntek el a tulajdoni lapokról.

Csokonai Krisztina képviselő a felmerült ingatlanok kapcsán megjegyzi, hogy a pécselyi szőlőterület vélhetően hagyaték útján, örökléssel került az önkormányzat tulajdonába. A szóban forgó park forgalomképessége kapcsán pedig rámutat, hogy a terület a rajta áthaladó nyomócső miatt a gyakorlatban beépíthetetlen.

Sötét György polgármester kéri, hogy szavazzon a testület!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V.22.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellélete)

6) BSZAK gyermekvédelmi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester: Elfogadja a beszámolót, azonban a dokumentumban szereplő óvodás létszámadatokra hivatkozva kérdést tesz fel a falubusz kihasználtságával kapcsolatban. Nehezményezi, hogy a járat esetenként csak egyetlen gyermekkel közlekedik, miközben a településen több óvodás is él. Javasolja a szülők hatékonyabb tájékoztatását a szolgáltatásról, illetve a nyári időszakra és az óvodai szünetekre vonatkozó utazási igények előzetes, szülőktől történő felmérését a gazdaságosabb üzemeltetés érdekében.

Csokonai Krisztina képviselő: Megerősíti, hogy a településen élő óvodások egy része feltehetően ugyan abba az intézményébe jár, ott nagyon sok csoport van és rámutat arra, hogy a különböző szülői csoportok között jelenleg hiányos az információáramlás. Egyetért azzal, hogy a nyári időszakban a falubusz óvodai célú közlekedtetése a lecsökkenő gyermeklétszám miatt valószínűleg nem lesz indokolt.

Dr. Varga András aljegyző: Megjegyzi, hogy a szülők közötti információcserére és önszerveződésre az önkormányzatnak nincs közvetlen ráhatása.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Javasolja, hogy a hivatalos információkat, beleértve a nyári leállásokat és a gyermekek várható utazási igényeit, az óvodavezetőtől, valamint a mindennapi kapcsolattartás során a falubusz gépjárművezetőjén és a kísérőn keresztül közvetlenül a szülőktől kérjék be.

Sötét György polgármester: Egyetért a hivatalos tájékoztatás bekérésével az óvodai szünetek időtartamáról és a várható igényekről, majd további észrevétel hiányában szavazást rendel el a beszámoló elfogadásáról. Kéri, hogy szavazzon a testület!

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2026. (V.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évben Balatonudvari község tekintetében végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és melléklet szerint elfogadja.

1./ A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról tájékoztassa a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központot, valamint a Gyámhivatalt.

Határidő: 2026.05.30.
Felelős: polgármester
Kapja: BSZAK, gyámhivatal

7) Döntés „szolgáltatóház” vízimentők részére történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Csokonai Krisztina képviselő megjegyzi, hogy a bérbeadásból származó, megközelítőleg 1.000.000 forintos bevételi összeget a tavalyi adatokhoz képest nehezen tudja értelmezni, de elfogadja a javaslatot. Ő sokkal nagyobb összegre emlékszik.

Vas Veronika kirendeltség-vezető tájékoztatást ad arról, hogy a bérleti díj összege arányaiban megegyezik a korábbiakkal. A különbség abból adódik, hogy a szomszédos települések strandjai eltérő időpontokban nyitnak és zárnak, így a vízimentők munkaideje és szállásigénye is ehhez igazodik. Hozzáteszi, hogy az előző évben négy fő után körülbelül 800.000 forint bevétel realizálódott, míg a jelenlegi szezonban három fő elszállásolását kérték.

Sötét György polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (V.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatának ajánlatát a plusz három fő vízimentő elszállásolása ügyében, akiknek az Önkormányzat tulajdonát képező, 8242 Balatonudvari, Levendula utca 10. szám alatti ingatlanban tud szállást biztosítani 2026. június 20. napjától 2026. augusztus 23. napjáig 4.455,-Ft/fő/nap bérleti díjért.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat

8) Útburkolati hibák javítása, árajánlatok megismerése, döntés
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Varga Andrea alpolgármester: Javasolja, hogy a vízvezető rendszer kiépítését egyelőre vegyék ki a csomagból, a kátyúzási munkálatok viszont megkezdődhetnek. Hozzáteszi, hogy a vízvezetésre kapott 4 millió forintos árajánlat túl magas, ezért alternatív, költséghatékonyabb megoldásokat kell keresni a vízelöntések megakadályozására.

Sötét György polgármester: Elmondja, hogy a vízelvezéssel kapcsolatban eredetileg csak előzetes tájékoztatást és nagyságrendi költségbecslést kért, hogy lássák a kivitelezés várható összegét.

Vas Veronika kirendeltség-vezető: Szeretnék pontosítani, hogy akkor a kátyúzási munkálatok költsége 1 millió forint plusz ÁFA. Pontosítja a javítandó helyszíneket, köztük az Erkel utcát és a bevezető útnál lévő kereszteződést. Kérdezi, hogy a Hunyadi utcába tervezett "B" típusú fekvőrendőrből hány db-ot szeretne a Testület megrendelni. Javasolja, hogy a pontos helyszín kijelölése után feltétlenül keressék meg a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, és szerezzék be a hozzájárulásukat az esetleges későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében. Kéri pontosítani, hogy a Veszprémi Útépítő cég ajánlatát tartják a legkedvezőbbnek.

Varga Andrea alpolgármester: Egyetért azzal, hogy a kérelmezőt tájékoztatni kell: a fekvőrendőr kiépítésének szigorú feltétele az érintett utcában lakók beleegyezése.

Rolkó Gábor képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat egyelőre próbajelleggel, egy darab fekvőrendőr költségeit vállalja át. Amennyiben a lakosok továbbiakat szeretnének az utcába, azt saját költségén, az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásával valósíthatják meg.

Csokonai Krisztina képviselő: Támogatja a javaslatot, hangsúlyozva, hogy az önkormányzat által finanszírozott fekvőrendőrök számát egy darabban kell maximalizálni. A vízelvezetés kérdésével kapcsolatban jelzi, hogy ott tulajdonjogi problémák is felmerültek szerinte, így annak tárgyalását későbbre javasolja halasztani, miután a jelenlegi útburkolati javításokat lezárták.

Sötét György polgármester: Összegzi az elhangzottakat és szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a vízelvezető rendszer kivételével elfogadják az útburkolati hibák javítására vonatkozó árajánlatot, a fekvőrendőr telepítése pedig a megbeszélte feltételekkel valósul meg. Kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (V.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari útjainak felújításával, kátyúzással a Veszprémi Útépítő Kft-t bízta meg (székhelye: 8246 Tótvázsony, 838/9. hrsz, képviseli: Dénes Zoltán ügyvezető) bízta meg az ajánlatában foglalt árakon az alábbiak szerint:

- Útburkolati hibák javítása, kátyúzás a felmérés alapján: 1.012.000 Ft+áfa
- 1. db „B” típusú útburkolati küszöb építése a Hunyadi utca felső 1/3 részére: 380.000 Ft+áfa

- Fővényes, 71- es út és Erkel csomópontjában burkolat töredezettség javítása: 450.000 Ft+áfa

1/ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a munkák megrendelésére.

2/ Tájékoztatja a Hunyadi utcai kérelmezőket, hogy további egy útburkolati küszöböt saját költségükön elhelyezhetnek az utcában, az önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően.

3/ Az önkormányzat az útburkolati küszöb létesítése előtt írásbeli tájékoztatást küld az érintett ingatlanok tulajdonosainak a kivitelezésről, egyúttal hozzájárulásukat kéri.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Polgármester

Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő

9) Bálint Jánosné támogatási kérelme

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester: Ismerteti Bálint Jánosné támogatási kérelmét. Elmondja, hogy a szervezők tíz éve rendeznek komolyzenei koncerteket a településen, amelyhez az önkormányzat költségvetésében 250.000 Ft támogatás már be van tervezve, ezen felül kérnek anyagi támogatást. Tájékoztatja a testületet, hogy a kérelmezők ezen felül további támogatást kérnek a fellépő zenészek – nyolc fő és hangszereik – budapesti szálláshelyről történő szállítására, amelynek üzemanyag- és autópályadíj-költségeit az önkormányzattól igénylik.

Varga Andrea alpolgármester: Érdeklődik a szállítás logisztikai részleteiről. Hangsúlyozza, hogy a hasonló, jelentős többletköltséggel járó igényeket a szervezőknek a költségvetés tervezési időszakában, november és január között kellene jelezniük az önkormányzat felé, hogy az időben beépíthető legyen az éves program- és pénzügyi tervbe.

Csokonai Krisztina képviselő: Egyetért az előzetes egyeztetés fontosságával, és jelzi, hogy az alapösszegegen felüli támogatást nem tartja indokoltnak.

Rolkó Gábor képviselő: Kifejti, hogy az önkormányzat a betervezett 250.000 Ft-os keretösszeggel támogatja a rendezvényt, azonban a felmerült pluszköltségek finanszírozására nem lát lehetőséget, különös tekintettel arra, hogy az igényt nem jelezték időben.

Csokonai Krisztina képviselő: Elismeri a szervezők munkáját, de rámutat, hogy a rendezvény összköltsége aránytalanul magas ahhoz képest, hogy a komolyzenei koncertek a település

lakosságának csak egy szűkebb rétegét érintik. Kijelenti, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségei nem engedik meg a kért többlettámogatás biztosítását, így a kérelem ezen részének elutasítását javasolja.

Sötét György polgármester: Összegzi az elhangzottakat. Megerősíti, hogy a jövőben felhívja a szervezők figyelmét a költségvetési tervezéshez igazodó, előzetes igénybejelentés fontosságára. A zenészek szállításában tud az önkormányzat segíteni a falubusszal, továbbá az önkormányzat természetbeni segítséget (például sátorállítás, parkolás biztosítása) fel tud ajánlani a rendezvény lebonyolításához. További anyagi támogatást nem tud az önkormányzat biztosítani a már betervezett 250.000 Ft-on felül.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (V.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bálint Jánosné kérelmére a Bálint Pajtában 2026. augusztus 21-én tartandó komolyzenei koncertet a már betervezett 250.000 Ft-on felül nem támogatja. Segítséget nyújt a zenészek Budapestről történő szállításában, egy alkalommal (oda és vissza útra) előzetes egyeztetést követően. A szállításukat a falubusszal oldják meg.

Határidő: 2026. augusztus 21.
Felelős: polgármester
Kapja: Hivatal, kérelmező

10) Ferenci Gábor HÉSZ módosítása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT
Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (V. 21.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezi a hrsz. 073/71. és 073/87. alatti telkek tulajdonosai kérelmére annak érdekében, hogy a megjelölt telkek esetében Vt-3 jelű településközpont vegyes terület helyett családi házas beépítést lehetővé tevő lakóterület alakuljon ki.

A módosítás során a Vt-3 jelű településközpont terület helyett Lf-2 jelű falusias lakóterület kerül kijelölésre a csatlakozó utak szélességének felülvizsgálata mellett.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre, a beépítésre szánt terület esetleges növekménye kizárólag az út szabályozási szélességének módosításából ered.

A módosítás egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a települési főépítész 2026. május 14-én kelt, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzését, egyben kéri annak tartalmát a módosítási eljárás lefolytatásához megadott árajánlatok kidolgozása során figyelembe venni.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, főépítész
Kapja: Hivatal

11) Strandok pénzzállítása 2026. évben

Előterjesztő: Sötét György polgármester
Előterjesztés csatolva!

Sötét György polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előző nap délutánján beérkezett a harmadik árajánlat is a feladat ellátására.

Varga Andrea alpolgármester megállapítja, hogy a beérkezett ajánlatok közül a Ronin Security cég által adott árajánlat a legkedvezőbb.

Sötét György polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **72/2026. (V. 21.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari strandok pénzzállításával 2026. évben a Ronin Security Kft-t bízta meg (székhely: 8500 Pápa,

Huszár Péter utca 4. képviseli: Róth Richárd ügyvezető) az árajánlatában foglalt áron az alábbiak szerint:

Pénzszállítás: 12.000 Ft+ÁFA/alkalom

Pénzintézetbe történő szállítás: 15.000,-Ft+ÁFA/alkalom

1/ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. június 12.

Felelős: Polgármester

Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő


Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 10 óra 07 perckor bezárta.

K.m.f.


Sötét György
polgármester




Dr. Varga András
aljegyző


Jurics Tamás
jegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltség-vezető



Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rolkó Gábor
képviselő


Csokonai Krisztina
képviselő